

Auditorías del FO.NA.VI. y Programas Federales de Vivienda

Instituto de Vivienda y Urbanismo
Provincia de Jujuy

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE JUJUY

Las Auditorías anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Javier Ferrari, y el punto 6 y sus conclusiones por el Arquitecto Federico Pomares.



1. ASPECTO INSTITUCIONAL

1.1. Marco Normativo del Organismo

En el transcurso del Ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy – I.P.V.U.J. -, creado por Ley Provincial N° 1043 del 31/10/1977, continuó su accionar como Organismo descentralizado del Estado Provincial, dependiendo jerárquicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, a través de la Subsecretaría de Obras Públicas, para su vinculación con el Poder Ejecutivo Provincial.

El Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- por Ley N° 2.143 del 12/10/95 adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI...

El Organismo continuó su accionar de acuerdo a las siguientes Leyes Nacionales y Provinciales, sus Normativas Legales y Anexos correspondientes. Se detallan a continuación:

- Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
- Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
- Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.

Cabe señalar que, no se ha informado por qué Ley o Decreto Provincial se modificó la Dependencia Jerárquica del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J. – o si hubo otro cambio dentro del Marco Institucional del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J. -.

1.2. Autoridades del Organismo al 31/12/2019.

Las Autoridades Superiores del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy – I.P.V.U.J.- continúan en funciones hasta el 31/12/2019, el cargo y la normativa para la designación respectiva.

En el siguiente cuadro se detallan las Autoridades vigentes y los respectivos cargos que ocupaban, hasta el presente Ejercicio, el 31 de diciembre de 2019:

CARGO	FUNCIONARIOS
Presidente	Lic. Gustavo Muro
Vocal Técnico *	Arq. Jos Luis Paíquez*
Vocal Social *	Cargo Vacante* a/cargo Proc. Ernesto J. Nucci
Coordinador Contable*	Cargo Vacante* a/cargo CPN. Noelia Beltrán
Coordinador Jurídico	Dr. Jorge Mauricio Voltorina
Coordinador Administrativo	Procurador Ernesto José Nucci

Fuente: Dto. Administración Contable-División Personal -2020

Vocal Social: Cargo Vacante a/cargo del Proc. Ernesto J. Nucci y Coordinador Contable Cargo Vacante a/cargo de la Cdra. Noelia Beltrán.



Durante el presente Ejercicio 2019, el Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J. –, Lic. Gustavo Muro, por Nota Institucional con fecha del 11/03/2021, informó que en el Directorio de la Vocalía Técnica del Instituto se han producido cambios de Vocales: el Vocal Técnico: Arq. José Luis Paíquez, el Vocal Social: Proc. Ernesto J. Nucci y la Jefatura Administrativo Contable: Cdra. Noelia Beltrán. Señaló en la misma que, los dos últimos Vocales nombrados se están haciendo responsables de esas dos vacantes por el momento. *Se ha tomado como Documentación Respaldatoria la Nota mencionada más arriba escrita por el Presidente del Instituto.* Sin embargo, *se recomienda generar otro documento legal más formal al momento de producirse un cambio de Autoridades*, en este caso: el nombramiento de los nuevos Vocales. Cabe señalar además que, no se cuenta con la designación del Vocal Técnico como Documentación Respaldatoria, - Instrumento Legal: Decreto o Resolución Provincial o Documento Legal propio del propio Instituto, ***es allí donde debería intervenir el Área Jurídica, a manera de Área de Apoyo. En consecuencia, ello implica contar con: qué cambio de Autoridad fue realizado y, en caso del nombramiento de la Autoridad que reemplazará al anterior y, presentar la Documentación Respaldatoria de este acto. Las Documentaciones Respaldatorias son las que garantizan el/los cambios producidos.*** En este caso, se hace referencia al Vocal Social y Coordinador Contable. Se han realizado recomendaciones acerca de la situación planteada. Por ello, en caso del nombramiento de la Autoridad que reemplazará al anterior, producir y presentar la Documentación Respaldatoria de este acto resulta fundamental. Leer las “Conclusiones” respecto del Punto 1.

1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/19, según la información remitida por el Departamento Personal, la dotación total del personal de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo de Santa Fe – D.P.V. y U-, se encontraba integrada por 410 Agentes, distribuidos conforme a lo consignado en la **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo Planillas N° 1** al presente Informe. Se observó durante los últimos cuatro años , la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente detalle:

Año	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales /Técnicos	Administrativos	Otros
2016	174	256	12	442	140	298	4
2017	194	231	9	434	115	310	9
2018	178	210	8	396	99	289	8
2019	167	233	10	410	122	278	10

Fuente: IVUJ/2019

Cabe señalar que, los totales consignados en el Cuadro precedente surgen de sumar las variables consignadas en la **Planilla N° 1** que se adjunta como **Anexo** que se adjunta como **Anexo Planillas N° 1** al presente Informe 2019.

Se deja constancia que, la dotación de la Planta de Personal se encontró conformada por: 167 Agentes de Planta Permanente -40,73%-, 233 Agentes Contratados – 56,83%- y 10 Agentes Otros -2,44%-. Además, se contabilizaron: 122 Agentes Profesionales Técnicos -29,76%-, 278 Agentes Administrativos -67,80%- y 10 Agentes Otros -2,44%-.



2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS

2.1. Operatorias FO.NA.VI. en evolución durante el 2019

Durante el ejercicio 2019, la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo – D.P.V. y U.- de Jujuy contó con información de las obras financiadas con recursos de FO.NA.VI.

Cabe señalar que, continuó con el desarrollo de las Operatorias FO.NA.VI. en ejecución.

La Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo –I.P.V. y U.- de la Provincia de Jujuy continuó con el desarrollo de las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior. Se detallan a continuación. El detalle de cada una de las Operatorias fue consignado en anteriores Informes de Auditoría, consignándose a continuación el listado de Operatorias durante el presente Ejercicio 2019:

- ***Demanda Libre:*** Resoluciones N° 06/93, N° 08/94, N° 17/94 y N° 260.
- ***Créditos Individuales:*** Resoluciones N° 45/99 y N° 56/02.
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial -PROSOFA III***
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial -PROMEBA IV-:*** Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID..-

2.2 Programas Federales en Evolución durante el Ejercicio 2019, se detallan a continuación:

- ***Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas***
- ***Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir- – Convenio Marco firmado 28-07-04 –con Municipios***
- ***Programa Federal de Integración Socio comunitaria- Ex Emergencia.***
- ***Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social - Municipios.***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual: Convenio Marco 11/08/05.***
- ***Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”***
- ***Plan Nacional de Viviendas.***
- ***Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas y Programa Federal de Construcción de Viviendas – Plurianual***

El **Punto 2. Líneas de Acción Desarrolladas** se adjuntan las Planillas donde se detallan los conjuntos y sus estados de situación de todas las Operatorias tanto FO.NA.VI. como PROGRAMAS FEDERALES en el **Anexo** del presente Informe del Ejercicio 2019.

2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad.

El I.V.U.J., no cuenta con una normativa específica para ejecutar las unidades de vivienda destinadas a atender la demanda de la población con diferentes tipos de discapacidad. Ante la presencia de discapacidad motora de algún miembro de una familia demandante, el I.V.U.J. adecúa el proyecto de la vivienda adaptándola a las necesidades de la discapacidad expresada.



Por otra parte, durante el Ejercicio 2019, no se contó con la cantidad de viviendas terminadas destinadas a familias con miembros con capacidades diferentes, en especial la motriz.

3. ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

3.1. Programas FO.NA.VI.

3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019 según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Iniciadas en 2018		Iniciadas en 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	---	---	---	---
TOTALES			---	---	---	---

Fuente: I.V.U.J./2020

3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019 según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Terminadas en 2.018		Terminadas en 2.019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (R i)	---	---	---	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	2	1	Programa Finalizado	
TOTALES			2	1	---	---

Fuente: I.V.U.J./2020

Durante el Ejercicio 2019, no se consignó el detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos, puesto que en la Operatoria "Créditos Individuales", no se informó ningún movimiento. El detalle de dicha Operatoria se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.**, que se adjunta al **Anexo**. En consecuencia, continúan quedando "En Ejecución", 236 Viviendas de la Operatoria "Demanda Libre (Ri)", **Planilla N°3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

Cabe señalar que, la Operatoria "Créditos Individuales", ubicada en la **Planilla 3.V.E. y 3.V.T.** no mostró ningún movimiento en el presente Ejercicio 2019. Además, por Nota Interna N° 160/18-03, el Vocal Técnico, Arq. José Luis Paíquez informó que: "...eleva la Planilla de 3. CRED., correspondiente a la Operatoria "Créditos Individuales...", en ella indica que: "...hace varios años se encuentra suspendida, que la última Obra que se inició fue en el año 2014 y que en el cuarto Trimestre del 2017, fueron cerradas tres (3) Obras que permanecían "En Ejecución"...". Agregando que con ello se daba por concluida la Operatoria...". Ante estas expresiones del Vocal Técnico le fue solicitada la Nota mencionada como Documentación Respaldata para este Ejercicio. Por lo expresado en los párrafos que anteceden, el Área Técnica de Estadística y Producción perteneciente al Equipo de Auditoría FO.NA.VI. dio a la Operatoria "Créditos Individuales" como finalizada en el presente Ejercicio 2019.



3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

RECURSOS	TIPO DE OBRA	OPERATORIA	Ejecución al 31/12/18		Ejecución 31/12/19	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
FO.NA.VI	Centralizada	Demanda Libre (Ri)	236	---	236	---
FONAVI + Empr + Adj.	Centralizada	Créditos Individuales	---	---	Programa Finalizado	
TOTALES			236	---	236	---

Fuente: I.V.U.J./2020

El detalle de las obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales, iniciadas, terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2.019, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas N° 3.V.I., N°3. V.E. y N° 3. V.T.**. Las Obras en ejecución y terminadas se consignan en las **Planillas N°3. V.E. y N° 3. V.T.**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2019.

Durante el Ejercicio 2019, se observa que continúan En Ejecución 236 Viviendas, se consigna en la **Planilla N° 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

3.1.4. Créditos Individuales y/o Mancomunados iniciados y terminados durante el año 2017 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18, según las distintas modalidades

Durante el ejercicio 2.019, el Vocal Técnico – por Nota informó que no se ejecutaron obras conforme a la Operatoria “Créditos Individuales”. Agregando que con ello se daba por concluida la Operatoria. Ante estas expresiones del Vocal Técnico le fue solicitada la Nota mencionada como Documentación Respaldata. Por tanto, la Operatoria se encontró finalizada en el presente Ejercicio 2019.

3.1.6. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante 2017 y 2018 y en ejecución al 31/12/17 y 31/12/18.

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	31/12/18	31/12/19
	PRO.ME.BA.IV	---	---	1	1	2	1
	PRO.SO.FA. III	---	---	1	2	2	---
TOTALES		---	---	2	3	4	1

Fuente: IVUJ/2020

El detalle de las obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19, se consigna en las **Planillas 3. I.E. y 3. I.T.**, se adjuntan como **Anexos** al presente informe 2019.



3.1.8. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las Viviendas terminadas durante el año 2019, según Operatorias

Durante el ejercicio 2019, como ya ha sido expresado en la Planilla N° 3.V.T., en la Operatoria “Demanda Libre” no fue terminada ninguna vivienda con Fondos pertenecientes a FO.NA.VI, por consiguiente, no fue posible calcular el costo por metro cuadrado.

3.1.9. Identificación de los proyectos paralizados y/o rescindidos. Causas / medidas para su reactivación

Como fuera explicitado, la Operatoria “Créditos Individuales” se encuentra sin movimiento. En tanto que en la Operatoria “Demanda Libre” han quedó en Ejecución 236 Viviendas para el presente Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2019, no se consignó el detalle de las obras terminadas, costos, superficies y plazos, puesto que en la Operatoria “Créditos Individuales” no se informó ningún movimiento. El detalle de dicha Operatoria se consigna en la **Planilla N° 3.V.T.**, que se adjunta al **Anexo**. En consecuencia, continúan quedando “En Ejecución”, 236 Viviendas de la Operatoria “Demanda Libre (Ri)”, **Planilla N°3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

En Informes de Auditoría correspondientes a Ejercicios anteriores, las obras rescindidas financiadas con fondos pertenecientes al FO.NA.VI., en el Ejercicio 2018, continuaban en idéntica situación (Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 vivienda), funcionarios del Instituto se han comprometido a definir la situación de estas dos (2) Obras, aquí mencionadas. Durante los años siguientes a la rescisión, se realizaron gestiones tendientes a su terminación, la cual no fue posible concretarla como consecuencia de encontrarse intrusadas ambas obras.



3.2. PROGRAMAS FEDERALES

3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019 según Operatorias

	OPERATORIA	Iniciadas 2018		Iniciadas 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social - Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 -Empresas	-10	---	137	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	270	---	---	---
	Plan Nacional de Viviendas	120	---	70	---
	TOTAL	380	---	207	---

Fuente: IVUJ/2020

3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019 según Operatorias

	OPERATORIA	Terminadas 2018		Terminadas 2019	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de viviendas -Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios.	S/I	S/I	---	220
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social - Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 - Empresas	61	---	122	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	237	---	296	---
	Plan Nacional de Viviendas	---	---	408	---
	TOTAL	298	---	826	220

Fuente: IVUJ/2020



El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.** que se adjuntan como **Anexos** en el presente Informe 2019.

3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/8 al 31/12/19, según Operatorias

	OPERATORIA	Ejecución 31/12/18		Ejecución 31/12/19	
		Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas ***	---	575	---	575
	Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios *	---	367*	---	270*
	Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia*****	S/I	S/I	S/I	S/I
	Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social - Municipios	Programa Finalizado			
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 - Empresas	246****	---	393	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”	751	---	455	---
	Plan Nacional de Viviendas**	955**	---	617	---
	TOTAL*	2216	942	1465	845

*ACU 487-2015: Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Municipios.

** Error de tipeo. NO VALE “En Ejecución”, el número escrito: “1219” en el Ejercicio 2018. VALE “En Ejecución”: el número escrito “955”.

*** Los datos del Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas deben ser tomado como provisorios, dado que la Operatoria debe ser saneada por el Área del Instituto que corresponda.

**** Se presentan inconsistencias respecto del Ejercicio 2018.

Fue señalado por el Instituto que las Operatorias Centralizadas tanto por “Emergencia Social” como “Hídrica” se encuentran finalizados desde el año 2006.

***** Cabe aclarar que, no se ha incorporado ningún dato correspondiente al Programa Federal Integración Socio Comunitaria, por haber cambiado la pertenencia orgánica de la UEP – ya mencionado en el Ejercicio 2018 -, quien según información brindada por el Organismo, tiene a su cargo la fiscalización del Programa y no ha remitido a esta Auditoría, la información correspondiente.

Fuente: IVUJ/2020

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales, “En Ejecución” correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, correspondientes a las distintas Operatorias, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en la **Planilla N°3. V.E. P.F.** que se adjunta como **Anexo** el presente Informe 2019.

Finalmente, en la Auditoría FO.NA.VI. -Ejercicio vencido 2019 realizada, se observaron inconsistencias que vienen arrastrándose desde hace varios Ejercicios, por lo tanto, los datos e información que se detallan en los cuadros precedentes se consideran provisorios y sujetos a verificación y debida corrección de manera imprescindible para el próximo Ejercicio 2020. Cabe señalar que, se consideró indispensable por parte del Instituto de Vivienda llevar a cabo



un necesario, profundo y urgente saneamiento de las Operatorias tanto FO.NA.VI. como Programas Federales que lleva adelante el Organismo. Con el fin de poder contar con la información fidedigna brindada por los Departamentos que tienen a su cargo la marcha de las respectivos Operatorias del Instituto.

3.2.4. Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2.018	2019	2.018	2019	31/12/18	31/12/19
RECURSOS PROGRAMAS FEDERALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno"	15	---	4	2	14	9
	Plan Nacional de Viviendas	4	---	---	---	1	4
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	---	---	---	---	2	2
TOTALES		19	---	4	2	17	15

Fuente: IVUJ/2020

El detalle de las Obras de Infraestructura, Nexo y Obras Complementarias en ejecución por Operatorias de Programas Federales, corresponden a las Operatorias que siguen: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas "Techo Digno" y Plan Nacional de Viviendas del Ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas N° 3.I.E.P.F.** que se adjuntan como **Anexo** en el presente Informe 2019.

3.2.5. Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios

Cabe señalar que, para el Ejercicio 2019 no se contó con la información correspondiente, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/o Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy.

3.2.6. Costos finales, superficies promedio de las Viviendas financiadas con Fondos Federales terminadas durante el año 2.018, según Operatorias

OPERATORIA	2 Dormitorios		
	Superficie	Costo en \$	Costo / m2
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas	56,79	119.576,00	2.105,00
F.F. Techo Digno	56,79	320.000,00	5.352,00



3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la Auditoria.

Las autoridades de las distintas áreas del I.V.U.J., que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, informó obras que poseían paralizadas durante el ejercicio 2019 pertenecen al Programa Federal Socio Comunitario, al Programa Federal Mejoramiento de Viviendas - Mejor Vivir con Empresas y Obras de Infraestructura, Nexos y O. Complementarias de dos (2) Operatorias.



4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

4.1. Registro de la demanda general

El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Desde esa fecha hasta la actualidad, se realiza anualmente una depuración y actualización del mismo.

Los requisitos de inscripción siguieron siendo los establecidos mediante Resolución N° 2/2014, y son los que se detallan a continuación:

- cada uno de los miembros del grupo familiar debe poseer documento nacional de identidad. Los extranjeros deben poseer DNI argentino para ciudadano extranjero;
- no haber sido adjudicatario de vivienda financiada por el Estado Nacional, Provincial o Municipal y/o Préstamos otorgados por Entidades Oficiales destinados a tal efecto;
- no estar ocupando viviendas y/o terrenos en situación de intrusos;
- no estar registrado ninguno de los miembros del grupo familiar inscripto en más de un Programa Habitacional del IVUJ;
- no estar inhabilitado por el IVUJ para la Inscripción o actualización de datos por haber recibido algún beneficio con anterioridad.

Asimismo, en marzo de 2019 mediante Resolución N° 259, se aprobó la implementación de la garantía personal, la cual deberá ser presentada por el adjudicatario/pre adjudicatario de cualquiera de los programas habitacionales del Instituto.

Asimismo, el garante/fiador personal deberá cumplir los siguientes requisitos:

- ser argentino nativo o por opción, con más de dos años de residencia en el país;
- poseer documento nacional de identidad argentino;
- ser mayor de 18 años;
- fijar domicilio real y legal en la provincia;
- tener ingresos comprobables y dentro de los topes estipulados por el Instituto;
- no encontrarse inhibido;
- en caso de poseer vivienda adjudicada por el Instituto, la misma deberá tener la cuota al día;
- el fiador deberá prestar consentimiento de que renuncia a oponer los beneficios de división y de excusión ante las deudas que se encuentra afianzando.

La distribución de ingresos de los inscriptos en el Registro de Demanda durante el año 2019 fue la siguiente:



Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800	754	393	1147	32,4
801 - 1250	18	10	28	0,8
1251 - 2000	13	5	18	0,5
2001 - 3000	10	3	13	0,4
3001 - 5000	15	7	22	0,6
5001 - 7000	58	24	82	2,3
7001 - 10000	149	101	250	7,1
10001 - 13000	113	71	184	5,2
13001 - 16000	152	79	231	6,5
16001 y más	970	597	1567	44,2
TOTAL	2.252	1.290	3.542	100,0

Fuente: Centro de Cómputos IVUJ

Como se informó para ejercicios anteriores, el Departamento de Inscripción Permanente es el área específica encargada de la inscripción y la actualización de datos.

4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

A continuación, se presenta la distribución de la demanda de los grupos familiares con algún integrante discapacitado inscriptos durante el año 2019, según localidad y nivel de ingresos:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800	33	20	53	19,1
801 - 1250	1	0	1	0,4
1251 - 2000	2	0	2	0,7
2001 - 3000	0	0	0	0
3001 - 5000	4	1	5	1,8
5001 - 7000	17	12	29	10,4
7001 - 10000	56	32	88	31,6
10001 - 13000	11	5	16	5,8
13001 - 16000	10	3	13	4,7
16001 y más	48	23	71	25,5
TOTAL	182	96	278	100,0

Fuente: Centro de Cómputos IVUJ

4.2. Proceso de selección y adjudicación.

Sigue vigente la Resolución N° 2/14, mediante la cual se estableció el sorteo público como modalidad de selección de adjudicatarios, siendo el procedimiento el que se detalla a continuación:

- convocatoria a Inscriptos: el IVUJ determina una fecha de cierre en el registro de inscripción y procede a convocar a los inscriptos para que manifiesten su voluntad de adhesión al sistema de sorteo público universal;
- publicación de listados de postulantes que manifestaron su adhesión al sistema de sorteo público universal;
- sorteo de prelación;
- publicación del resultado del sorteo de prelación;
- evaluación de postulantes;
- publicación de nóminas de postulantes preseleccionados y excluidos;
- sorteo de ubicación;
- visita a la unidad habitacional pre-adjudicada;
- resolución de adjudicación;
- entrega de la vivienda.

Los requisitos de adjudicación necesarios son:

- haber registrado inscripción dentro de los periodos fijados por el IVUJ;
- nacionalidad Argentina del solicitante y no más de un extranjero con documento de identidad argentina para extranjeros, entre el resto del grupo familiar declarado;
- constituir un grupo familiar;
- ingresos familiares mensuales dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- tener toda la documentación actualizada comunicando toda modificación de grupo familiar, domicilio y propiedad;
- no estar incurso en las causales de exclusión.

La selección de la demanda en los programas que tienen convenios con Municipios y Entidades Intermedias es realizada por las entidades intervinientes, las cuales envían los listados de postulantes al Instituto para que el Departamento de Asuntos Sociales realice la evaluación correspondiente.

Los requisitos de adjudicación de los postulantes a estos programas son:

- ser afiliados a la Entidad Intermedia;
- poseer el Solicitante o Co-solicitante actividad afín a la Entidad Intermedia que lo propone como postulante;
- estar inscripto en el IVUJ y poseer actualización de datos al momento de su postulación;
- ser mayor de edad o emancipado legalmente y poseer nacionalidad argentina. El grupo familiar no podrá estar compuesto por mas de un extranjero con documento de identidad argentino, debiendo tener una antigüedad de radicación en el país de cinco años al menos;
- constituir grupo familiar;
- los solicitantes no podrán superar los 65 años de edad, excepto que se acredite situación particular que amerite su estudio, siendo facultativo del Directorio;
- el grupo familiar deberá residir o trabajar en un radio de no más de 80km. de la localidad donde solicita la vivienda, siendo facultativo del Directorio la ampliación del radio referenciado;



- no ser propietarios;
- no podrán realizar trámite de inscripción y/o actualización de datos en cualquiera de las operatorias implementadas por el IVUJ quienes de algún modo hubiesen sido adjudicatarios con anterioridad;
- ningún miembro del grupo familiar deberá estar inscripto y/o registrado en más de un Programa dentro del ámbito de la Provincia;
- no ser ocupantes con trámite de adjudicación o adjudicatarios de terrenos Fiscales con escritura, Decreto, Tenencia Precaria u otra documentación similar y/o asimilable;
- no encontrarse en situación de ocupación irregular en viviendas del IVUJ, o terrenos fiscales;
- no haber sido des-adjudicado de una vivienda del IVUJ por incumplimiento de las obligaciones contraídas en calidad de adjudicatario;
- no incurrir en contradicción o falseamiento de datos en la Declaración Jurada, suscripta al momento de adjudicación de la vivienda;
- poseer ingresos económicos mensuales, permanentes y regulares dentro de los topes establecidos por el IVUJ;
- para el caso de ser empleados públicos, los futuros adjudicatarios deberán suscribir de plena conformidad autorización para el descuento por planilla de sueldos de la cuota de la vivienda a adjudicar;
- manifestar expresa conformidad de titular/es o grupo familiar a las diversas evaluaciones sociales a efectuarse por el IVUJ y hasta la fecha previa a la adjudicación de la vivienda.

Viviendas entregadas

Durante el ejercicio 2019 se entregaron 1.326 viviendas, distribuidas por operatoria del siguiente modo:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	Ingresadas a recupero	No ingresadas a recupero
Programa Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	358	65	358	65
Programa Federal Convenio con Municipios	266	19	266	19
Programa Federal Integración Socio Comunitaria	355	0	355	0
Programa Federal Operatoria Complejo Torres del Alto	16	0	16	0
Plan Nacional de Viviendas Ex Techo Digno	247	0	247	0
Total	1.242	84	1.242	84

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVUJ

Tal como se ha informado para ejercicios anteriores, el Departamento de Control de Ocupación y Regularización realiza las tareas de post-adjudicación. Esta área se encarga de controlar el cumplimiento y regularización de una de las principales obligaciones contraídas por el adjudicatario respecto de la ocupación y habitabilidad de las viviendas otorgadas por el



IVUJ. En los casos de ocupación irregular, que ya sea por relevamiento o por denuncias, son detectados, ésta área se encarga de los relevamientos y trabajo de campo.

Desde el ejercicio 2016 se encuentran trabajando conjuntamente con las áreas de Recupero y Notarial en el trabajo en territorio.

A su vez, desde la Unidad Obras Particulares se informaron 546 mejoramientos terminados, correspondientes a la operatoria Programa Federal de Mejoramientos Mejor Vivir II.

4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado.

Durante el ejercicio auditado se han entregado 31 viviendas a este tipo de familias, de diversas operatorias, a saber:

Operatoria	Localidad	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados	
		Adaptada	Sin adaptar
Convenio con Municipios	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALAPALA	3	2
	PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO – 70 VIVIENDAS EN PALPALA – II ETAPA: 8 VIVIENDAS y 50 VIVIENDAS EN PALPALA – I ETAPA: 41 VIVIENDAS – CONVENIO CON MUNICIPIOS	0	1
	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO – RELOCALIZADAS EN VOLCAN	0	5
Programa Federal de Construcción de Viviendas – Cupo a entidades intermedias	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN PEDRITO – SAN SALVADOR DE JUJUY – CUPO POLICIA DE LA PCIA – SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY y OTROS	0	1
	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTERRICO RELOCALIZADAS EN EL CARMEN – UPCN	2	2
Programa Federal de Integración Socio-comunitaria	200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – X ETAPA – TUPAC AMARU –	0	3



Programa Nacional de Vivienda – ex Techo Digno	72 Viv. E Inf del Bicentenario - Barrio Camino de los Heroes Relocalizadas en Barrio 150 Hectareas Alto Comedero	2	0
	30 Viv. e Inf en Barrio 34 Hectareas La Quiaca	2	0
	30 Viv e Inf en San Antonio Relocalizadas en Puesto Viejo	2	0
	60 Viv e Inf en Palpala Relocalizadas en San Pedro de Jujuy	4	0
	50 Viv e Inf en San Pedrito "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	2	0
Total		17	14

Fuente: Dpto. Adjudicaciones y Dpto. Asuntos Sociales. IVyUJ

4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precio		Cuota		Plazo (meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Plan Nacional de Vivienda –ex Programa Federal Techo Digno	1.749.664	---	4.971	---	240, 300, 360 y 420	0
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	1.771.636	---	6.388	---	180, 240, 300 y 360	0 – 4,80
Programa Federal de Solidaridad Habitacional por Emergencia Hídrica	372.667	---	754	---	420, 600	0
Programa Federal de Emergencia Habitacional	320.000	---	738	---	300, 600	0
Plan Nacional de Vivienda	2.342.950	---	1.500	---	420	0
Programa Federal de Integración Socio comunitaria	320.000	---	1.067	---	300	0

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ



Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
	2 dor.
Plan Nacional de Vivienda –ex Programa Federal Techo Digno	28.455
Plan Federal Construcción (Convenio con Entidad Intermedia)	31.940
Programa Federal de Solidaridad Habitacional por Emergencia Hídrica	3.770
Programa Federal de Emergencia Habitacional	3.690
Plan Nacional de Vivienda	7.500
Programa Federal de Integración socio comunitaria	5.333

4.4. Facturación y Recupero por cuotas de amortización

La morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda en el ejercicio aumentó casi un 9% respecto del ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	77.847.684	92.958.505	119.549.303	185.043.788	242.470.860
Recupero	60.964.587	72.552.637	94.222.125	158.782.708	187.175.718
Morosidad (en %)	21,7	22,0	21,2	14,2	22,8

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 25.838 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero promedio mensual de \$15.597.977, la cuota promedio cobrada es de \$604; y siendo la facturación promedio mensual de \$20.205.905, la cuota promedio teórica es de 782\$.

Con respecto a la no emisión de facturas de cuenta con crédito vigente, a continuación, se detalla la cantidad de viviendas según motivos:

Motivo de no emisión	Cantidad
En juicio/viv. con medidas cautelares	285
Cobro suspendido (reconsideración de precio fijado, problemas constructivos, situaciones personales interpuestas ante el Instituto)	171
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	2.843
Comodatos sin cargo	196
Viviendas de servicio	68
Total	3.563

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Tal como se informara el año pasado, dado que se han detectado un gran número de adjudicatarios de viviendas que se encuentran en mora y que tienen intenciones de cumplir con sus obligaciones, en julio de 2019 mediante Resolución N° 2501 y su modificatoria Resolución N° 2820, se estableció con carácter transitorio, un régimen de refinanciación, a fin de que puedan regularizar su situación.

4.4.1 Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Para las operatorias correspondientes al FO.NA.VI., la morosidad ha sufrido un aumento de un 6% respecto del ejercicio anterior:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	86.627.262	80.361.593	43.271.995
Recupero	49.468.969	59.305.124	29.356.688
Morosidad (en %)	42,9	26,2	32,2

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 9.669 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero promedio mensual de \$2.446.391, la cuota promedio cobrada es de \$604; y siendo la facturación promedio mensual de \$3.606.000, la cuota promedio teórica es de 373\$.

4.4.2 Respetto de los Programas Federales

Para los programas correspondientes al Plan Federal, la morosidad ha mostrado un aumento considerable respecto del ejercicio anterior, tal como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	86.627.262	104.682.195	199.198.865
Recupero	49.468.969	99.477.584	157.819.030
Morosidad (en %)	42,9	5,0	20,8

Fuente: Dpto. Ventas. IVyUJ

Al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 16.169 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero promedio mensual de \$13.151.586, la cuota promedio cobrada es de \$813; y siendo la facturación promedio mensual de \$16.599.905, la cuota promedio teórica es de \$1.027.

4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Al 31 de diciembre de 2019, el 43% del parque habitacional se encontraba escriturado. Asimismo, no se ha escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.



Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	42.571
Total, de viviendas escrituradas	18.475
▪ Con hipoteca	s/d
▪ Canceladas	s/d
Con escrituración en trámite	65
Sin iniciar trámite de escrituración	24.031
% de unidades adjudicadas/escrituradas	43,4

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	1.326
Total de viviendas escrituradas en 2019	268
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Departamento Notarial. IVyUJ

En el proceso de escrituración, el Organismo Provincial sigue interviniendo en el 100% de los casos.

El Departamento Notarial informó que el principal motivo que dificulta la escrituración es la situación legal de los adjudicatarios (40%), la documentación (30%), y por último la situación derivada de la ocupación irregular de las unidades (15%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (15%).

- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Los requisitos de inscripción y actualización de datos siguen siendo los establecidos mediante Resolución Nº 2/2014.
- El sistema de selección utilizado sigue siendo el de sorteo público, establecido mediante Resolución Nº 2/2014.
- Las tareas de post adjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2019 se entregaron 1326 viviendas, de entre las cuales 31 lo fueron a familias con integrantes discapacitados.
Se terminaron 546 mejoramientos correspondientes al Programa Federal Mejoramientos Habitacionales (Mejor Vivir II).
- Durante el año 2019 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de casi un 23%, presentando un aumento de casi un 9% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 25.838 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero promedio mensual de \$15.597.977, la cuota promedio cobrada es de \$604; y siendo la facturación promedio mensual de \$20.205.905, la cuota promedio teórica es de \$782.
- El 43% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios y la documentación a presentar.



5. SOBRE EL ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Los datos que surgen en el presente apartado corresponden exclusivamente a información aportada por el Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy (IVUJ) ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo Ejecutor.

Atento a lo expuesto se deja constancia que no pudieron realizarse los procedimientos de control habituales para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464

5.1. Programa FO.NA.VI.

5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

"Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada "Fondo Nacional de la Vivienda", el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos."

... se informan las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondiente a la Cuenta Corriente N°1184742/3 del Banco Hipotecario S.A.

Conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2019	\$ 657.088.804,08
Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$ 657.088.804,08

b) El promedio mensual de Transferencias Automáticas ingresadas y acreditadas en el Organismo fue de \$54.757.400,34.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 43,41 del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$493.142.357,45) se observa un incremento del 33,25%.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 son concordantes con los informados al cierre del ejercicio 2018.

5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el ejercicio 2019 el Organismo Provincial recibió otros ingresos por un monto total de \$61.825.006,45 según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA.)	31.150.041,14	50,39
Otros Ingresos	19.514.586,18	31,56
Aportes Provinciales	10.000.000,00	16,17
Recupero Gastos Administrativos / Venta de Pliegos	1.160.379,13	1,88
Total:	61.825.006,45	100,00

Comparados los ingresos netos del ejercicio con los registrados en el periodo anterior (\$360.892.748,91) se verifica una disminución del 82,87%. El monto consignado representa el 4,08% del total de ingresos del período.

5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 260.863 del Banco Macro S.A. y en las Cuentas N° 20.260 y N° 20.215 del Banco de la Nación Argentina alcanzaron la suma de \$267.528.580,27, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.

Estos valores fueron informados por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/19. Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2018 (\$133.965.841,87) se observa un incremento del 99,70%, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$22.294.048,36.

5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: "Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los bogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles". La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 6062 del 22/02/2018.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2018 la suma de \$299.162.817,57, lo que representa el 45,53% de lo transferido automáticamente y un 19,76% del total de ingresos del período, observándose una



disminución en el nivel de inversión de un 46,19% con relación al ejercicio anterior (\$555.964.979,96).

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro y su desagregado mensual puede observarse en la **Planilla Nº 5.5** anexa al presente Informe:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda e Infraestructura	265.962.463,19	88,90
Programa Mejoramiento Barrial (PRO.ME.BA)	33.200.354,38	11,10
TOTAL	299.162.817,57	100,00

5.1.5. Egresos no afectados a Obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación informada en las **Planillas Nº 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el ejercicio 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$338.136.713,56.

El detalle de las erogaciones no afectadas a obras se discrimina de acuerdo al siguiente cuadro:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	37.006,37	0,01		
Haberes del Personal	265.343.155,62	79,21		
Gastos de Funcionamiento	69.610.725,92	20,78		
Subtotal Gastos Operativos:		100,00	334.990.887,91	99,07
Otras Erogaciones	3.145.825,65	100,00		
Subtotal Otros Egresos:		100,00	3.145.825,65	0,93
Total:			258.374.455,62	100,00

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$258.374.455,62) se verifica un incremento del 30,87%. El total de los egresos no afectados a obras representa el 51,46% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 22,34% del total de ingresos operativos registrados.

5.2. Plan Nacional de Vivienda

5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de las diferentes operatorias que conforman el Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales de Viviendas y a los que la Jurisdicción adhirió.

Informadas las Cuentas Corrientes respectivas, la sumatoria de Transferencias Nacionales quedan expuestas en **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED**, según el siguiente detalle:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO \$	%
Nación Fideicomiso	275.124.870,07	52,16
Plan Nacional de Vivienda	202.435.946,57	38,39
Techo Digno	47.923.154,55	9,09
Mejoramiento Habitacional	1.873.318,85	0,36
TOTAL:	527.357.290,04	100,00

Estos recursos representan el 34,84% del total de ingresos del período y un 80,26% sobre las transferencias automáticas acreditadas.

5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió \$625.715.039,15 en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales de Vivienda. Este monto representa el 41,33% del total de Ingresos registrados en el período. La composición de las inversiones fue la siguiente:

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO INVERTIDO	%
Plan Nacional de Vivienda	622.885.830,30	99,55
Techo Digno	1.873.844,30	0,30
Mejoramiento Habitacional	632.788,43	0,10
Plurianual de Viviendas	322.576,12	0,05
TOTAL:	625.715.039,15	100,00

El organismo ejecutor registra la mayoría de las inversiones dentro del Plan Nacional de Vivienda, dejando la nomenclatura del Programa Federal original en aquellos casos en que la obra esté próxima a terminarse. Por lo expuesto dentro de la inversión informada en el mencionado Plan se encuentran obras no solo del Plan Nacional de Vivienda sino también del ex Programa Federal Techo Digno, Infraestructura, Mejoramiento Habitacional y las financiadas con Nación Fedeicomiso.

Se destaca que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar el Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.



5.3. Situación Financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.

La situación financiera se puede sintetizar en el siguiente detalle:

Saldo Inicial al 1/1/2019 según Libros Banco:		-401.211.664,36
Ingresos		
Transferencias Automáticas Acreditadas	657.088.804,08	
Recupero de Cuotas	267.528.580,27	
Ingresos Programas Federales	527.357.290,04	
Otros Ingresos	61.825.006,45	1.513.799.680,84
Egresos		
Inversión en Obras	924.877.856,72	
Egresos No afectados a Obras	338.136.713,56	1.263.014.570,28
Saldo Final al 31/12/2019 según Libros Bancos		-150.426.553,80

El saldo negativo en cuentas obedece a los saldos según Libro Banco de las Cuentas Corrientes N° 2608270-6 y 260863 del Banco Macro y la cuenta 20212 y 20215 y que de acuerdo a lo que informan autoridades del IVUJ obedecería, en su mayor parte, a la emisión de cheques diferidos.



6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Datos de la obra					Estado de obra			
N° ACU /L P	Cant. de Viv.	Localización de la Obra	Operatoria	Empresa Constructora	% físico Real	% físico Previsto	Estado de la Obra	Sist. Cosnt.
S/ACU	48	Alto Comedero	En tramite	FERCON SRL	98.58	100	EJEC.	TRAD.
19071623/17	96	Palpala	PNV	BELLOMO SRL	94.48	100	EJEC.	TRAD.
18924745/18	20	Palpala-Florida	PNV	CULTIVAR	100	100	EJEC.	TRAD.
16731156/17	96	Palpala-San José	PNV	IRMI SA	95.81	100	EJEC.	TRAD.
S/ACU	90	Alto Comedero	En tramite	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.	97.31	100	EJEC.	TRAD.
S/ACU	76	Alto Comedero	En tramite	PAREDES CONSTRUCCIONES SRL	92.45	100	EJEC.	TRAD.
64456427/18	67	Palpala	PNV	VAPEU SRL	94.49	100	EJEC.	TRAD.
19024101/17	96	Palpala	PNV	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	89.17	100	EJEC.	TRAD.
1912/12 (25)	50	Caimancito	PNV	CONSAR SA	71.56	100	EJEC.	TRAD.
1499/12 (9)	48	San Salvador de Jujuy -Higuerillas	PNV	ESTUDIO TECNICO	79.45	100	EJEC.	TRAD.
18925735/18	60	Alto Comedero	PNV	VAPEU SRL	45.38	100	EJEC.	TRAD.
18925315/18	40	Palpala-Florida	PNV	CONSAR SA	43.70	100	EJEC.	TRAD.
18925444/18	70	San Pedro	PNV	ZARIF	16.93	100	PAR.	TRAD.
18925038/18	32	Alto Comedero	PNV	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	9.42	83.69	EJEC.	TRAD.
1499/12	70	Los Perales	PNV	ZARIF	99.96	100	TREM.	TRAD.
1499/12	39	Palpala	PNV	Cesionaria SAVIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
1499/12	50	Palpala	PNV	Cesionaria FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	98.45	100	TREM.	TRAD.
1804/13	100	Santo Domingo	PNV	EMPRENDIMIENTO RIO GRANDE S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.
1804/13	39	Higuerillas	PNV	DINARCO SA	100	100	TREM.	TRAD.
1804/13	80	Calileguas	PNV	DINARCO SA	99.8	100	TERM.	TRAD.
1/15	80	Palpala	PNV	IRMI SA	99.74	100	TREM.	TRAD.
2091/13	50	Los Perales	PNV	ZARIF	99.8	100	TREM.	TRAD.
1912/14	35	San Pedro	PNV	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	99.52	100	TREM.	TRAD.
1912/14	60	San Pedro	PNV	IRMI SA	97.89	100	TREM.	TRAD.
1912/14	50	San Pedro	PNV	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	97.98	100	TREM.	TRAD.
1912/14	30	Puesto Viejo	PNV	VAPEU SA	100	100	TREM.	TRAD.
1912/14	50	San Pedro	PNV	PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	98.53	100	TREM.	TRAD.
22024225/18	100	Palpala	PNV	VILLANUEVA E HIJOS S.A.	100	100	TREM.	TRAD.
18925615/18	30	La Quiaca	PNV	MARCELO JOSE CAZON – WICHAY SERVICIOS, CONSTRUC. Y LOGISTICA	100	100	TREM.	TRAD.
37240225/18	30	Volcán	PNV	FORTALEZA ARQ & CONSTRUCCION	100	100	TREM.	TRAD.
1804/13	12	San Pedrito	PNV	BELLOMO S.R.L.	100	100	TREM.	TRAD.



22024787/18	78	Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L	100	100	TREM.	TRAD.
20178378/18	78	Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L	100	100	TERM.	TRAD.
22024948/18	46	Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L	100	100	TERM.	TRAD.
22024225/18	46	Alto Comedero	PNV	JUMI S.R.L	100	100	TERM.	TRAD.
1912/14	50	Alto Comedero	PNV	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	100	100	TREM.	TRAD.

PNV Plan Nacional de Viviendas

2. Informar si se realizaron modificaciones de algún rubro en las obras respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

No se han realizado modificaciones respecto a lo establecido en los pliegos de licitación.

3. Frecuencia de inspección y supervisión de obras.

La inspección de las obras está a cargo del Departamento de Construcciones que continua Implementando el sistema de supervisión informado en anteriores auditorias. Es de carácter permanente y llevado a cabo por un técnico asignado a cada obra quien informa al inspector mensualmente de la situación de las mismas. Este sistema se implementa solamente en las licitaciones con empresas. Para las operatorias por Administración Comunal, las entidades deben tener un responsable técnico permanente en obra y el I.V.U.J. realiza una auditoria mensual a estas. El Inspector de Obra (arquitecto y/o ingeniero) tiene a su cargo una o más obras, en el Horario de 8 a 12hs y 14 a 18hs de lunes a viernes. El sobrestante de obra (Maestro mayor de obra) que se encuentra de forma permanente en la obra en el Horario de 8 a 12hs y 14 a 18hs de lunes a viernes.

Algunos sobrestantes cumplen 6 hs y otros 8 hs. Debido a la pandemia desde el mes de marzo se trabajó de forma intermitente, un día el Inspector de Obra y Otro día el Sobrestante de Obra.

4. Adicionales registrados.

En general los adicionales registrados corresponden a termo tanques solares, movimientos de suelo, muros de contención, cordón cuneta, obras de infraestructura de nexos, etc.

Se adjunta planilla (fs. 3-4) en Informe IVUJ.

5. Ampliaciones de plazos.

No se especifica motivos de las ampliaciones registradas en I planilla adjunta.

Se adjunta planilla (fs. 5-6) en Informe IVUJ.

6. Avance de las obras de infraestructura con respecto a las viviendas.

No se recibió información al respecto.



7. Los barrios donde se construyen los conjuntos cuentan con equipamiento cercano de escuelas, centros de salud, seguridad, etc.

Se adjunta planilla (fs. 8-39) en Informe IVUJ.

8. Enviar planos de los prototipos utilizados incluyendo los especiales para discapacitados.

Se adjunta planilla (fs 8-39) en Informe IVUJ.

9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto.

Se adjunta planilla (fs 6) en Informe IVUJ.

10. Seleccionar 3 obras terminadas y tres en ejecución ubicadas en diferentes localidades. De cada obra realizar un registro fotográfico acompañado en lo posible de una breve descripción técnica.

Se adjunta planilla (fs 7) en Informe IVUJ.

7. CONCLUSIONES

- El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- de la Provincia de Jujuy, continuó operando durante el ejercicio 2019, de acuerdo a las siguientes leyes y decretos:
Ley de Creación: Ley Provincial N° 3354/77.
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 4.845/95.
Dependencia Jerárquica del I.V.U.J.: Ministerio de Obras y Servicios Públicos.
- El Área Técnica de Estadística y Producción, perteneciente al Equipo Profesional Interdisciplinario de Auditorías del FO.NA.VI., recomienda sea informada respecto de por qué Ley Provincial o Decreto Provincial se modificó la Dependencia Jerárquica del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy -I.P.V.U.J. -. De manera, que la Información y datos que brinda el Instituto se encuentren actualizados. Es más, esta Área recomienda ser informada hasta por ejemplo: del cambio de nombre de una Operatoria, cualquiera sea ella.
En síntesis, se propicia y promueve que, el FO.NA.VI. debe ser informado de todos los cambios y todas las actuaciones y hechos llevados a cabo por el Instituto y que hacen a la transparencia de las Auditorías FO.NA.VI. Dada la relevancia del trabajo llevado a cabo tanto por los Institutos, Administraciones, Direcciones Generales y Secretarías de Estado como por el Equipo Profesional Interdisciplinario de Auditorías del FO.NA.VI. lo expresado.
- Cabe señalar que, desde el 10 diciembre de 2.015, fue nombrado como Presidente del Organismo el Licenciado Walter R. Morales, quién continuó ejerciendo sus funciones durante el ejercicio 2.019. Se ha adjuntado la Estructura Orgánica-Funcional como Documentación Respalatoria.
- Durante el presente Ejercicio 2019, el Presidente del Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy -I.P.V.U.J. -, Lic. Gustavo Muro, por Nota Institucional con fecha del 11/03/2021, informó que en el Directorio de la Vocalía Técnica del Instituto se han producido cambios de Vocales: el Vocal Técnico: Arq. José Luis Paíquez, el Vocal Social: Proc. Ernesto J. Nucci y la Jefatura Administrativo Contable: Cdra. Noelia Beltrán. Señaló en la misma que, los dos últimos Vocales nombrados se están haciendo responsables de esas dos vacantes por el momento. *Se ha tomado como Documentación Respalatoria la Nota mencionada más arriba escrita por el Presidente del Instituto. Sin embargo, se recomienda generar otro documento legal más formal al momento de producirse cualquier cambio o acción modificatoria a lo ya establecido con anterioridad, en este caso: un cambio de Autoridades o el nombramiento de los nuevos Vocales. Cabe señalar además que, no se cuenta con la designación del Vocal Técnico con la Documentación Respalatoria, - Instrumento Legal: Decreto o Resolución Provincial o Documento Legal propio del propio Instituto, es allí donde debería intervenir el Área Jurídica, a manera de Área de Apoyo. En consecuencia, ello implica contar con: qué cambio de Autoridad fue realizado y, en caso del nombramiento de la Autoridad que reemplazará al anterior y, presentar la Documentación Respalatoria de este acto. Las Documentaciones Respalatorias constituyen un Documento imprescindible dado que son las que garantizan el/los cambios producidos o cualquier acción que realiza el Organismo. En este caso, se hace*

referencia al Vocal Social y Coordinador Contable. Se han realizado recomendaciones acerca de la situación planteada. Por ello, en caso del nombramiento de la Autoridad que reemplazará al anterior, producir y presentar la Documentación Respaldata de este acto resulta fundamental. Leer las “Conclusiones” respecto del Punto 1.

- Al 31/12/19, la dotación del personal del Organismo se encontraba integrada por 410 agentes, lo cual demuestra que respecto del ejercicio anterior la cantidad de personal aumentó en un -15%. Se deja constancia que, la dotación de la Planta de Personal se encontró conformada por: 167 Agentes de Planta Permanente -40,73%-, 233 Agentes Contratados - 56,83%- y 10 Agentes Otros -2,44%-. Además, se contabilizaron: 122 Agentes Profesionales Técnicos -29,76%-, 278 Agentes Administrativos -67,80%- y 10 Agentes Otros -2,44%-.
- Se recomienda la elaboración de los Informes trimestrales de avances físico-financieros, correspondientes al Decreto Nº 2.483/93, dado que no han sido remitidos por la Jurisdicción para el Ejercicio 2019.
- Durante el ejercicio 2019, el I.V.U.J. se consignó por los datos aportados en las Planillas que no hubo movimiento en ninguna de las obras financiadas con fondos del FO.NA.VI. Las Operatorias encuadradas en las Líneas de Acción centralizadas se detallan: Demanda Libre, Créditos Individuales y Obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias: Mejoramiento Barrial – PROMEBA IV: *Contrato de préstamo N° 940/OC/ AR, de fecha 25/11/98, entre la Nación Argentina y el BID.- y -Obras de Infraestructura, Nexos y o. Complementarias y Mejoramiento Barrial -PROSOFA III. Cabe señalar que, la Operatoria “Créditos Individuales”- se la ha considerado una Operatoria más de los Cuadros – Puntos 3.1.1., 3.2.1. y 3.3.1.- no mostró ningún movimiento en el presente Ejercicio 2019. Cabe indicar que, esta Operatoria debió considerarse en el Punto 3.1.4. -Planilla N° 3. CRED.-. Además, por Nota Interna N° 160/18-03, el Vocal Técnico, Arq. José Luis Paíquez informó que: “...eleva la Planilla de 3. CRED., correspondiente a la Operatoria “Créditos Individuales...”, en ella indica que: “...hace varios años se encuentra suspendida, que la última Obra que se inició fue en el año 2014 y que en el cuarto Trimestre del 2017, fueron cerradas tres (3) Obras que permanecían “En Ejecución”...” Agregando que con ello se daba por concluida la Operatoria. Ante estas expresiones del Vocal Técnico le fue solicitada la Nota mencionada como Documentación Respaldata. Por tanto, la Operatoria se encontró como Operatoria Finalizada en el presente Ejercicio 2019. Durante el Ejercicio 2019, en conclusión, se observa que: la Operatoria “Créditos Individuales” se encontró finalizada. En cuanto a la Operatoria “Demanda Libre”, continúan En Ejecución 236 Viviendas que se encuentran En Ejecución desde el Ejercicio 2018, consigna en la **Planilla N° 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente Informe 2019.*
- Cabe señalar que, durante el Ejercicio 2019, las **Operatorias FONAVI**: “Demanda Libre” y “Créditos Individuales” no tuvieron movimiento. En tanto que, la Operatoria “Infraestructura, Nexos y Obra Complementarias si lo han mantenido en ejecución.
- Con referencia a las **Operatorias de Programas Federales**, durante el presente



Ejercicio 2019, El Instituto de Vivienda y Urbanismo -I.V.U.J.- ha informado que se ejecutaron Obras de acuerdo a las Operatorias: Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas, Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir – Convenio Marco firmado 28-07-04 – con Municipios, Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia, *Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social – Municipios*, Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas: Convenio Marco firmado el 29/7/04 – Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno”, Plan Nacional de Viviendas, e Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias de las Operatorias: Plan Nacional de Viviendas, Programa Federal de Construcción de Viviendas “Techo Digno” y Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, *Cabe señalar que, el Programa Federal de Solidaridad Emergencia Social – Municipios finalizado*. En tanto, no han tenido movimiento las siguientes Operatorias: Programa Federal Mejoramiento de viviendas - Mejor Vivir con Empresas y Programa Federal de Integración Sociocomunitaria – Ex Emergencia.

- Durante el Ejercicio 2019, con referencia a las **Operatorias FO.NA.VI.** no se han iniciado Viviendas y Soluciones Habitacionales, tampoco se finalizó ninguna Vivienda y Solución Habitacional y se encontraban en ejecución al 31/12/10, 236 Viviendas de la Operatoria “Demanda Libre” que continúan paralizadas desde hace varios años.
- Con referencia a los **Programas Federales** ejecutados con Fondos Federales durante el Ejercicio 2019, se iniciaron 207 Viviendas y ninguna Solución Habitacional, se terminaron 826 Viviendas y 220 Soluciones Habitacionales. Respecto de las Viviendas y Soluciones Habitacionales que quedaron En Ejecución al 31/12/19 fueron 1465 Viviendas y 845 Soluciones Habitacionales.
- Las autoridades de las distintas áreas del I.V.U.J., que tienen a su cargo la ejecución de los Programas Federales, se informó que las obras que poseían paralizadas durante el ejercicio 2019 pertenecen al Programa Federal Socio Comunitario, la Operatoria “Demanda Libre” en la que continúan paralizadas 236 Viviendas, y Obras de Infraestructura, Nexos y O. Complementarias de dos (2) Operatorias. Con referencia a las obras paralizadas detalladas en los ejercicios anteriores, en San Salvador de Jujuy – Alto Comedero 122 viviendas y Bº Los Perales 114 unidades, la situación no ha cambiado. Ambos conjuntos continúan intrusados. Situación detallada en el Punto 3.1.9.
- Cabe señalar también que, el **Subprograma Federal de Equipamiento, Centro Integradores Comunitarios**, para el Ejercicio 2019 no se contó con la información correspondiente, respecto de la ejecución que a través de Municipios y/o Organización Comunitarias de Centros Integradores Comunitarios en distintas localidades de la Provincia de Jujuy. ***Cabe indicar además que, el Subprograma mencionado pertenece al Programa Federal de Integración Comunitaria.***



- Finalmente, en la Auditoría FO.NA.VI.-Ejercicio vencido 2019 realizada, se observaron inconsistencias que vienen arrastrándose desde hace varios Ejercicios, por lo tanto, los datos e información que se detallan en los cuadros precedentes se consideran provisorios y sujetos a verificación y debida corrección de manera imprescindible para el próximo Ejercicio 2020. Cabe señalar que, se consideró indispensable por parte del Instituto de Vivienda llevar a cabo un necesario, profundo y urgente saneamiento de las Operatorias tanto FO.NA.VI. como Programas Federales que lleva adelante el Organismo. Con el fin de poder contar con la información fidedigna brindada por los Departamentos que tienen a su cargo la marcha de las respectivos Operatorias del Instituto.
- Se recomienda que al Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- pueda trabajar mancomunadamente -tanto dentro de la Organización como con otros Organismos- para proponer y promover un modelo de planificación y gestión que, al mismo tiempo sea compatible y compartido con el procedimiento y la metodología de trabajo que llevan a cabo las Auditorías FO.NA.VI. en sus Ejercicios, ya establecidos en la Ley Nacional N° 24 464/95. Cabe agradecer y ponderar al Equipo Técnico del Instituto que llevó a cabo con el Área Técnica de Estadística y Producción -del Equipo de Auditoría FO.NA.VI.- el presente Ejercicio 2019. El Equipo de personas mencionadas son quienes trabajaron en especial a lo concerniente a las Auditorías FO.NA.VI., entre sus otras tareas cotidianas dentro del Instituto. Mostraron en este Ejercicio 2019, un alto grado de profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y tener el conocimiento de todo el movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Nacionales Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI.
- Se propicia y propone teniendo en cuenta lo expresado en el punto anterior, para los futuros Ejercicios, que el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy –I.P.V.U.J.- pueda consensuando y promoviendo con otras áreas de la Dirección también involucradas en estos temas y otros propios del Ente, encontrar una metodología y procedimiento de trabajo que permita resolver eficaz y eficientemente no solo las Auditorías FO.NA.VI., sino cualquier otra situación diferente que se le presentare a la Dirección. Se constata aún a distancia, que se está realizando el esfuerzo por cumplir con las sugerencias de esta Auditoría. *El Área Técnica de Estadística y Producción del Equipo de Auditorías FO.NA.VI. deseó hacer estas menciones al Equipo que trabajó el Ejercicio 2019 de Auditoría FO.NA.VI., en especial, por la situación, las condiciones, urgencia y momento en qué se debió llevar a cabo la Auditoría y por supuesto el apoyo brindado por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo de Jujuy.*
- El Departamento de Adjudicaciones cuenta con un Registro de Demanda abierto en forma permanente. Los requisitos de inscripción y actualización de datos siguen siendo los establecidos mediante Resolución N° 2/2014.
- El sistema de selección utilizado sigue siendo el de sorteo público, establecido mediante Resolución N° 2/2014.



- Las tareas de post adjudicación son realizadas por el Departamento de Control de Ocupación y Regularización.
- Durante el ejercicio 2019 se entregaron 1326 viviendas, de entre las cuales 31 lo fueron a familias con integrantes discapacitados.
- Se terminaron 546 mejoramientos correspondientes al Programa Federal Mejoramientos Habitacionales (Mejor Vivir II).
- Durante el año 2019 la morosidad general en la amortización de cuotas de vivienda del ejercicio fue de casi un 23%, presentando un aumento de casi un 9% respecto del ejercicio anterior.
- Al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 25.838 facturas para viviendas y soluciones habitacionales. Siendo el recupero promedio mensual de \$15.597.977, la cuota promedio cobrada es de \$604; y siendo la facturación promedio mensual de \$20.205.905, la cuota promedio teórica es de \$782.
- El 43% del parque habitacional se encontraba escriturado, no obstante, no se han escriturado ninguna de las viviendas entregadas en el ejercicio.
- El Departamento Notarial informó que los principales motivos que dificultan la escrituración están relacionados con la situación legal de los adjudicatarios y la documentación a presentar.
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$657.088.804,08, las que representan el 43,41% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$267.528.580,27. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 99,70%.
- Se registraron otros Ingresos por un monto total de \$61.825.006,45. Estos recursos representan el 4,08% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa una disminución del 82,87%.
- Para el desarrollo del Plan Nacional de Vivienda y los ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$527.357.290,04. Estos recursos representan el 34,84% del total de ingresos del periodo y un 80,26% sobre las transferencias automáticas acreditadas.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio ascendió a la suma de \$924.877.856,72. Este valor representa el 61,10% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$338.136.713,56. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 30,87%.

ANEXO PLANILLAS



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo


DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

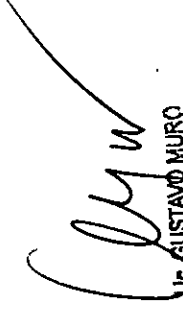
(0388) 4221226/27 Int. 164

"2021: Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

RESUMEN PLANTA DE PERSONAL IVUJ AL 31-12-2019

DIRECTORIO	3
COORDINADORES	3
PLANTA PERMANENTE PROFESIONALES	38
PLANTA PERMANENTE ADMINISTRATIVOS	119
CONTRATO DE LOC. DE SERVICIOS - PROFESIONALES	61
CONTRATO DE LOC. DE SERVICIOS - ADMINISTRATIVOS	159
PERSONAL ADSCRIPTO DE OTROS ORGANISMOS	17
TOTAL	400
PERSONAL CON CONTRATO DE OBRA	10
TOTAL GENERAL	410


C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.


Dr. GUSTAVO MUÑO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, 8° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 · www.ivuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy



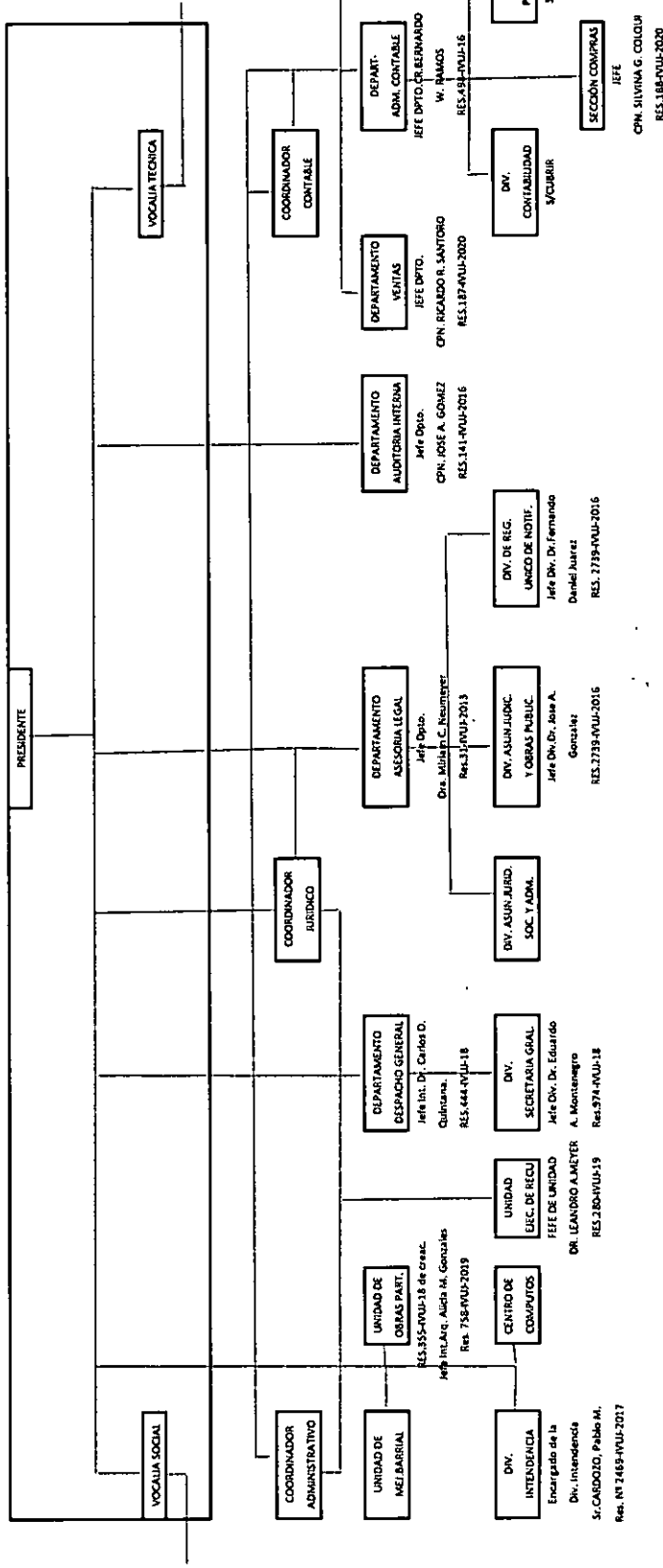
Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo


DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE


(0388) 4221226/27 Int. 164

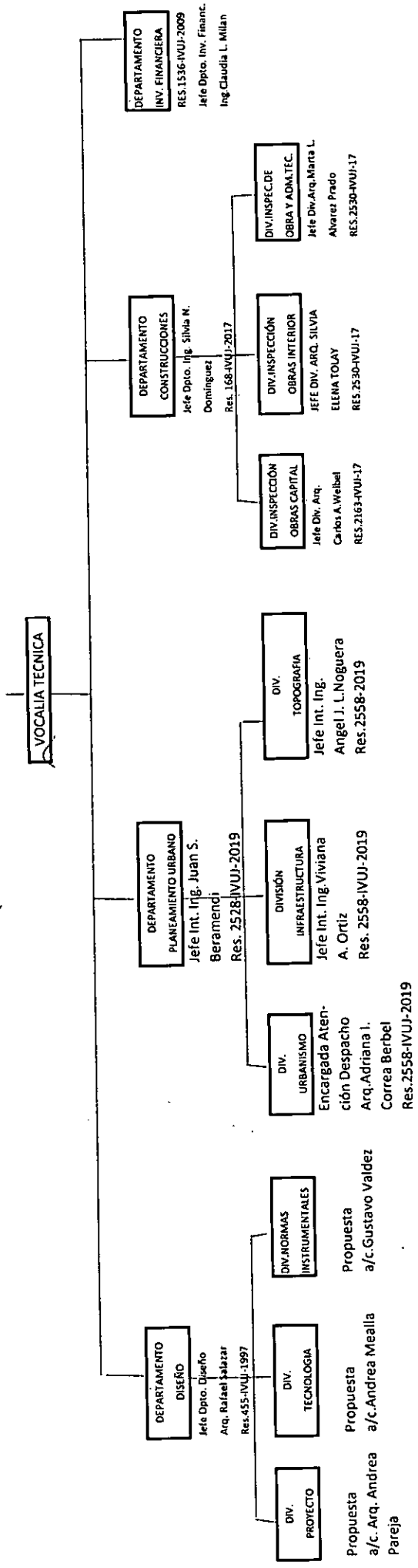

"2021: Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"

DIRECTORIO





C.F.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, 8° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/27 - www.ivuj.gob.ar

Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULY



C.F.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy

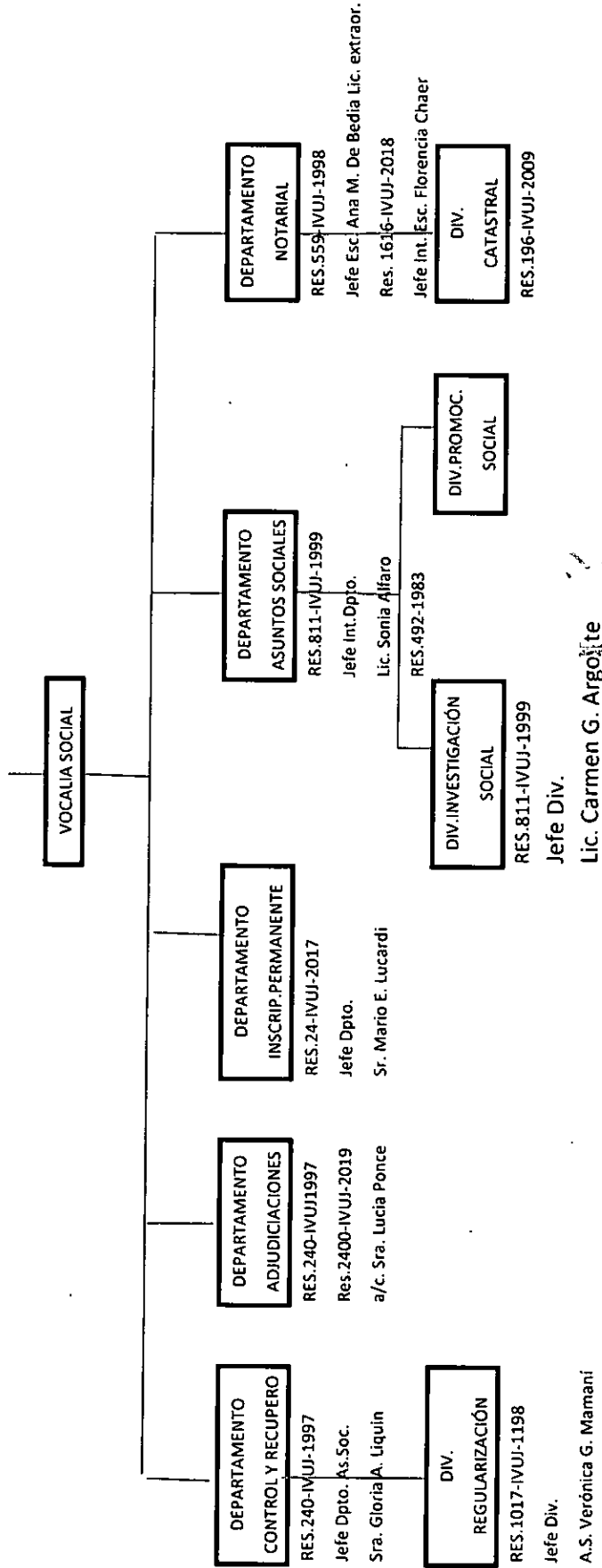


Gobierno de JUJUY
Unión, Paz y Trabajo

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE

(0388) 4221226/27 Int. 164

"2021: Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy"



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

Lic. GUSTAVO MUÑOZ
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, 8° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar



Instituto de Vivienda y
Urbanismo de Jujuy



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO CONTABLE
(0388) 4221226/27 Int. 164

2021 Año del Bicentenario del Día Grande de Jujuy

MINISTERIO: DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS, TIERRA Y VIVIENDA
REPARTICION: INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMOS DE JUJUY
JURISDICCION: PROVINCIAL

UdO: G2

DIRECTORIO - PERIODO: 2019.-

N° ORDEN	APELLIDO Y NOMBRES	CUIL	FECHA DE ALTA O ALTA POR BAJA	Categoría	Adicional	Escala	Legajo	FUNCION AREA O DPTO	BAJAS FECHA	MOTIVO DE BAJA	AFECTADO A OTRA REPAR- TICION	AFECTADO DE OTRA RE- PARTICION	OBS.
1	Lic. Trab. Soc. MURO, Gustavo Ricardo	20-14089845-8	19/06/2017	-	-	-	23	Presidente	-	-	-	-	-
2	Arq. PAIQUEZ, José Luis	20-18123228-6	02/06/2017	-	-	-	1140	Vocal Tecnico	-	-	-	-	-
3	C.P.N. LAMAS, Gabriela	27-23946510-8	14/12/2015	-	-	-	1128	Coordinador Contable	-	-	-	-	-
4	Dr. VOLTOLINA, Jorge Mauricio	23-22832737-9	27/01/2016	-	-	-	1145	Coordinador Juridico	-	-	-	-	-
5	Proc. NUCCI, Ernesto José	20-22637102-9	01/02/2018	-	-	-	1167	Coordinador Administrativo	-	-	-	-	-

C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J

Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMOS DE JUJUY

Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy
Güemes 853, 8° Centro
4600 San Salvador de Jujuy, Jujuy - República Argentina
Tel.: (+54) (0388) 4221226/ 27 - www.ivuj.gob.ar

JURISDICCION: JULY

Año 2019

Planilla N° 3.V.E

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones

Observacion: (**) Viviendas Usurpadas en 2011 por terceros no Autorizados por el IVUJ - Judicializadas,

Arq. Carlos Westphal
Jefe División Insp. de Obras Capital

Ing. SILVANA DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

LIC. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE INVENTIVA Y URBANISMO DE JULY

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion por Operatoria FONAVI

OPERATORIA: PROMEBA IV (*)

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2019


Planilla N° 3.I.E.


N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS EN EJEC.	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/19 en %	
							REAL	CONTRAC. DESVIO
1	Capital	Obras de Infraestructura Publica, Equipamiento Urbano y Mitigacion Ambiental para B° Carlos Alvarado - Lozano (**)	INGECO Constructora S.A.	1	\$ 51.327.566,84 (a Junio 2017)	18/12/17	38,07%	100,00%
TOTALES:				1				-61,93%

(*) El nombre real de la Operatoria es PROMEBA IV ,no vale PROMEBA III

(**) Obra Neutralizada por la empresa.

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2019


Arq. JORGE A. MURILLO
Coordinación Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUTODITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias Terminiadas por Operatoria FONAVI

OPERATORIA: PROMEBA IV (*)

JURISDICCION: JUJUY

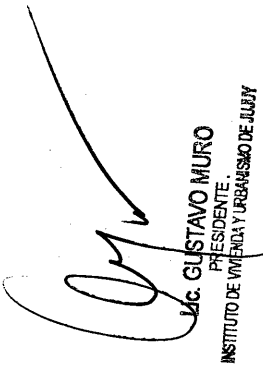
AÑO 2019

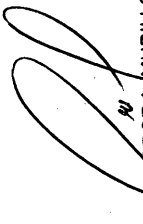
Planilla N° 3.I.T.

N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS EN TERM.	MONTO OBRA \$		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
1	Capital	Obras de Equipamiento Comunitario para los B° Carlos Alvarado - Lozano	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	1	\$ 5.989.269,35 (a Junio 2017)		17/10/17	02/2019	9	14	
TOTALES											

(*) El nombre real de la Operatoria es PROMEBA IV ,no vale PROMEBA III

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2019


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE VIVIENDA URBANISMO DE JUJUY


Lic. JORGE A. MURIELLO
Coordinador Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias en Ejecucion por Operatoria FONAVI

OPERATORIA: PROSOFA III - Programa de Desarrollo Social en Areas Fronterizas - **AÑO 2019**

JURISDICCION: JUJUY

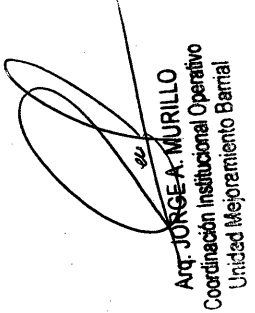
Planilla N° 3.1.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO al 31/12/19 en %		
						REAL	CONTRAC.	DESVIO
			SIN MOVIMIENTOS					
TOTALES:								

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2019



Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY



Arq. JORGE A. MURILLO
Coordinación Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructuras, Nexos y Obras Complementarias Terminadas por Operatoria FONAVI

OPERATORIA: PROSOFA III - Programa de Desarrollo Social en Areas Fronterizas-


JURISDICCION: JUJUY


AÑO 2019

Planilla N° 3.1.T.

N° Ident	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANT. DE OBRAS TERM.	MONTTO OBRA \$		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
					Contractual	Final			CONTRAC.	REAL	
1	El Carmen	Puesto Viejo	Alfa Empresa Constructora S.R.L.	1	\$ 15.877.786,22 (a Abril 2015)		02/05/2016	17/09/2019	12	40	
2	Santa Barbara	Obras de Optimización del Sistema de Potabilización del Agua - Refacción General Hospital Nuestra Señora del Pilar - Ejecución Cocina y Fogon Escuela N° 66- El Talar - Dpto Santa Barbara - Jujuy	Sidera S.R.L.	1	\$ 8.949.028,26 (a Julio 2017)		19/02/2018	15/09/2019	8	20	
TOTALES											

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2019


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


Arq. JORGE A. MURILLO
Coordinación Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. VIVIENDAS EN EJECUCION POR PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA PROGRAMA: ACU 487-2015 "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR"

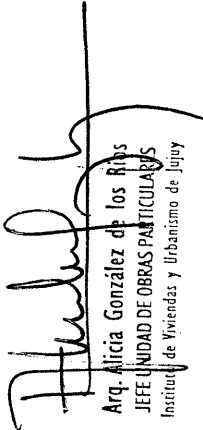
JURISDICCION: J U J U Y

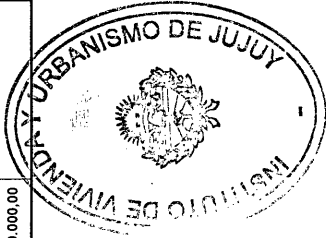
AÑO 2019

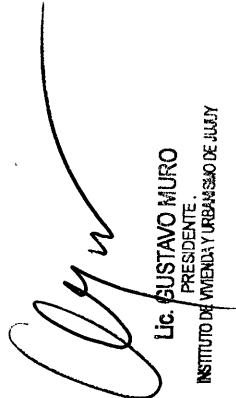
Planilla Nº 3.V.E.P.F

N° Proy.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	Monto de Contrato	Alcanzado por Res. 62	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución 16 4 DORMITORIO/S		FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %			Viviendas del Proyecto				
			VIV PROY.	SOL-HAB PROY.	VIV	SOL. HAB.	IND.	COL.					CANT.	SUP.		COSTO	REAL	CONTRAC.	DES/VO	Viviendas		Term.	
																				Const.	Term.		Const.
1	PALPALA	PALPALÁ		141		45	141		POR ADMINISTRACION	18.048.000,00	R62	\$ 36.237.564,00				76,63%	100,00%	-23,37%			35	106	
2	DOCTOR MANUEL BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY				73	413		POR ADMINISTRACION	52.864.000,00	R62	\$ 106.142.652,00				88,71%	100,00%	-11,29%			73	340	
3	SAN PEDRO	SAN PEDRO DE JUJUY		232		118	232		POR ADMINISTRACION	29.696.000,00	R62	\$ 59.624.928,00				64,57%	100,00%	-35,43%			118	114	
4	EL CARMEN	EL CARMEN		18		0	18		POR ADMINISTRACION	2.304.000,00	R62	\$ 4.626.072,00				66,67%	100,00%	-33,33%			0	18	
5	EL CARMEN	MONTE RRICO		19		0	19		POR ADMINISTRACION	2.432.000,00	R62	\$ 4.883.076,00				20,89%	100,00%	-79,11%			0	19	
6	DOCTOR MANUEL BELGRANO	LOZANO				6	15		POR ADMINISTRACION	1.920.000,00	R62	\$ 3.855.060,00				74,16%	100,00%	-25,84%			6	9	
7	YAVI	LA QUIACA		2		0	2		POR ADMINISTRACION	256.000,00		\$ 256.000,00				78,97%	100,00%	-21,03%			0	2	
8	SAN PEDRO	LA MENDIETA				5	5		POR ADMINISTRACION	640.000,00		\$ 640.000,00				64,42%	100,00%	-35,58%			5	0	
9	LEDESMA	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN		31		12	31		POR ADMINISTRACION	3.968.000,00	R62	\$ 7.967.124,00				71,38%	100,00%	-28,62%			12	19	
10	HUMAHUACA	HUMAHUACA		15		2	15		POR ADMINISTRACION	1.920.000,00		\$ 1.920.000,00				31,14%	100,00%	-68,86%			2	13	
11	LEDESMA	CAIMANCITO		18		1	18		POR ADMINISTRACION	2.304.000,00	R62	\$ 4.626.072,00				42,11%	100,00%	-57,89%			1	17	
12	SANTA BARBARA	SANTA CLARA		11		0	11		POR ADMINISTRACION	1.408.000,00	R62	\$ 2.827.044,00				100,00%	100,00%	0,00%			0	11	
13	LEDESMA	YUTO		20		6	20		POR ADMINISTRACION	2.560.000,00		\$ 2.560.000,00				70,15%	100,00%	-29,85%			6	14	
14	VALLE GRANDE	PAMPICHUELA		5		2	5		POR ADMINISTRACION	640.000,00		\$ 640.000,00				90,98%	100,00%	-9,02%			2	3	
15	EL CARMEN	PERICO		43		7	43		POR ADMINISTRACION	5.504.000,00	R62	\$ 11.051.172,00				69,67%	100,00%	-30,33%			7	36	
16	SANTA BARBARA	EL PIQUETE		1		0	1		POR ADMINISTRACION	128.000,00		\$ 128.000,00				100,00%	100,00%	0,00%			0	1	
17	LEDESMA	CALLEGUA		3		0	3		POR ADMINISTRACION	384.000,00		\$ 384.000,00				45,97%	100,00%	-54,03%			0	3	
18	LEDESMA	FRILE PINTADO		8		3	8		POR ADMINISTRACION	1.024.000,00		\$ 1.024.000,00				46,89%	100,00%	-53,11%			3	5	
TOTALES			0	1000	0	280	1000	0		128.000.000,00		249.392.764,00	0							0	0	270	730

Fuente: UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES


Arq. Alicia González de los Rios
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
Instituto de Viviendas y Urbanismo de Jujuy




Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDAS Y URBANISMO DE JUJUY



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. VIVIENDAS TERMINADAS POR PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA PROGRAMA: ACU 487-2015 "PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2019

PLANILLA Nº 3. V. E. P. F.

Nº Proy.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANTIDAD		TERMINADA Proyec.		EMPRESA	CANT. POR MODELO		MONTOS OBRA			1 DORMITORIO			2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS			FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)			MORA en %
			VIV	SOL. HAB PROY.	SOL. HAB.	VIV		IND.	COL.	Contractual	Final	Incremento %	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	ACTA REC. PROV.	REAL	
1	PALPALA	PALPALA		141		32	POR ADMINISTRACION			\$ 36 237.564,00											18/07/2016		4				
2	DOCTOR MANUEL BELGRANO	SAN SALVADOR DE JUJUY		413		45	POR ADMINISTRACION			\$ 106.142.652,00											18/07/2016		4				
3	SAN PEDRO	SAN PEDRO DE JUJUY		232		60	POR ADMINISTRACION			\$ 59.624.928,00											18/07/2016		4				
4	EL CARMEN	EL CARMEN		18		6	POR ADMINISTRACION			\$ 4.626.072,00											18/07/2016		4		36		
5	EL CARMEN	MONTERICO		19		15	POR ADMINISTRACION			\$ 4.883.076,00											18/07/2016		4		36		
6	DOCTOR MANUEL BELGRANO	LOZANO		15		2	POR ADMINISTRACION			\$ 3.855.060,00											18/07/2016		4				
7	YAVI	LA QUIACA		2		2	POR ADMINISTRACION			\$ 256.000,00											18/07/2016		4		36		
8	SAN PEDRO	LA MENDIETA		5		0	POR ADMINISTRACION			\$ 640.000,00											18/07/2016		4				
9	LEDESMA	LIBERTADOR GENERAL SAN MARTIN		31		3	POR ADMINISTRACION			\$ 7.967.124,00											18/07/2016		4				
10	HUMAHUACA	HUMAHUACA		15		13	POR ADMINISTRACION			\$ 1.920.000,00											18/07/2016		4				
11	LEDESMA	CAIMANCITO		18		10	POR ADMINISTRACION			\$ 4.626.072,00											18/07/2016		4				
12	SANTA BARBARA	SANTA CLARA		11		0	POR ADMINISTRACION			\$ 2.827.044,00											18/07/2016		4		6		
13	LEDESMA	YUTO		20		6	POR ADMINISTRACION			\$ 2.550.000,00											18/07/2016		4				
14	VALLE GRANDE	PAMPICHUELA		5		3	POR ADMINISTRACION			\$ 640.000,00											18/07/2016		4				
15	EL CARMEN	PERICO		43		14	POR ADMINISTRACION			\$ 11.051.172,00											18/07/2016		4				
16	SANTA BARBARA	EL PIQUETE		1		1	POR ADMINISTRACION			\$ 128.000,00											18/07/2016		4		31		
17	LEDESMA	CAULEGUA		3		3	POR ADMINISTRACION			\$ 384.000,00											18/07/2016		4		36		
18	LEDESMA	FRAILE PINTADO		8		5	POR ADMINISTRACION			\$ 1.024.000,00											18/07/2016		4				
TOTALES			0	1000		220		0	0	\$ 249.392.764,00			0				0										

Fuente: UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES



Arq. Alicia González de los Ríos
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

[Signature]

Lic. GUSTAVO MUÑO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIA DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecucion por Programa Federal

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: JUJUY

AÑO 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO			Viv. del Proy.	
			VIV	SOL. HAB.	VIV	SOL. HAB.				REAL	CONTRAC.	DESVIO	Sol.Hab.	
														Const.
1	Palpalá	2° Paq.- 200 Mej. B° La Merced, Alto Palpalá y Gral.Savio (*)		200		200	CYCSA Const.y Ss.	1.999.316,07	14/06/05	76,730	100,00	-23,27	81	0
2	Dr.M.Belgrano	200 Mej. B° Campo Verde y Campo Azul (*)		200		200	CYCSA Const.y Ss.	1.999.316,07	30/01/06	34,420	100,00	-65,58	4	0
3	Dr.M.Belgrano	200 Mej.B° Alto Comedero-B3 y B5 (*)		200		200	D.G.Construcciones	1.744.019,16	24/10/05	76,580	100,00	-23,42	176	0
4	San Pedro de Jujuy	1° Paq. - 140 Mej. B° La Merced (*)		140		140	D.G.Construcciones	1.080.151,14	30/01/06	70,890	100,00	-29,11	109	0
5	San Pedro de Jujuy	2° Paq. - 140 Mej. B° La Merced (*)		140		140	D.G.Construcciones	772.952,19	30/01/06	43,860	100,00	-56,14	78	0
6	Ledesma	1° Paq. - 200 Mej. B° CGT - L.G.S.M. (*)		200		200	D.G.Construcciones	1.130.384,33	30/01/06	48,020	100,00	-51,98	69	45
7	San Pedro de Jujuy	3° Paq. 150 Mej. B° Patricios, Sarmiento y Snopek (*)		150		131	D.G.Construcciones	574.736,75	30/01/06	24,920	100,00	-75,08	58	0
TOTALES:				1230		1130 (**)							575	45 (***)

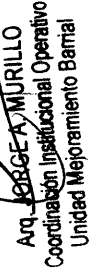
(*) Obras paralizadas.-


(**) Soluciones Habitacionales Ejecutadas.-

(***) Se señalan 45 Soluciones habitacionales terminadas en planilla del ejercicio 2018, sin embargo, segun se consigna en el punto 3.2.2., 139 Soluciones Habitacionales terminadas durante el ejercicio 2017. Para el proximo ejercicio 2020 esta area se ocupara de solucionar la diferencia de soluciones habitacionales terminadas.-

FUENTE: DPTO. PRO.ME.BA / AÑO 2019


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JUJUY


Arq. JORGE A. MURIELLO
Coordinador Institucional Operativo
Unidad Mejoramiento Barrial


 Aca. JORGE A. MURILLO
 Coordinación Institucional Operativo
 Unidad Mejoramiento Barrial


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE

Planilla N° 3. I.T.P.F.

[illegible]

Fuente: Departamento Construcciones


Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE WOMEN Y URBANISMO DE JULY

Dc. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULY

LIC. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULIUS

Planilla N° 3.I.E.P.F.


LIC. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULY

LIC. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE.
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULIY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: JULY

Año 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provec.		Ejec. Provec.			CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO REAL (%)	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV HAB.	SOL HAB.	VIV Ejec.	SOL HAB. Ejec.	16-4 DORMITORIOS				2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.			Const.	Term.		
											CANT.	COSTO	CANT.	COSTO							CANT.	COSTO
5*	PALPALA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO GRUPO C - RELOCALIZADA EN RIO BLANCO	50		50			CESOMARIA FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES SRL	\$ 5.978.820,00		50	56,79	\$ 119.576,40	17/10/2013	98,12%	100,00%	-1,88%	50				
10*	DR. MANUEL BELGRANO	89 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA CEDEMS - B° ALTO COMEDERO	89		89			DELTA CONSTRUCCIONES	\$ 10.599.900,00		89	56,79	\$ 119.100,00	15/07/2013	99,66%	100,00%	-0,34%	89				
9*	DR. MANUEL BELGRANO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - AMPUAP	48		48			ESTUDIO TECNICO S R L	\$ 5.716.800,00		48	56,79	\$ 119.100,00	03/11/2015	71,82%	100,00%	-28,18%	48				
4*	YAU	20 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN JANKA (en la Quebrada (*)	20		20			EIA S.A.	\$ 2.908.000,00		20	56,79	\$ 145.400,00	02/06/2016	11,61%	100,00%	-88,39%	20				
7*	PALPALA	34 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - SERVICIO PENITENCIARIO (PALPALA)	34		34			Cesomaria Forbice Estudios y Construcciones	\$ 5.364.384,00		34	56,79	\$ 157.776,00	27/12/2012	99,63%	100,00%	-0,37%	34				
3*	EL CARMEN	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO (I Etapa 15)	15		15			Gutierrez Construcciones	\$ 11.481.389,23		15	56,79	\$ 229.627,78	23/12/2013	99,92%	100,00%	-0,08%	15				
8*	EL CARMEN	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES	15		15			Ing. Marcelo Horacio Zarif	\$ 16.448.685,00		15	56,79	\$ 224.981,21	10/07/2013	99,95%	100,00%	-0,05%	15				
12*	DR. MANUEL BELGRANO	34 VIV E INF. COLEGIO DE ESCRIBANOS (17 VIV. 2DA ETAPA)	17		17			Ing. Pedro Mario Campos	\$ 3.905.519,00		17	56,79	\$ 229.736,41	01/11/2013	98,19%	100,00%	-1,81%	17				
3*	EL CARMEN	65 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL PONGO (II Etapa 50) (1)	50		50			Gutierrez Construcciones	\$ 11.481.389,23		50	56,79	\$ 229.627,78	23/12/2013	99,92%	100,00%	-0,08%	50				
8*	EL CARMEN	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LOS PERALES (2)	55		55			Ing. Marcelo Horacio Zarif	\$ 16.448.685,00		55	56,79	\$ 224.981,21	10/07/2013	99,95%	100,00%	-0,05%	55				
SUBTOTAL:			393	0	373	20	0	0		0	393							393	0			
TOTALES:																			0			

Fuente: Departamento Construcciones

Observación:

- (**) Obra Paralizada - Rescisión de contrato con la empresa por incumplimiento
 * ACU 1843/11
 * ACU 1499/12
 (1) Segunda Etapa de 50 Viv de la Obra - 65 Viv e inf en el pongo
 (2) Segunda Etapa de 55 Viv del Programa 70 Viv en los Perales

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
 Jefa Dpto. Construcciones
 1 V.U.J.

Lic. GUSTAVO MUÑOZ
 PRESIDENTE
 INSTITUTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO DE JULY

JURISDICCION: JULY

Planilla N° 3.V.T.P.F.

Fuente: Departamento Construcciones
Observación: • ACU 1843/11
• ACU 1499/12

Ing. SILVANO DOMINGUEZ
Jefe de Construcciones

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.N.A.YI

3-Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA:

PROGRAMA FEDERAL TECHO DIGNO

JURISDICCION: JULY

Año 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Proyec.		Ejec. Proyec.		CANT. POR MODELO		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO REAL (%)	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		Viviendas del Proyecto	
			VIV	HAB	VIV	HAB	IND	COL			10.4 DORMITORIOS	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS	RELOC.	CONSTRUC.	Const.			Term.			
25 ▼	LEDESMA	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRASE PINTADO - RELOC. CAMANCITO	50		50		50		CONSAM S.A	\$ 16.064.000,00		48 PB	56.68 M2		03/11/2017	70.89%	100.00%	29.11%	50			
15 •	PALPALA	TERMINACION - 80 VIV E INF EN PALPALA	80		80		80		IRMI S.A	\$ 14.910.726,21		56.79	\$186.384,08		19/05/2015	99.83%	100.00%	0.17%	80			
2 ▲	DR MANUEL BELGRANO PERALES	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA SAN PEDRITO GRUPO D RELOC. EN LOS PERALES	50		50		50		ING MARCELO HORACIO ZARIF	\$ 11.867.280,00		56.76	\$237.345,60		15/02/2017	99.73%	100.00%	0.27%	50			
11 ▼	SAN PEDRO	35 Viviendas e Infraestructura en Bajo la Vña - Reloc. En San Pedro	35		35		35		Save S.A	\$ 11.200.000,00		56.79	\$320.000,00		31/10/2016	99.59%	100.00%	0.41%	35			
13 ▼	SAN PEDRO	60 Viviendas e Infraestructura en Papala - Reloc. En San Pedro	60		60		60		IRMI S.A	\$ 19.328.000,00		56.79	\$322.133,33		31/10/2016	99.55%	100.00%	0.45%	60			
20 ▼	SAN PEDRO	50 Viviendas e Infraestructura en San Pedro - Reloc. En San Pedro de Jujuy	50		50		50		FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES	\$ 16.192.000,00		56.79	\$323.840,00		31/10/2016	97.94%	100.00%	2.08%	50			
5 ▲	LEDESMA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LGSM 1 - TD - RELOCALIZADA EN LEDESMA	80		80		80		DINARCO S.A	\$ 16.616.680,00		56.79	\$237.733,50		10/03/2017	99.81%	100.00%	0.19%	80			
14 ▼	SAN PEDRO DE JULY	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO RELOC. EN SAN PEDRO	50		50		50		PAREDES CONSTRUCCIONES SRL	\$ 16.000.000,00		56.75	\$320.000,00		03/04/2017	97.94%	100.00%	2.08%	50			
SUBTOTAL:			455	0	455	0	455	0			0								455	0		
TOTALES:			455	0	455	0	455	0			0								455	0		

Fuente: Departamento Construcciones

Observacion:

- ACU 19/12/14
- ACU 01/15
- ACU 2091/13
- ACU 1804/13

Ing. SILVANA DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Ing. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULY


Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE INGENIERIA Y URBANISMO DE JULY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA: PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: JULY

Año 2019

Planilla N° 3.V.E.P.F.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	Cant. Provee:		Ejec. Provee:		CANT. POR MODELO IND. COL.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO REAL (%)	AVANCE FINANCIERO al 31/12/19 en %		Viviendas del Proceso				
			VIV	SOL. HAB.	Ejec.	Paral.				SOL. HAB.	Ejec.	Paral.	16-1 DORMITORIOS		2 DORMITORIOS			3 DORMITORIOS		REAL	CONTRAC.	Desti	Term.	
													CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CANT.					SUP.
1892474518	PALPALA	20 VIVIENDAS E INF. EN PERICO RELOC. PALPALA	20		20		20	CULTIVAR S.R.L	\$ 12.500.899,00		20 DU			64.10 M2	\$ 626.047,36			96,59%	100,00%	1,41%	20			
1892531518	PALPALA	40 VIVIENDAS E INF. EN PERICO RELOC. PALPALA	40		40		40	CONSAR S.A.	\$ 36.325.130,66		40 DU			64.10 M2	\$ 906.128,27			32,67%	100,00%	67,33%	40			
1892573518	DR. MANUEL BELGRANO	60 VIVIENDAS E INF. EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	60		60		60	VAPEU S.R.L.	\$ 60.725.861,70		56 PC 4 ACC			64.10 M2	\$ 1.012.087,70			38,10%	15,29%	-23,81%	60			
1673115917	PALPALA	96 Vivienda e Infraestructura del Bicentenario- Dpto. Palpala-B° Garriñ Relec. en Bo. San José	96		96		96	IRMI S.A.	\$ 77.156.070,51		91 PB 5 VA			59,61 60	\$ 803.709,07			88,41%	100,00%	11,59%	96			
1902410117	PALPALA	96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario -Dpto. Palpala - B° General Estadequ Diaz Vales	96		96		96	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A	\$ 76.104.752,89		83 PB 8 DU 5 VA			64.10 59,61 60,00	\$ 792.757,84			76,40%	100,00%	23,60%	96			
1907162317	PALPALA	96 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario -Bo. Gra Blegiano Relec. Bo. San José - Dpto Palpala	96		96		96	BELLOMO S.R.L	\$ 76.521.077,34		83 PB 8 DU 5 VA			64.10 59,61 60,00	\$ 797.094,56			93,15%	100,00%	6,85%	96			
6445642718	PALPALA	67 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA BICENTENARIO - B° TTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID - PALPALA	67		67		67	VAPEU SRL	\$ 76.832.368,54		19 PB 48 DU			58,51 64.10	\$ 1.146.751,77			86,26%	100,00%	13,74%	67			
16730384	PALPALA	72 Viviendas e Infraestructura del Bicentenario en Palpala - B° Camino de los Héroes - Posa de la Cruz Relec. en B° 150 Redondas Alto Comedero	72		72		72	VILLANUEVA E HIJOS	\$ 57.929.214,38		17 PB 50 DU 5 VA			58,61 64.10 63,26	\$804.572,42			99,63%	100,00%	0,37%	72			
1892544418	DR. MANUEL BELGRANO	70 Viviendas e Infraestructura en los Perales Modalidad con proyecto del MJU y terreno del Oferente relocalizada en San Pedro	70		70		70	Ing. Marcelo H. Zarif	\$ 88.894.358,60		56 PB 4 ACC			59,76 55,83	\$1.263.919,41			19,74%	23,08%	3,34%	70			
SUBTOTAL:			617	0	617	0	617			0	617									617	0	0		
TOTALES:			617	0	617	0	617			0	617									617	0	0		

Fuente: Departamento Construcciones

Observacion:

Ing. SILVIA N. DOMINGUEZ
Jefa Dpto. Construcciones
I.V.U.J.

Ing. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA URBANISMO DE JULY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas Federales

OPERATORIA: PROGRAMA NACIONAL DE VIVIENDAS

JURISDICCION: JULY

Año 2019

Planilla N° 31.T.P.F.

N. Ident.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	CANTIDAD VIVI. SOLI. HAB. PROY.	EMPRESA	CANT. POR MODULO IND. Y COL.	MONTO OBRA		Incremento %	1 DORMITORIO		2 DORMITORIO		3 DORMITORIO		FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
						Contractual	Final		CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.	COSTO			CONTRAC.	REAL	
22024787 18	SAN SALVADOR DE JULY	78 DEPARTAMENTOS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	78	JUMI S.R.L.	78	\$ 88.707.029,04					\$ 1.137.269,60	72 DEP 8 DISC	64,19 69,3	\$ 1.137.269,60	19/09/2017	20/1/2019	12	16	33,33*
20178378 18	SAN SALVADOR DE JULY	78 DEPARTAMENTOS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	78	JUMI S.R.L.	78	\$ 88.775.407,24					\$ 1.138.146,25	76 DEP 4 DISC	64,19 69,3	\$ 1.138.146,25	19/09/2017	20/1/2019	12	16	33,33*
22024948 18	SAN SALVADOR DE JULY	46 DEPARTAMENTOS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	46	JUMI S.R.L.	46	\$ 53.362.787,28					\$ 1.067.255,75	48 DEP 2 DISC	64,19 69,3	\$ 1.067.255,75	19/09/2017	20/1/2019	12	16	33,33*
2202425 18	SAN SALVADOR DE JULY	46 DEPARTAMENTOS E INF. B. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	46	JUMI S.R.L.	46	\$ 53.377.813,99					\$ 1.067.566,28	48 DEP 2 DISC	64,19 69,3	\$ 1.067.566,28	19/09/2017	20/1/2019	12	16	33,33*
18925615 18	COCHACA	30 VIVIENDAS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	30	WICHAY SERVICIOS	30	\$ 31.231.019,57					\$ 1.041.033,99	28 PB 2 DISC	58,61 60	\$ 1.041.033,99	04/09/2017	4/5/2019	12	19	58,33*
22024538 18	PALPA	100 VIVIENDAS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	100	VILLANUEVA HUOS S.A.	100	\$ 116.448.897,77					\$ 1.164.488,98	100 DU	30,87 33,23	\$ 1.164.488,98	09/08/2017	13/5/2019	12	21	75,00*
37240225/18	TUMBAYA	30 VIVIENDAS E INF. A. 1º ALTO COMERCIO S.S. DE JULY	30	FORTALEZA ARGENTIN CONSTRUCCION	30	\$ 31.231.019,57					\$ 1.041.033,99	28 PB 4 ACC	58,61 M2 58,92 M2	\$ 1.041.033,99	14/11/2017	7/5/2019	12	18	50,00*
TOTALES			408	0	408	0			0			408							

Punto: Departamento Construcciones

Observación:

Ing. SILVANO DOMINGUEZ
Jefe Bpto. Construcciones
I.V.U.J.

Lic. GUSTAVO MURO
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA Y URBANISMO DE JULY

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingresos acumulados desde el 02/01/2019 al 31/12/2019

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	33	20	53	19.1
800,01 - 1250,00	1	0	1	0.4
1250,01 - 2000,00	2	0	2	0.7
2000,01 - 3000,00	0	0	0	0.0
3000,01 - 5000,00	4	1	5	1.8
5000,01 - 7000,00	17	12	29	10.4
7000,01 - 10000,00	56	32	88	31.7
10000,01 - 13000,00	11	5	16	5.8
13000,01 - 16000,00	10	3	13	4.7
16000,01 - 999999,99	48	23	71	25.5
TOTAL	182	96	278	100.00
FUENTE				

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla Nº 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 02/01/2.019 al 31/12/2019

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
0,00 - 800,00	754	393	1147	32.38
800,01 - 1250,00	18	10	28	0.79
1250,01 - 2000,00	13	5	18	0.51
2000,01 - 3000,00	10	3	13	0.37
3000,01 - 5000,00	15	7	22	0.62
5000,01 - 7000,00	58	24	82	2.32
7000,01 - 10000,00	149	101	250	7.06
10000,01 - 13000,00	113	71	184	5.19
13000,01 - 16000,00	152	79	231	6.52
16000,01 - 9999999,99	970	597	1567	44.24
TOTAL	2,252	1,290	3,542	100.00
FUENTE	Centro de Computos IVUJ			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Convenio con Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad		Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.e n Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
PALPALA	PALPALA		PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO – 70 VIVIENDAS EN PALPALA – II ETAPA: 8 VIVIENDAS Y 50 VIVIENDAS EN PALPALA – I ETAPA: 41 VIVIENDAS – CONVENIO CON MUNICIPIOS	49	45	4	45	4
			80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA	80	76	4	76	4
			39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN PALPALA	27	27	–	27	–
EL CARMEN	PERICO		100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO	100	90	10	90	10
TUMBAYA	VOLCAN		30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO – RELOCALIZADAS EN VOLCAN (VIVIENDAS ADJUDICADAS A FAMILIAS AFECTADAS POR EL ALUD)	29	28	1	28	1
TOTAL				285	266	19	266	19

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Operatoria Complejo "Torres del Alto"

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DR. M. BELGRANO	SAN SDOR. DE JUJUY	248 DEPARTAMENTOS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	16	16	-	16	-
TOTAL			16	16	-	16	-

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Emergencia Habitacional /Integracion Socio Comunitaria

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2018, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - IV ETAPA - TUPAC AMARU	10	10	-	10	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - V ETAPA - TUPAC AMARU	17	17	-	17	-
		228 VIVIENDAS EN A. COMEDERO - VI ETAPA - TUPAC AMARU	8	8	-	8	-
		280 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - VIII ETAPA - TUPAC AMARU -	22	22	-	22	-
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - IX ETAPA - TUPAC AMARU -	30	30	-	30	-
		200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO - X ETAPA - TUPAC AMARU -	81	81	-	81	-

DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	199 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – XI ETAPA - ORGANIZACIÓN SOCIAL "TUPAC AMARU	107	107	-	107	-
		ROS I – 72 VIVIENDAS ODIJ ACUERDO N° 2053/10 – 36 VIVIENDAS EN CAPITAL – 1er. GRUPO 6 VIVIENDAS 2 DORMITORIOS.	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VI ETAPA – ODIJ.	1	1	-	1	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VII ETAPA - ODIJ	2	2	-	2	-
		40 VIVIENDAS EN 47 HA – ALTO COMEDERO – VIII ETAPA - ORGANIZACIÓN DE DESOCUPADOS INDEPENDIENTES	2	2	-	2	-
		110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY – XIII ETAPA – ODIJ –	5	5	-	5	-
		110 VIVIENDAS EN SAN SDOR. DE JUJUY – 15 HAS EN ALTO COMEDERO – XIV ETAPA – ODIJ.	5	5	-	5	-
		16 VIVIENDAS (ADENDA 10 VIVIENDA) – MARINA VILTE EN SAN SALVADOR DE JUJUY	6	6	-	6	-
		68 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – CONSEJO CONSULTIVO – V ETAPA	10	10	-	10	-

PALPALA	PALPALA	40 VIVIENDAS EN PALPALA – X ETAPA – TUPAC AMARU	7	7	-	7	-	-
		40 VIVIENDAS EN PALPALA – XII ETAPA – TUPAC AMARU	5	5	-	5	-	-
		32 VIVIENDAS EN LOTEJO SAYAGO – B° 2 DE ABRIL – PALPALA – VII ETAPA	6	6	-	6	-	-
		32 VIVIENDAS EN LOTEJO SAYAGO – B° 2 DE ABRIL – PALPALA – VIII ETAPA	1	1	-	1	-	-
		40 VIVIENDAS EN MONTEERRICO – III ETAPA – TUPAC AMARU	10	10	-	10	-	-
EL CARMEN	PERICO	80 VIVIENDAS EN PERICO – III ETAPA – MUNICIPIO	1	1	-	1	-	-
		80 VIVIENDAS EN PERICO – IV ETAPA – MUNICIPIO	2	2	-	2	-	-
		132 VIVIENDAS EN PERICO – VI ETAPA – MUNICIPIO - COOPERATIVAS.	2	2	-	2	-	-
		28 VIVIENDAS EN PERICO – VI ETAPA – CCC.	1	1	-	1	-	-
		20 VIV EN AGUAS CALIENTES – IV ETAPA – CCC	1	1	-	1	-	-
SAN PEDRO DE JUJUY	LA ESPERANZA	20 VIVIENDAS EN LOTEJO PARAPETI – LA ESPERANZA – X ETAPA – TUPAC AMARU.	3	3	-	3	-	-

LEDESMA	CALILEGUA	28 VIVIENDAS EN CALILEGUA – IV ETAPA	1	1	–	1	–
TILCARA	TILCARA	28 VIVIENDAS EN TILCARA – III ETAPA – OGPU	1	1	–	1	–
HUMAHUACA	HUMAHUACA	40 VIVIENDAS EN HUMAHUACA – II ETAPA ORGANIZACIÓN SOCIAL "TUPAC AMARU	3	3	–	3	–
		40 VIVIENDAS EN HUMAHUACA – IV ETAPA ORGANIZACIÓN SOCIAL "TUPAC AMARU	2	2	–	2	–
YAVI	LA QUIACA	30 VIVIENDAS EN LA QUIACA – VI ETAPA - MUNICIPIO	2	2	–	2	–
TOTAL			355	355	–	355	–

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria: /Programa Federal: Cupos a Entidad Intermedia

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad	Programa	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
DR. M. BELGRANO	S. S. DE JUJUY	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA - B° MARCELINO VARGAS – ADEP	66	66	-	66	-
		35 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN SALVADOR DE JUJUY – COLEGIO DE ABOGADOS – REYES	28	27	1	27	1
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO – GRUPO D – RELOCALIZADAS EN LOS PERALES - ADEP	31	31	-	31	-

		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRITO – GRUPO C – RELOCALIZADAS EN RIO BLANCO – SERVICIO PENITENCIARIO FEDERAL	50	45	5	45	5
		39 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN EL ARENAL RELOCALIZADAS EN HIGUERILLAS	36	36	-	36	-
		50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN PEDRITO – SAN SALVADOR DE JUJUY – CUPO POLICIA DE LA PCIA – SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY Y OTROS.	1	1	-	1	-
PALPALA	PALPALA	100 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALPALA – UPCN.	90	52	38	52	38
EL CARMEN	EL CARMEN	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTERRICO RELOCALIZADAS EN EL CARMEN - UPCN	45	38	7	38	7
LEDESMA	CALILEGUA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN LDOR. GRAL. SAN MARTIN RELOCALIZADAS EN CALILEGUA – CUPOS: ATSA – CEDEMS – UPCN – MUNICIPIO.	72	61	11	61	11

			48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN L.G.S.M. – RELOCALIZADAS EN CALILEGUA – (CUPO ADEP:30 VIVIENDAS Y CUPO MUNICIPIO: 18 VIV)	3	1	2	1	2
SAN PEDRO DE JUJUY	SAN PEDRO DE JUJUY		30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN SAN PEDRO DE JUJUY - CEDEMS -	1	-	1	-	1
TOTAL				423	358	65	358	65

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de vivienda (ex Techo Digno)***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recuper
16730984/17	Dr. Manuel Belgrano	72 Viv. E Inf del Bicentenario - Barrio Camino de los Heroes Relocalizadas en Barrio 150 Hectareas Alto Comedero	31	88-IVUJ-2019 1740-IVUJ- 2019 2161 -IVUJ - 2019		31
1804/13	Dr. Manuel Belgrano	28 Departamentos 2 D. e Infraestructura en Huaico - Reformulados a 28 Viv. e Inf. en Barrio San Pedrito de la Ciudad de San Salvador de Jujuy - 1 ° Fraccion 16 Viviendas.	1	640-IVUJ-2019		1
1804/13	Dr. Manuel Belgrano	28 Departamentos 2 D. e Infraestructura en Huaico - Reformulados a 28 Viv. e Inf. en Barrio San Pedrito de la Ciudad de San Salvador de Jujuy - 2 ° Fraccion 12 Viviendas.	10	894-IVUJ-2019		10
1912/14	Cochinoca	30 Viv. e Inf en Pampa Blanca - Relocalizadas en Abra Pampa	4	3086-IVUJ-2019		4
5375454/2018	Yavi	30 Viv. e Inf en Barrio 34 Hectareas La Quiaca	25	762-IVUJ-2019 2689-IVUJ-2019		25
1912/14	El Carmen	30 Viv e Inf en San Antonio Relocalizadas en Puesto Viejo	29	82-IVUJ-2019 87-IVUJ-2019 566-IVUJ-2019		29
1912/14	San Pedro de Jujuy	60 Viv e Inf en Palpala Relocalizadas en San Pedro de Jujuy	60	85-IVUJ-2019 568-IVUJ-2019 3099-IVUJ-2019		60
1912/14	San Pedro de Jujuy	50 Viv e Inf en Alto Comedero Relocalizada en San Pedro de Jujuy	50	84-IVUJ-2019 3093-IVUJ-2019		50
1912/14	San Pedro de Jujuy	35 Viv e Inf en Bajo la Viña Relocalizada en San Pedro de Jujuy	15	124-IVUJ-2019 3127-IVUJ-2019		15

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de vivienda (ex Techo Digno)***

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019 - Demanda Libre

Planilla N° 4.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Con Res. Adjudicacion en venta	Con otro documento legal	En recuperero
1912/14	San Pedro de Jujuy	50 Viv e Inf en San Pedrito "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	22	2785-IVUJ-2019		22
TOTAL			247			247

Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 30 de Diciembre de 2.020.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de Vivienda

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

Planilla N° 4.2.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
16730984/17	Dr. Manuel Belgrano	72 Viv. E Inf del Bicentenario - Barrio Camino de los Heroes Relocalizadas en Barrio 150 Hectareas Alto Comedero	2	SOLICITUD 64171. HIJA: LUNA MARIA LUZ DEL MILAGRO-LOCOMOCION MIELOMELINGOCOLE CON SILLA DE RUEDAS	SI	NO
				SOLICITUD 61977.TITULAR: ORELLANA CARLOS ALBERTO- ENFERMEDAD DE PARKINSON SIN SILLA DE RUEDA	SI	NO
5375454/2018	Yavi	30 Viv. e Inf en Barrio 34 Hectareas La Quiaca	2	SOLICITUD 319635.HIJA: SANCHEZ CLARA CARINA - ESCOLEOSIS CONGENITA	SI	NO
				SOLICITUD 317027. HIJA : TOLABA CRISTINA BELEN- TRASTORNO AFECTIVO BIPOLAR	SI	NO
1912/14	El Carmen	30 Viv e Inf en San Antonio Relocalizadas en Puesto Viejo	2	SOLICITUD 315176.TITULAR: SANCHEZ ANTONIA DEOLINDA- VISION SUBNORMAL DE AMBOS OJOS , NO VIDENTE.	SI	NO
				SOLICITUD 314904. HIJA : CENTURION DAMARIS VALENTINA- PARALISIS CEREBRAL	SI	NO

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Programa Operatoria*: Plan Nacional de Vivienda

Cantidad de viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Nacional de Viviendas- adaptadas y comunes.

Planilla N° 4.2.2

N° Identif Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas entregadas	Discapacidad del adjudicatario	Vivienda adaptada	vivienda comun
1912/14	San Pedro de Jujuy	60 Viv e Inf en Palpala Relocalizadas en San Pedro de Jujuy	4	SOLICITUD 314521- TITULAR: ALTAMIRANO MARTIN EZEQUIEL- PARAPLEGIA ESPASTICA, DISFUNCION NEUROMUSCULAR DE LA VEJIGA NO ESPECIFICADA	SI	NO
				SOLICITUD 75277. HIJO: CAMPOS ESPINDOLA GASTON- HIPOFUNCION Y OTROS TRASTORNOS DE LA GLANDULA HIPOFISIS, CEGUERA DE AMBOS OJOS, ANOMALIDADES DE LA MARCHA Y LA MOVILIDAD	SI	NO
				SOLICITUD 83325. HIJA: GOMEZ AGOSTINA - PARALISIS CEREBRAL INFANTIL, RETRASO MENTAL MODERADO.	SI	NO
				SOLICITUD 74612. COTITULAR: QUINTERO FABIANA DEL CARMEN - HIPOPARATIROIDISMO CONSECUTIVO A PROCEDIMIENTOS, OTROS ORIFICIOS ARTIFICIALES DE LAS VIAS URINARIAS INSUFICIENCIA RENAL TERMINAL.	SI	NO
1912/14	San Pedro de Jujuy	50 Viv e Inf en San Pedrito "C" Relocalizada en San Pedro de Jujuy	2	SOLICITUD 323481. COTITULAR: QUIPILDOR CRISTINA RAMONA- MIASTENIA GRAVIS.	SI	NO
				SOLICITUD 314800. HIJA : MONTIVERO ANA DELFINA- RETARDO DEL DESARROLLO	SI	NO
TOTAL			12			

Nota:

* Indicar Fonavi - (seguido por la denominacion del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominacion del Programa)

** El numero de identificacion de la Obra solicitado, es el que se le asigno para su ejecucion, y con el que se informa el avance de Obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Fuentes: *** Inversion Financiera
**** Dpto. Construcciones

DEPARTAMENTO ADJUDICACIONES, 30 de Diciembre de 2.020.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY
OPERATORIA:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019 -

Localidad	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con otro documento legal
Capital	2	88- IVUJ - 2019 (1) 2161- IVUJ - 2019 (1)	
Interior	10	762 - IVUJ - 2019 (1) 2689 - IVUJ - 2019 (1) 82 - IVUJ - 2019 (2) 85 -IVUJ- 2019 (4) 2785 - IVUJ - 2019 (2)	
Total	12		

DEPARTAMENTO AJUDICACIONES, 30 de Diciembre de 2.020.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Totales desde el inicio del FONAVI

Mes Año
desde 1977

hasta 12 2,019 Total 42,570 = (dato 2018 + adjudicadas 2019)*

1.b. Solamente durante 2019 Total 1,325

1.c. Solamente correspondiente a Plan Federal Total

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Totales desde el inicio del FONAVI Total

2.b. Solamente durante 2019 Total

2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2019* Total

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/> (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/>
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	<input type="text"/>	+ <input type="text"/>	= <input type="text"/>
3.d. TOTAL	<input type="text"/>	<input type="text"/>	= <input type="text"/> (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas*: se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. VIVIENDAS ADJUDICADAS Y ENVIADAS AL COBRO

JURISDICCION: JUJUY

PLANILLA 4.2.C.1° TRIMESTRE 2019

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

AÑO 2019

1. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1977	
1.a hasta	12	2,018	Total 40,636

1 b solamente 2019

Parciales

Acumuladas en el año

al 1 er. Trimestre	347	347
al 2 do. Trimestre		
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

2. VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

2.a hasta		Total
-----------	--	-------

2b solamente 2019

Parciales

Acumuladas en el año

al 1 er. Trimestre		
al 2 do. Trimestre		
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. VIVIENDAS ADJUDICADAS Y ENVIADAS AL COBRO

JURISDICCION: JUJUY

PLANILLA 4.2.C. 2° TRIMESTRE 2019

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

AÑO 2019

1. Totales desde el inicio del FONAVI

		Mes	Año	
	desde		1977	
1.a	hasta	12	2,018	Total 40,636

1 b solamente 2019

Parciales

Acumuladas
en el año

al 1 er. Trimestre	347	347
al 2 do. Trimestre	511	858
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

2. VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

2.a	hasta			Total
-----	-------	--	--	-------

2b solamente 2019

Parciales

Acumuladas
en el año

al 1 er. Trimestre	347	347
al 2 do. Trimestre	511	858
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. VIVIENDAS ADJUDICADAS Y ENVIADAS AL COBRO

JURISDICCION: JUJUY

PLANILLA 4.2.C. 3° TRIMESTRE 2019

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

AÑO 2019

1. Totales desde el inicio del FONAVI

		Mes	Año	
	desde		1977	
1.a	hasta	12	2,018	Total 40,636

1 b solamente 2019

Parciales

Acumuladas
en el año

al 1 er. Trimestre	347	347
al 2 do. Trimestre	511	858
al 3 er. Trimestre	234	1092
al 4 to. Trimestre		

2. VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

2.a	hasta		Total
-----	-------	--	-------

2b solamente 2017

Parciales

Acumuladas
en el año

al 1 er. Trimestre		
al 2 do. Trimestre		
al 3 er. Trimestre		
al 4 to. Trimestre		

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. VIVIENDAS ADJUDICADAS Y ENVIADAS AL COBRO

JURISDICCION: JUJUY

PLANILLA 4.2.C. 4° TRIMESTRE 2019

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

AÑO 2019

1. Totales desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año	
desde		1977	
1.a hasta	12	2,018	Total 40,636
1 b solamente 2019		Parciales	Acumuladas en el año
al 1 er. Trimestre		347	347
al 2 do. Trimestre		511	858
al 3 er. Trimestre		234	1092
al 4 to. Trimestre		233	1325

2. VIVIENDAS ENVIADAS AL COBRO

2.a hasta			Total
2b solamente 2019		Parciales	Acumuladas en el año
al 1 er. Trimestre			
al 2 do. Trimestre			
al 3 er. Trimestre			
al 4 to. Trimestre			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: CONVENIO CON MUNICIPIOS.

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y /o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
PALPALA	PALPALA	80 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PALAPALA	5	*PARALISIS CEREBRAL INFANTIL. *HIDROCEFALIA *ANORMALIDAD DE LA MARCHA. *DEFORMIDADES CONGENITAS DE LOS PIES. *HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL BILATERAL, ANORMALIDAD DE LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD.	3	2
		PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO – 70 VIVIENDAS EN PALPALA – II ETAPA: 8 VIVIENDAS Y 50 VIVIENDAS EN PALPALA – I ETAPA: 41 VIVIENDAS – CONVENIO CON MUNICIPIOS	1	*CUADRIPLERIA ESPASTICA, PARALISIS CEREBRAL INFANTIL.	–	1

TUMBAYA	VOLCAN	30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN PERICO - RELOCALIZADAS EN VOLCAN	5	*MALFORMACIONEN PIERNA Y PIE BILATERAL. *ANOMALIA DE LA MARCHA DE LA MOVILIDAD. *ANOMALIA DE LA MARCHA Y DE LA MOVILIDAD. *PARALISIS CERABRAL. INFANTIL, EPILEPSIA. *PERDIDA DE VISION OJO IZQUIERDO.	-	5
TOTAL			11		3	8

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: EMERGENCIA HABITAC - INTEGRACION SOCIO COMUNITARIA

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y /o Proyecto	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. MANUEL BELGRANO	S. S. DE JUJUY	200 VIVIENDAS EN ALTO COMEDERO – X ETAPA – TUPAC AMARU –	3	*ANORMALIDAD DE LA MARCHA. *TRASTORNO ESPECTRO AUTISTA. *ANORMALIDAD DE LA MARCHA.	–	3
TOTAL			3		–	3

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.2.2. P.F.

Denominación del programa: ENTIDADES INTERMEDIAS

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proveedor	Programas	Cantidad de viviendas	Discapacidad del Beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
DR. MANUEL BELGRANO	S. S. DE JUJUY	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA RELOCALIZADAS EN BARRIO SAN PEDRITO – SAN SALVADOR DE JUJUY – CUPO POLICIA DE LA PCIA – SERVICIO PENITENCIARIO DE JUJUY Y OTROS.	1	AUTISMO DE LA NIÑEZ	–	1
EL CARMEN	EL CARMEN	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN MONTERICO RELOCALIZADAS EN EL CARMEN - UPCN -	4	*ARTRITIS, EPILEPSIA, *HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL BILATERAL- RETARDO DEL DESARROLLO, *FISURA DEL PALADAR DURO CON LABIO LEPORINO UNILATERAL.	2	2
Total			5		2	3

Fuente: DPTO. ASUNTOS SOCIALES

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

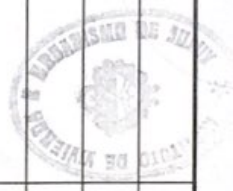
2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuper	No ingresadas a recuper
1	PALPALA	PALPALÁ	106				
2	R. M. BELGRAN	SAN SALVADOR DE JUJUY	340				
3	SAN PEDRO	SAN PEDRO DE JUJUY	114				
4	EL CARMEN	EL CARMEN	18				
5	EL CARMEN	MONTE RRICO	19				
6	R. M. BELGRAN	LOZANO	9				
7	YAVI	LA QUIACA	2				
8	SAN PEDRO	LA MEN DIETA	0				
9	LEDESMA	BERTADOR GENERAL SAN MARTI	19				
10	HUMAHUACA	HUMAHUACA	13				
11	LEDESMA	CAIMANCITO	17				
12	ANTA BARBARA	SANTA CLARA	11				



[Handwritten signature]

Arq. Alicia González de los Ríos
JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES

Ministerio de Territorio y Habitación de Jujuy

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa*: ACU 487-2015 PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS MEJOR VIVIR II

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recuperero	No ingresadas a recuperero
13	LEDESMA	YUTO	14				
14	VALLE GRANDE	PAMPICHUELA	3				
15	EL CARMEN	PERICO	36				
16	ANTA BARBARA	EL PIQUETE	1				
17	LEDESMA	CALILEGUA	3				
18	LEDESMA	FRAILE PINTADO	5				
Total			546	0			

Fuente: UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES



[Handwritten Signature]
 Arq. Alicia González de los Ríos
 JEFE UNIDAD DE OBRAS PARTICULARES
 Instituto de Vivienda y Urbanismo de Jujuy

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Planilla N° 4.3.

| Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Operatoria y Programa: CONVENIO CON ENTIDADES INTERMEDIAS

N° Identific 0bra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d			
	San Pedro	30 Viv. E Inf. En San Pedro - CEDEMS	30					\$ 1,250,828.26			\$ 6,499.28		Convenio	240	2.40%
					2			\$ 1,250,828.26			\$ 5,488.15		Convenio	300	2.40%
					2			\$ 1,250,828.26			\$ 4,821.87		Convenio	360	2.40%
					3			\$ 1,253,228.26			\$ 6,511.85		Convenio	240	2.40%
					12			\$ 1,253,228.26			\$ 5,498.77		Convenio	300	2.40%
					9			\$ 1,253,228.26			\$ 4,831.20		Convenio	360	2.40%
	Dr. Manuel Belgrano	35 Viv. E Inf. Colegio de Abogados	31										Convenio		
				9				\$ 1,383,287.46			\$ 8,943.53		Convenio	180	2.40%
				9				\$ 1,383,287.46			\$ 7,088.33		Convenio	240	2.40%
				7				\$ 1,383,287.46			\$ 5,985.56		Convenio	300	2.40%
				2				\$ 1,383,287.46			\$ 5,258.89		Convenio	360	2.40%
				1				\$ 1,383,287.46			\$ 5,985.56		Convenio	300	0.00%
				1				\$ 1,383,287.46			\$ 8,943.53		Convenio	180	0.00%
				1				\$ 1,383,287.46			\$ 5,258.89		Convenio	360	0.00%
				1				\$ 1,383,287.46			\$ 4,747.03		Convenio	420	0.00%

										\$ 2,374,664.93					\$ 6,540.74	Convenio	360	0.00%
										\$ 2,374,664.93					\$ 13,081.47	Convenio	180	0.00%
										\$ 2,374,664.93					\$ 9,811.10	Convenio	240	0.00%
										\$ 2,374,664.93					\$ 7,848.88	Convenio	300	0.00%
										\$ 2,374,664.93					\$ 6,540.74	Convenio	360	0.00%
TOTAL						710				\$ 1,771,636.13					\$ 6,387.78			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.3.

Operatoria y Programa: DEMANDA LIBRE

N° Identific Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d		
1912/14	El Carmen	30 Viv. E Inf. Relocalizadas En Puesto Viejo	30		1			\$ 1,581,852.93			\$ 6,528.55		240	0.00%
					1			\$ 1,587,015.93			\$ 6,550.07		240	0.00%
					1			\$ 1,587,435.93			\$ 6,551.82		240	0.00%
					1			\$ 1,585,461.93			\$ 5,234.87		300	0.00%
					1			\$ 1,580,046.93			\$ 5,216.82		300	0.00%
					1			\$ 1,582,551.93			\$ 5,225.17		300	0.00%
					1			\$ 1,590,765.93			\$ 5,252.55		300	0.00%
					1			\$ 1,593,303.03			\$ 5,261.01		300	0.00%
					1			\$ 1,583,148.93			\$ 5,227.16		300	0.00%
					1			\$ 1,578,174.93			\$ 5,210.58		300	0.00%
					1			\$ 1,579,926.93			\$ 4,347.02		360	0.00%
					1			\$ 1,581,951.93			\$ 4,387.45		360	0.00%
					1			\$ 1,592,184.93			\$ 4,381.07		360	0.00%
					1			\$ 1,583,796.93			\$ 4,357.77		360	0.00%
					1			\$ 1,583,430.93			\$ 4,356.75		360	0.00%
					1			\$ 1,593,936.93			\$ 4,385.94		360	0.00%
					1			\$ 1,581,678.93			\$ 4,351.89		360	0.00%
					1			\$ 1,587,719.43			\$ 4,368.67		360	0.00%
					1			\$ 1,594,857.33			\$ 4,388.49		360	0.00%
					1			\$ 1,748,663.40			\$ 4,815.73		360	0.00%

									\$ 1,608,915.83					\$ 3,803.19			420	0.00%
									\$ 1,612,339.47					\$ 3,900.36			420	0.00%
									\$ 1,653,151.94					\$ 4,509.63			360	0.00%
									\$ 1,560,873.27					\$ 3,716.37			420	0.00%
									\$ 1,573,273.27					\$ 3,745.89			420	0.00%
TOTAL									\$ 1,749,663.50					\$ 4,970.61				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Planilla N° 4.3.

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

N° Iden tific obra **	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Vivien das	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciamien to	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
		40 Viviendas En Humahuaca - XI Etapa	9													0.00%
	Humahuaca							\$ 320,000.00				\$ 533.33		Convenio	600	0.00%
		20 Viviendas En El Carmen - I Etapa - C.C.C.	13													
	El Carmen				1			\$ 320,000.00				\$ 1,066.67		Convenio	300	0.00%
					12			\$ 320,000.00				\$ 533.33		Convenio	600	0.00%
		20 Viviendas En La Esperanza - VI Etapa - Tupac Amaru	7													
	San Pedro				6			\$ 320,000.00				\$ 1,066.67		Convenio	300	0.00%
					1			\$ 320,000.00				\$ 533.33		Convenio	600	0.00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Planilla N° 4.3.

Año 2019

JURISDICCION:JUJUY

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIO-COMUNITARIA

N° Identif ic obra* *	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de vivienda			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d			
	Dr. Manuel Bel	16 Viviendas M	6		6			\$ 320,000.00			\$ 1,066.67		Convenio	300	0.00%
TOTAL					6			\$ 320,000.00			\$ 1,066.67				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Planilla N° 4.3.

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

| Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Operatoria y Programa: PLAN NACIONAL DE VIVIENDA

N° Identi fic Obra* *	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	cantidad de vivienda			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d			
		30 Viv. E Inf. Relocalizadas En Volcan	29		1			\$ 2,455,803.18			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
	Tumbaya				1			\$ 2,440,993.68			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,450,578.68			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,460,148.63			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,307,948.19			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,346,634.69			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,405,178.19			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					2			\$ 2,404,263.19			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,289,016.69			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					3			\$ 2,264,868.19			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,288,356.69			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					3			\$ 2,403,978.19			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%
					1			\$ 2,288,356.69			\$ 1,500.00		Convenio	420	0.00%

[illegible]

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

4. Precio de Venta y cuota de Amortización

Pla N° 4.3

| Año 2019

JURISDICCION:

Operatoria y Programa: PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL POR EMERGENCIA HIDRICA
CONVENIO CON MUNICIPIOS

N° Identific 0bra* *	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en			Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d			
	Dr. Manuel Belgrano	70 Viviendas En Alto Comedero	37					\$ 372.666.67					Convenio	420	0.00%
					26			\$ 372.666.67			\$ 621.11		Convenio	600	0.00%
TOTAL				37				\$ 372,666.67			\$ 754.21				

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI Y PLAN FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 7,391,753.95	\$ 2,390,000.00	\$ 1,091,386.08	\$ 1,093,890.27	\$ 3,572,096.77	\$ 15,539,127.07
Febrero	\$ 6,772,976.25	\$ 415,000.00	\$ 1,081,612.73	\$ 836,873.89	\$ 3,173,376.96	\$ 12,279,839.83
Marzo	\$ 8,251,427.36	\$ 935,000.00	\$ 593,470.91	\$ 790,457.80	\$ 3,696,040.01	\$ 14,266,396.08
Abril	\$ 8,179,313.15	\$ 920,000.00	\$ 791,784.36	\$ 654,228.49	\$ 3,744,145.40	\$ 14,289,471.40
Mayo	\$ 8,740,620.94	\$ 1,525,000.00	\$ 489,480.80	\$ 673,703.14	\$ 3,427,751.46	\$ 14,856,556.34
Junio	\$ 8,645,419.02	\$ 410,000.00	\$ 637,979.31	\$ 592,847.08	\$ 2,960,040.21	\$ 13,246,285.62
Julio	\$ 12,040,381.26	\$ 570,100.00	\$ 406,954.53	\$ 759,614.73	\$ 4,530,741.63	\$ 18,307,792.16
Agosto	\$ 10,245,078.26	\$ 585,000.00	\$ 1,026,033.11	\$ 537,476.75	\$ 3,688,983.49	\$ 16,082,571.61
Setiembre	\$ 11,012,620.02	\$ 1,095,000.00	\$ 353,885.73	\$ 485,584.23	\$ 3,354,385.57	\$ 16,301,475.55
Octubre	\$ 10,559,289.00	\$ 785,000.00	\$ 375,114.52	\$ 558,857.18	\$ 2,155,256.26	\$ 14,433,516.96
Noviembre	\$ 12,487,849.51	\$ 730,000.00	\$ 543,316.22	\$ 597,841.92	\$ 4,625,905.68	\$ 18,984,913.33
Diciembre	\$ 12,383,919.45	\$ 325,000.00	\$ 471,822.98	\$ 566,169.23	\$ 4,840,860.09	\$ 18,587,771.75
TOTALES	116,710,648.18	10,685,100.00	7,862,841.27	8,147,544.72	43,769,583.53	187,175,717.69

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION: JULY

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 726,346.43	\$ 0.00	\$ 726,346.43	\$ 543,101.11	\$ 1,201,374.55	\$ 3,197,168.52
Febrero	\$ 464,264.13	\$ 0.00	\$ 464,264.13	\$ 279,015.45	\$ 829,241.52	\$ 2,036,785.23
Marzo	\$ 628,432.24	\$ 0.00	\$ 593,470.91	\$ 298,655.63	\$ 797,888.96	\$ 2,318,447.74
Abril	\$ 477,807.18	\$ 0.00	\$ 477,807.18	\$ 226,485.16	\$ 885,705.14	\$ 2,067,804.66
Mayo	\$ 614,902.15	\$ 0.00	\$ 489,480.80	\$ 256,299.62	\$ 1,101,832.38	\$ 2,462,514.95
Junio	\$ 443,532.53	\$ 0.00	\$ 443,532.53	\$ 225,806.21	\$ 1,503,160.99	\$ 2,616,032.26
Julio	\$ 944,462.79	\$ 0.00	\$ 406,954.53	\$ 346,133.53	\$ 1,267,721.72	\$ 2,965,272.57
Agosto	\$ 497,219.45	\$ 0.00	\$ 497,219.45	\$ 194,934.46	\$ 1,478,718.74	\$ 2,668,092.10
Setiembre	\$ 460,227.73	\$ 0.00	\$ 353,885.73	\$ 201,047.94	\$ 1,385,524.60	\$ 2,400,686.00
Octubre	\$ 384,592.89	\$ 0.00	\$ 375,114.52	\$ 154,209.31	\$ 678,240.19	\$ 1,592,156.91
Noviembre	\$ 652,473.72	\$ 0.00	\$ 543,316.22	\$ 290,863.19	\$ 1,374,913.27	\$ 2,861,566.40
Diciembre	\$ 462,068.77	\$ 0.00	\$ 462,068.77	\$ 158,612.31	\$ 1,087,410.42	\$ 2,170,160.27
TOTALES	\$ 6,756,330.01	\$ 0.00	\$ 5,833,461.19	\$ 3,175,163.92	\$ 13,591,732.48	\$ 29,356,687.60

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION: JUJUY

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 6,665,407.52	\$ 2,390,000.00	\$ 365,039.65	\$ 550,789.16	\$ 2,370,722.22	\$ 12,341,958.55
Febrero	\$ 6,308,712.12	\$ 415,000.00	\$ 617,348.60	\$ 557,858.44	\$ 2,344,135.44	\$ 10,243,054.60
Marzo	\$ 7,622,995.12	\$ 935,000.00	\$ 0.00	\$ 491,802.17	\$ 2,898,151.05	\$ 11,947,948.34
Abril	\$ 7,701,505.97	\$ 920,000.00	\$ 313,977.18	\$ 427,743.33	\$ 2,858,440.26	\$ 12,221,666.74
Mayo	\$ 8,125,718.79	\$ 1,525,000.00	\$ 0.00	\$ 417,403.52	\$ 2,325,919.08	\$ 12,394,041.39
Junio	\$ 8,201,886.49	\$ 410,000.00	\$ 194,446.78	\$ 367,040.87	\$ 1,456,879.22	\$ 10,630,253.36
Julio	\$ 11,095,918.47	\$ 570,100.00	\$ 0.00	\$ 413,481.20	\$ 3,263,019.91	\$ 15,342,519.59
Agosto	\$ 9,747,858.81	\$ 585,000.00	\$ 528,813.66	\$ 342,542.29	\$ 2,210,264.75	\$ 13,414,479.51
Setiembre	\$ 10,552,392.29	\$ 1,095,000.00	\$ 0.00	\$ 284,536.29	\$ 1,968,860.97	\$ 13,900,789.55
Octubre	\$ 10,174,696.11	\$ 785,000.00	\$ 0.00	\$ 404,647.87	\$ 1,477,016.07	\$ 12,841,360.05
Noviembre	\$ 11,835,375.79	\$ 730,000.00	\$ 0.00	\$ 306,978.73	\$ 3,250,992.41	\$ 16,123,346.93
Diciembre	\$ 11,921,850.68	\$ 325,000.00	\$ 9,754.21	\$ 407,556.92	\$ 3,753,449.67	\$ 16,417,611.48
TOTALES	\$ 109,954,319.17	\$ 10,685,102.00	\$ 2,029,383.08	\$ 4,972,384.80	\$ 30,177,856.05	\$ 157,819,030.09

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

JURISDICCION: JUJUY

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 8,323,609.87	\$ 2,390,000.00	\$ 365,039.65	\$ 744,464.91	\$ 2,820,510.94	\$ 14,643,625.37
Febrero	\$ 8,370,890.66	\$ 415,000.00	\$ 617,348.60	\$ 750,842.58	\$ 2,858,409.56	\$ 13,012,491.40
Marzo	\$ 9,852,315.42	\$ 935,000.00	\$ 0.00	\$ 730,867.16	\$ 3,603,030.21	\$ 15,121,212.79
Abril	\$ 10,010,993.07	\$ 920,000.00	\$ 313,977.18	\$ 763,525.34	\$ 4,126,596.55	\$ 16,135,092.14
Mayo	\$ 9,915,460.19	\$ 1,525,000.00	\$ 0.00	\$ 669,936.24	\$ 3,618,318.13	\$ 15,728,714.56
Junio	\$ 9,556,713.41	\$ 410,000.00	\$ 194,446.78	\$ 601,400.95	\$ 2,787,634.89	\$ 13,550,196.03
Julio	\$ 13,418,964.21	\$ 570,100.00	\$ 0.00	\$ 514,606.88	\$ 3,650,412.67	\$ 18,154,083.76
Agosto	\$ 12,985,031.69	\$ 585,000.00	\$ 528,813.66	\$ 486,256.18	\$ 2,966,183.22	\$ 17,551,284.75
Setiembre	\$ 14,044,728.56	\$ 1,095,000.00	\$ 0.00	\$ 504,594.36	\$ 2,815,303.88	\$ 18,459,626.80
Octubre	\$ 13,068,186.55	\$ 785,000.00	\$ 0.00	\$ 998,805.99	\$ 3,267,335.94	\$ 18,119,328.48
Noviembre	\$ 13,666,084.85	\$ 730,000.00	\$ 0.00	\$ 576,554.60	\$ 4,488,093.37	\$ 19,460,732.82
Diciembre	\$ 13,545,334.06	\$ 325,000.00	\$ 9,754.21	\$ 663,846.99	\$ 4,718,540.67	\$ 19,262,475.93
TOTALES	\$ 136,758,312.54	\$ 10,685,100.00	\$ 2,029,380.08	\$ 8,005,702.18	\$ 41,720,370.03	\$ 199,198,864.83

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 9,351,049.96	\$ 2,390,000.00	\$ 1,091,386.08	\$ 1,376,676.00	\$ 4,316,082.20	\$ 18,525,194.24
Febrero	\$ 9,394,902.97	\$ 415,000.00	\$ 1,081,612.73	\$ 1,377,246.91	\$ 3,972,261.58	\$ 16,241,024.19
Marzo	\$ 10,860,851.80	\$ 935,000.00	\$ 593,470.91	\$ 1,329,918.59	\$ 4,589,417.34	\$ 18,308,658.64
Abril	\$ 11,009,738.46	\$ 920,000.00	\$ 791,784.36	\$ 1,354,161.47	\$ 5,235,210.35	\$ 19,310,894.64
Mayo	\$ 11,032,302.84	\$ 1,525,000.00	\$ 489,480.80	\$ 1,327,865.08	\$ 5,435,498.24	\$ 19,810,146.96
Junio	\$ 10,675,657.21	\$ 410,000.00	\$ 637,979.31	\$ 1,251,164.90	\$ 4,902,132.98	\$ 17,876,934.40
Julio	\$ 14,406,730.08	\$ 570,100.00	\$ 406,954.53	\$ 1,084,717.05	\$ 5,262,663.01	\$ 21,731,164.66
Agosto	\$ 13,978,062.51	\$ 585,000.00	\$ 1,026,033.11	\$ 1,051,004.92	\$ 4,797,506.46	\$ 21,437,607.00
Setiembre	\$ 15,037,029.49	\$ 1,095,000.00	\$ 353,885.73	\$ 1,065,297.93	\$ 4,607,660.74	\$ 22,158,873.89
Octubre	\$ 14,081,909.20	\$ 785,000.00	\$ 375,114.52	\$ 1,555,405.40	\$ 4,414,102.02	\$ 21,211,531.14
Noviembre	\$ 14,684,044.02	\$ 730,000.00	\$ 543,316.22	\$ 934,880.61	\$ 6,522,828.80	\$ 23,415,069.65
Diciembre	\$ 14,558,458.53	\$ 325,000.00	\$ 471,822.98	\$ 907,969.09	\$ 6,180,509.78	\$ 22,443,760.38
TOTALES	\$ 149,070,737.07	\$ 10,685,100.00	\$ 7,862,841.27	\$ 14,616,307.95	\$ 60,235,873.50	\$ 242,470,859.79

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

Ejercicio 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 1,027,440.09	\$ 0.00	\$ 726,346.43	\$ 632,211.09	\$ 1,495,571.26	\$ 3,881,568.87
Febrero	\$ 1,024,012.31	\$ 0.00	\$ 464,264.13	\$ 626,404.33	\$ 1,113,852.02	\$ 3,228,532.79
Marzo	\$ 1,008,536.38	\$ 0.00	\$ 593,470.91	\$ 599,051.43	\$ 986,387.13	\$ 3,187,445.85
Abril	\$ 998,745.39	\$ 0.00	\$ 477,807.18	\$ 590,636.13	\$ 1,108,613.80	\$ 3,175,802.50
Mayo	\$ 1,116,842.65	\$ 0.00	\$ 489,480.80	\$ 657,928.84	\$ 1,817,180.11	\$ 4,081,432.40
Junio	\$ 1,118,943.80	\$ 0.00	\$ 443,532.53	\$ 649,763.95	\$ 2,114,498.09	\$ 4,326,738.37
Julio	\$ 987,765.87	\$ 0.00	\$ 406,954.53	\$ 570,110.17	\$ 1,612,250.34	\$ 3,577,080.91
Agosto	\$ 993,030.82	\$ 0.00	\$ 497,219.45	\$ 564,748.74	\$ 1,831,323.24	\$ 3,886,322.25
Setiembre	\$ 992,300.93	\$ 0.00	\$ 353,885.73	\$ 560,703.57	\$ 1,792,356.86	\$ 3,699,247.09
Octubre	\$ 1,013,722.65	\$ 0.00	\$ 375,114.52	\$ 556,599.41	\$ 1,146,766.08	\$ 3,092,202.66
Noviembre	\$ 1,017,959.17	\$ 0.00	\$ 543,316.22	\$ 358,326.01	\$ 2,034,735.43	\$ 3,954,336.83
Diciembre	\$ 1,013,124.47	\$ 0.00	\$ 462,068.77	\$ 244,122.10	\$ 1,461,969.11	\$ 3,181,284.45
TOTALES	\$ 12,312,424.53	\$ 0.00	\$ 5,833,461.19	\$ 6,610,605.77	\$ 18,515,503.47	\$ 43,271,994.96

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2019

JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
28,337	25,038	3,299	13,800
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
800	800	0	3
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCIÓN: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO.NA.VI.

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
12,821	9,669	3,152	13,260
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
0	0	0	0
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Año 2019

JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
\$ 15,516.00	15,369	147	540
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente* 800	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales** 800	III) Diferencia entre I y II 0	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas 3
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
0	0	0	0
TOTAL:			

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

JURISDICCION: JUJUY

Año 2019

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	285
Cobro suspendido	171
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar) - Plan de Financiación Finalizado	2843
Total	3,299

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	196
Viviendas de servicio	68

Fuente:

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION: JUJUY

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" ⁽¹⁾ desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

42,571

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019⁽¹⁾)

Total

1326

1.b. Solamente durante 2019

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

18,475

Total

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

268

Total

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas			18,475 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	20	45	65
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			24031
3.d. TOTAL			42,571 (* *)

(*) Coincidente con 2.a.

(* *) Coincidente con 1.a.

*** corresponde viviendas adjudicadas por demanda libre y entidades intermedias (Dptos. Asuntos Sociales y Adjudicaciones)

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN: JUJUY

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	100%
4.b. Escribanía de Gobierno	
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio)	
4.d. Escribanías Particulares	
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación (planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	30.00%
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios (document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	40.00%
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	15.00%
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15.00%
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: JUJUY

MES	I. INGRESOS												II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)	
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25570 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1-2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(4+5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (7 -11)	Saldo Acumulado 13					
Saldo Inicial																		
Enero	50.546.814,47		13.040.953,34	63.587.767,81	129.711.837,73	1.288.829,98	194.588.435,52	170.386.626,58	4.022,06	34.276.414,96	204.667.063,60	-10.078.628,08	-401.211.664,33					
Febrero	49.792.395,20		9.683.544,56	59.475.939,76	40.903.540,98	14.471.906,05	114.851.386,79	95.618.705,43	2.591,83	28.700.668,04	124.321.965,30	-9.470.578,51	-411.290.292,41					
Marzo	44.315.963,22		11.803.683,31	56.119.646,53	55.056.799,95	4.213.644,10	115.390.090,58	38.661.289,00	2.328,05	18.759.513,42	57.423.130,47	57.966.960,11	-420.760.870,92					
Abril	56.898.417,10		45.523.595,67	102.422.012,77	68.680.819,29	4.555.047,62	175.657.879,68	159.404.084,19	1.968,68	20.359.682,73	179.765.735,60	-4.107.855,92	-362.793.910,81					
Mayo	39.652.877,22		47.545.447,60	87.198.324,82	15.227.583,24	2.989.715,37	105.415.623,43	73.838.187,67	1.749,06	30.506.666,23	104.346.602,96	1.069.020,47	-366.901.766,73					
Junio	49.588.602,06		23.487.973,43	73.076.575,49	30.556.154,08	3.900.139,65	107.532.869,22	29.513.779,96	3.226,49	11.083.668,44	40.600.674,89	66.932.194,33	-298.900.551,93					
Julio	45.767.837,17		22.542.726,04	68.310.563,21	21.124.281,10	4.152.936,69	93.587.781,00	59.842.027,01	2.274,81	39.052.668,39	98.896.970,21	-5.309.189,21	-304.209.741,14					
Agosto	57.659.229,06		23.283.043,14	80.942.272,20	143.948.370,94	2.224.214,98	227.114.858,12	59.814.127,97	9.435,23	29.238.498,50	89.062.061,70	138.052.796,42	-166.156.944,72					
Setiembre	68.549.237,51		12.110.673,86	80.659.911,37	7.344.963,77	987.989,67	88.992.864,81	51.460.461,57	2.413,96	31.061.677,24	82.524.552,77	6.468.312,04	-159.688.632,68					
Octubre	52.812.631,16		10.310.100,39	63.122.731,55	12.974.034,21	9.263.160,40	85.359.926,16	42.335.450,61	2.493,77	31.020.782,21	73.358.726,59	12.001.199,57	-147.687.433,11					
Noviembre	62.745.693,12		14.898.465,59	77.644.158,71	1.828.904,75	12.499.681,30	91.972.744,76	38.552.739,16	2.409,73	27.261.140,44	85.816.289,33	6.156.455,43	-141.530.977,68					
Diciembre	78.759.106,79		33.298.373,34	112.057.480,13	0,00	1.277.740,64	113.335.220,77	85.450.377,57	2.092,70	36.778.326,61	122.230.796,88	-8.895.576,11	-150.426.553,79					
TOTAL	657.088.804,08	0,00	267.528.580,27	924.617.384,35	527.357.290,04	61.825.006,45	1.513.799.680,84	924.877.856,72	37.006,37	338.099.707,21	1.263.014.570,30							

Año: 2019

Planilla N° 5.1.

Fuente: Dpto. Administrativo Contable



[Firma]
C.P.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

Planilla N° 5.1.

Año: 2019

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

JURISDICCION: JUJUY

AÑO: 2019

Planilla N° 5.2.

MES	Recupero Seguros 1	Otros 2	Via Pliegos y Aranc. Recupero Gs. Adm. 3	Convenios con Municipio 4	Aportes Pciales. 5	Programa Mejoram. Barrial 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
Enero		986.474,20	3.409,78		0,00	298.946,00	1.288.829,98
Febrero		3.070.304,45	878,60		0,00	11.400.723,00	14.471.906,05
Marzo		3.106.997,91	575.727,75		0,00	530.918,44	4.213.644,10
Abril		2.902.739,38	0,00		0,00	1.652.308,24	4.555.047,62
Mayo		576.910,99	13.295,25		0,00	2.399.509,13	2.989.715,37
Junio		2.708.948,38	31.336,00		0,00	1.159.855,27	3.900.139,65
Julio		3.245.396,78	6.886,94		0,00	900.652,97	4.152.936,69
Agosto		256.283,61	41.398,35		0,00	1.926.533,02	2.224.214,98
Setiembre		709.401,28	55.391,00		0,00	223.197,39	987.989,67
Octubre		997.501,86	430.011,56		0,00	7.835.646,98	9.263.160,40
Noviembre		294.266,70	1.063,90		10.000.000,00	2.204.350,70	12.499.681,30
Diciembre		659.360,64	980,00		0,00	617.400,00	1.277.740,64
TOTALES	-	19.514.586,18	1.160.379,13	0,00	10.000.000,00	31.150.041,14	61.825.006,45

Cheq. anul. y reint. antic.
Aj. por Conciliación
Aportes Pciales

19.514.586,18

Fuente: Dpto. Administrativo Contable

19.514.586,18



C.P.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
L.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

AÑO: 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

MES	Combustible Ley 23966- 1	Techo Digno 2	Mejor Vivir 3	Subprograma Mejoram.Habitat 4	Subprog.Mej.Hab. Techo Digno (Infr) 5	Plan Nacional de Viviendas 6	Nación Fideicomiso 7	Total Ingresos Prog, Federales 8
Enero						129.711.837,73		129.711.837,73
Febrero						40.903.540,98		40.903.540,98
Marzo						55.056.799,95		55.056.799,95
Abril						68.680.819,29		68.680.819,29
Mayo						15.227.583,24		15.227.583,24
Junio						30.556.154,08		30.556.154,08
Julio						21.124.281,10		21.124.281,10
Agosto						143.948.370,94		143.948.370,94
Setiembre						7.344.963,77		7.344.963,77
Octubre						12.974.034,21		12.974.034,21
Noviembre						1.828.904,75		1.828.904,75
Diciembre						0,00		0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527.357.290,04	0,00	527.357.290,04

Fuente: Administrativo Contable



[Signature]
G.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Depto. Adm. Contable
I.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición

JURISDICCION:

AÑO: 2019

Planilla N° 5.5.

MES	Vivienda e Infraestructura 1	Infraestructura 2	Equipamiento 3	Créditos Individuales 4	Convenios con Municipios 5	Mejoramiento Barrial - Prog. BID. 6	TOTAL Inversion en Obras 7
Enero	63.549.574,95					2.238.984,21	65.788.559,16
Febrero	37.847.994,49					3.681.826,97	41.529.821,46
Marzo	15.762.542,24					8.401.137,11	24.163.679,35
Abril	61.933.766,63					1.376.254,37	63.310.021,00
Mayo	18.847.168,96					1.737.309,80	20.584.478,76
Junio	5.373.818,69					1.503.456,75	6.877.275,44
Julio	16.103.881,73					952.930,86	17.056.812,59
Agosto	9.405.118,42					1.294.375,24	10.699.493,66
Setiembre	11.061.149,66					1.208.361,34	12.269.511,00
Octubre	3.325.688,79					7.384.661,47	10.710.350,26
Noviembre	14.488.866,08					1.388.585,94	15.877.452,02
Diciembre	8.262.892,55					2.032.470,32	10.295.362,87
TOTALES	265.962.463,19	0,00	0,00		0,00	33.200.354,38	299.162.817,57

Fuente: Depto. Administrativo Contable



[Signature]
C.P.A. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
L.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición

Año: 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FED

MES	Prog.Fed.Const.de Viv-Plurianual 1	Mejor Vivir 2	Prog.Fed.Const.de Viv.Techo Digno 3	Plan Nacional de Vivienda 4	Microcréditos Mejor Vivir 5	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 6
Enero	57.841,25	184.366,32	428.027,75	103.927.435,24	396,87	104.598.067,42
Febrero	91.558,15	78.234,17	900.753,07	53.018.338,58	0,00	54.088.883,97
Marzo	106.504,44	105.936,49	400.502,92	13.884.665,80	0,00	14.497.609,65
Abril	66.672,28	6.845,52	144.560,56	95.875.984,83	0,00	96.094.063,19
Mayo	0,00	0,00	0,00	53.253.036,18	672,73	53.253.708,91
Junio	0,00	256.336,33	0,00	22.380.168,19	0,00	22.636.504,52
Julio	0,00	0,00	0,00	42.785.214,42	0,00	42.785.214,42
Agosto	0,00	0,00	0,00	49.114.634,31	0,00	49.114.634,31
Setiembre	0,00	0,00	0,00	39.190.950,57	0,00	39.190.950,57
Octubre	0,00	0,00	0,00	31.625.100,35	0,00	31.625.100,35
Noviembre	0,00	0,00	0,00	42.675.287,14	0,00	42.675.287,14
Diciembre	0,00	0,00	0,00	75.155.014,70	0,00	75.155.014,70
TOTALES	322.576,12	631.718,83	1.873.844,30	622.885.830,31	1.069,60	625.715.039,15



Fuente: Depto.Administrativo Contable


C.N. BENARDOW RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
L.V.U.J

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION:

AÑO: 2019

Planilla N° 5.6.

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comis. 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Seños Fejeros Ch Dif.-Giro Desc. 6	Amortiz Cred y/o Prést. Reintegro T.G.P. 7	Otros 8	Subtotal Otros Egresos 9 = (4+5+6+7+8)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 9)
Enero		4.022,06	4.022,06	7.442.182,70	26.709.051,88	125.180,35	0,00	0,03	34.276.414,96	34.280.437,02
Febrero		2.591,83	2.591,83	6.847.245,63	21.735.058,05	118.364,36	0,00	0,00	28.700.668,04	28.703.259,87
Marzo		2.328,05	2.328,05	2.807.482,11	15.888.334,70	63.696,61	0,00	0,00	18.759.513,42	18.761.841,47
Abril		1.968,68	1.968,68	4.362.227,58	15.866.645,07	130.810,08	0,00	0,00	20.359.682,73	20.361.651,41
Mayo		1.749,06	1.749,06	7.725.056,39	22.420.880,03	360.729,81	0,00	0,00	30.506.666,23	30.508.415,29
Junio		3.226,49	3.226,49	5.979.266,44	4.186.092,62	918.309,38	0,00	0,00	11.083.668,44	11.086.894,93
Julio		2.274,81	2.274,81	4.070.907,56	34.538.329,20	443.431,63	0,00	0,00	39.052.668,39	39.054.943,20
Agosto		9.435,23	9.435,23	4.189.568,15	24.724.427,34	324.503,01	0,00	0,00	29.238.498,50	29.247.933,73
Setiembre		2.413,96	2.413,96	7.309.332,77	23.563.782,81	188.561,66	0,00	0,00	31.061.677,24	31.064.091,20
Octubre		2.493,77	2.493,77	7.366.702,46	23.349.870,93	304.208,82	0,00	0,00	31.020.782,21	31.023.275,98
Noviembre		2.409,73	2.409,73	6.306.614,01	20.790.182,68	164.343,75	0,00	0,00	27.261.140,44	27.263.550,17
Diciembre		2.092,70	2.092,70	5.204.140,12	31.570.500,31	3.686,18	0,00	0,00	36.778.326,61	36.780.419,31
TOTALES	0,00	37.006,37	37.006,37	69.610.725,92	265.343.155,62	3.145.825,64	0,00	0,03	338.099.707,21	338.136.713,58

Ajustes por Conciliación
Dev.Fdos.Terceros
Anticipos
Transferencias Diferidas y Aj.ProMeBa
Otros (Seg,Imp,Inmob,Reemp,Ch,Dif)

0,03

0,03

Fuente: Depto. Administrativo Contable



[Signature]
CP. ALBERTO W. RAMOS
Jefe Depto. Adm. Contable
I.V.U.J

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

AÑO 2019

Planilla N° 5,7

hoja 1

CONCEPTOS	Cuenta 8800184-23	Cuenta 8800568-45	Cuenta 260801	Cuenta 260827	Cuenta 260863	Cuenta 88033492	Cuenta 48800132	Cuenta 8800238-97	Transporte
SALDO INICIAL	63.586,34	784.835,06	0,00	-513.486.782,47	-106.579.184,29	0,00	0,00	39.105,95	
1. INGRESOS	1.873.318,83	406.345,20	-	18.153.479,04	278.305.892,69	-	-	47.923.154,55	
1.1 Transferencias FONAVI									619.188.439,41
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial		406.345,20							346.662.190,31
1.3 Prog.Fed.Solidario Soia Dec.206									
1.4 Combustible Ley.23966/24464									406.345,20
1.5 Plan Más Cerca (Infr)									
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.									
1.7 Nación Fideicomiso									
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)									
1.9 Prog.Federal de Const.Plurianual									
1.10 Prog.Mejor Vivir									
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat									
1.12 Prog.Nacional de Viv.	1.873.318,83								
1.13 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno									
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir								47.923.154,55	49.796.473,38
1.15 Recupero FONAVI									
1.16 Aportes Provinciales									
1.17 Recupero Gastos Administrativos									
1.18 Otros Ingresos				383.065,51	777.313,62				267.528.579,07
2. EGRESOS	36.905,17	514.590,32	-	17.770.413,53	10.000.000,00				10.000.000,00
2.1 Total Invertido en Obras									1.160.379,13
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial		55.100,92		586.363.406,52	354.617.485,99			93.915,41	17.770.413,53
2.3 Combustible Ley.23966/24464		2.379,17		159.825.953,13	24.975.735,55			11.497,35	941.626.303,41
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir				425.330,72	998.722,84				184.868.286,95
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.		226,45							1.426.432,73
2.6 Prog.Nacional de Viv.					396,87				623,32
2.7 PROMIHB-ACC.P/DESAMEJ.HAB.		452.093,88		421.806.326,65	34.634.077,97				
2.8 Prog.Federal de Const.Plurianual								81.202,48	456.973.700,98
2.9 Prog.Mejor vivir									
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat					256.174,09				256.174,09
2.11 Prog.Fed.Plurianual Techo Digno				313.753,13	157.270,40				471.023,53
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.									
2.13 Comis.de Servicios y Bancarias					1.214.795,48				1.214.795,48
2.14 Gastos de funcionamiento	36.30			6.138,33	13.479,04				
2.15 Haberes de Personal	36.868,87	4.789,90		3.985.904,56	27.515.748,13			1.138,66	20.792,33
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras					264.851.085,62			76,92	31.543.388,38
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	- 1.900.000,00	- 676.589,94	-	-	0,00				264.851.085,62
3.1 Ingresos (+)									
3.2 Egresos (-)				1.033.796.589,56	52.327.609,18			47.868.000,00	1.035.679.608,80
4. ACTIVOS FINANCIEROS	1.900.000,00	676.589,94		1.063.796.589,56	232.156.433,93				1.295.953.023,49
4.1 Venta (+) Compra (-)				30.000.000,00	179.828.824,75			47.868.000,00	260.273.414,69
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)									
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	1.836.413,66	- 108.245,12	-	- 568.209.927,48	- 76.311.593,30			47.829.239,14	- 594.964.113,10
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	0,00	-	-	- 47.923.154,55	- 130.563.168,41			345,09	- 178.472.943,71

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.N. BERNARDO W. RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
LVUJ

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

AÑO 2019

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 48800698-79	Cuenta 260909-05	Cuenta 261107	Cuenta 20212	Cuenta 20213	Cuenta 20214	Transporte
SALDO INICIAL	-	235.091,26	12.245,88	0,00	-122.549,49	0,00	0,00	-
1. INGRESOS	-	15.232.059,47	20.877,96	-	-	-	-	619.063.651,76
1.1 Transferencias FONAVI	-	-	-	-	-	-	-	361.915.127,74
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	406.345,20	15.232.059,47	-	-	-	-	-	-
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec 206	-	-	-	-	-	-	-	15.638.404,67
1.4 Combustible Ley. 23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Plan Más Cerca (Inf)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Prog. Fed de Solid Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual	-	-	-	-	-	-	-	-
1.10 Prog. Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.11 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-
1.12 Prog. Nacional de Viv.	49.796.473,38	-	-	-	-	-	-	-
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	49.796.473,38
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-
1.15 Recupero FONAVI	267.528.579,07	-	-	-	-	-	-	-
1.16 Aportes Provinciales	10.000.000,00	-	-	-	-	-	-	267.528.579,07
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.160.379,13	-	-	-	-	-	-	10.000.000,00
1.18 Otros Ingresos	17.770.413,53	-	20.877,96	-	-	-	-	1.160.379,13
2. EGRESOS	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Total Invertido en Obras	941.626.303,41	10.567.283,84	72.605,11	-	-	-	-	17.791.291,49
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	184.868.286,95	420.486,61	2.205,92	-	-	-	-	952.266.192,36
2.3 Combustible Ley. 23966/24464	1.426.432,73	8.044.160,80	-	-	-	-	-	185.290.979,48
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	9.470.583,53
2.5 Prog. Fed de Solid. Habitac.	623,32	-	-	-	-	-	-	-
2.6 Prog. Nacional de Viv.	-	-	-	-	-	-	-	623,32
2.7 PROMIIB-ACC. P/DESdMEJ HAB.	456.973.700,98	1.422.875,74	16.902,11	-	-	-	-	458.413.478,83
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual	256.174,09	-	-	-	-	-	-	-
2.9 Prog. Mejor vivir	471.023,53	-	-	-	-	-	-	256.174,09
2.10 Sub Programa Mejoramiento de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	471.023,53
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	1.214.795,48	-	-	-	-	-	-	-
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	-	-	-	-	-	-	-	1.214.795,48
2.13 Comis de Servicios y Bancarias	20.792,33	721,82	-	-	-	-	-	-
2.14 Gastos de funcionamiento	31.543.388,38	679.038,87	53.497,05	-	-	-	-	21.514,15
2.15 Haberes de Personal	264.851.085,62	-	-	-	-	-	-	32.275.924,30
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	-	0,03	-	-	-	-	264.851.085,62
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Ingresos (+)	1.035.679.608,80	4.899.866,89	89.481,30	-	-	-	-	1.030.869.223,21
3.2 Egresos (-)	1.295.953.023,49	2.577.888,10	89.481,30	-	-	-	-	1.298.570.392,89
4. ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 Venta (+) Compra (-)	260.273.414,69	7.427.754,99	-	-	-	-	-	267.701.169,68
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	-	-	-	-	-	-	-	-
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-	-	-	-	-	-	-	-

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.F.N. BERNARDO RAUS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

hoja 3

5. Situación Financiera del Ejercicio

Planilla N° 5.7

JURISDICCION: IVUJ - JUJUY

AÑO 2019

CONCEPTOS	Transporte	Cuenta 20215	Cuenta 20256	Cuenta 20260	Cuenta 2759	Cuenta 205159	Cta. 354934	Cta. 8800248-06	Transporte
SALDO INICIAL	-	619.063.651,76	-	-	-	-	-	-	-
1. INGRESOS	-	70.659,39	0,00	244,26	9.233,83	0,00	53.323,07	716.139,54	-618.214.051,67
1.1 Transferencias FONAVI	-	1,20	-	-	-	-	-	15.416.385,10	377.331.514,04
1.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	15.638.404,67	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.3 Prog.Fed.Solidario Soja Dec.206	-	-	-	-	-	-	-	15.416.385,10	31.054.789,77
1.4 Combustible Ley 23966/24464	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.5 Plan Más Cerca (Infr)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.6 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.7 Nación Fideicomiso	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.8 Subprog.Mej.Hab.T.Digno(Infraest.)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.9 Prog.Federal de Const.Pluriannual	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.10 Prog.Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.11 Sub Programa Mejoram.de Habitat	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.12 Prog.Nacional de Viv.	49.796.473,38	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.13 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.15 Recupero FONAVI	267.528.579,07	-	-	-	-	-	-	-	0,00
1.16 Aportes Provinciales	10.000.000,00	1,20	-	-	-	-	-	-	267.528.580,27
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.160.379,13	-	-	-	-	-	-	-	10.000.000,00
1.18 Otros Ingresos	17.791.291,49	0,00	-	-	-	-	-	-	1.160.379,13
2. EGRESOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Total Invertido en Obras	952.266.192,36	64.075.725,80	-	244,26	9.233,83	-	53.323,07	10.290.675,39	17.791.291,49
2.2 Prog.Nac.Mejoramiento Barrial	185.290.979,48	21.648.394,82	-	-	8.704,97	-	340,58	-	1.026.695.394,71
2.3 Combustible Ley 23966/24464	9.470.593,53	281.813,05	-	-	-	-	-	10.268.707,67	206.948.419,85
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	-	-	-	-	-	-	-	-	20.021.114,25
2.5 Prog.Fed.de Solid.Habitac.	623,32	148,76	-	148,76	-	-	-	-	0,00
2.6 Prog.Nacional de Viv.	-	-	-	-	-	-	-	-	920,84
2.7 PROMHIB-ACC.P/DESdMEJ.HAB.	458.413.478,83	12.156.702,25	-	-	489,48	-	52.972,64	-	0,00
2.8 Prog.Federal de Const.Pluriannual	-	-	-	-	-	-	-	-	470.623.643,20
2.9 Prog.Mejor vivir	256.174,09	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.10 Sub Programa Mejoram.de Habitat	471.023,53	92.594,46	-	-	-	-	-	-	256.174,09
2.11 Prog.Fed.Pluriannual Techo Digno	-	-	-	-	-	-	-	-	563.617,99
2.12 Prog.Fed.Integrac.Soc.Comunit.	1.214.795,48	-	-	-	-	-	-	-	0,00
2.13 Comis de Servicios y Bancarias	-	-	-	-	-	-	-	-	1.214.795,48
2.14 Gastos de funcionamiento	21.514,15	5.679,76	-	-	-	-	-	-	0,00
2.15 Haberes de Personal	32.275.924,30	29.890.392,70	-	95,50	39,38	-	9,85	21.967,72	27.193,91
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	264.851.085,62	-	-	-	-	-	-	-	62.188.429,45
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Ingresos (+)	1.030.869.223,21	61.944.605,39	-	-	-	-	-	-	264.851.085,62
3.2 Egresos (-)	1.298.570.392,89	64.133.523,66	-	-	-	-	-	-	0,03
4.1 Venta (+) Compra (-)	267.701.169,68	2.188.918,27	-	-	-	-	-	-	1.087.394.515,35
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	-	-	-	-	-	-	-	-	1.362.725.884,27
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	275.331.368,92
6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ± 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00

Fuente: Dpto. Adm. Contable



CPN. BENJAMIN RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
IVUJ

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION:

IVUJ - JUJUY

AÑO 2019

hoja 4

CONCEPTOS	Transporte	20323-9	Cuenta 1184742-3	Cuenta 3031416-86	Cuenta 8800207-67	Cuenta 48800364-19	Cuenta 8800200-46	TOTAL GENERAL
SALDO INICIAL	-618.214.051,67	722.085,45	24.296.416,19	0,00	191.969.860,78	0,00	14.024,92	-401.211.664,33
1. INGRESOS	377.331.514,04	1.818.546,06	657.088.804,08	-	477.560.816,66	-	-	1.513.799.680,84
1.1 Transferencias FONAVI	0,00							
1.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	31.054.789,77	95.251,37	657.088.804,08					657.088.804,08
1.3 Prog. Fed. Solidario Soja Dec. 206	0,00							
1.4 Combustible Ley.23966/24464	0,00							
1.5 Plan Más Cerca (Infri)	0,00							31.150.041,14
1.6 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	0,00							0,00
1.7 Nación Fideicomiso	0,00							0,00
1.8 Subprog. Mej. Hab. T. Digno (Infraest.)	0,00							0,00
1.9 Prog. Federal de Const. Plurianual	0,00							0,00
1.10 Prog. Mejor Vivir	0,00							0,00
1.11 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	0,00							0,00
1.12 Prog. Nacional de Viv.	49.796.473,38							0,00
1.13 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	0,00							0,00
1.14 Micro Créditos - Mejor Vivir	0,00							0,00
1.15 Recupero FONAVI	267.528.580,27				477.560.816,66			527.357.290,04
1.16 Aportes Provinciales	10.000.000,00							0,00
1.17 Recupero Gastos Administrativos	1.160.379,13							0,00
1.18 Otros Ingresos	17.791.291,49	1.723.294,69	-					1.160.379,13
2. EGRESOS	1.026.695.394,71	13.835.559,96	28.109.430,25	-	194.360.160,47	-	14.024,92	19.514.586,18
2.1 Total Invertido en Obras	206.948.419,85	90.949,42	10.225.708,14		48.687.364,86		10.020,92	265.962.463,19
2.2 Prog. Nac. Mejoramiento Barrial	20.021.114,25	12.440.434,87	561.727,55		173.090,67		3.987,04	33.200.354,38
2.3 Combustible Ley.23966/24464	0,00							0,00
2.4 Micro Créditos - Mejor Vivir	920,84				148,76			0,00
2.5 Prog. Fed. de Solid. Habitac.	0,00							1.069,80
2.6 Prog. Nacional de Viv.	470.623.643,20	243.117,74	10.031.335,18		141.987.734,19			622.885.830,31
2.7 PROMIIB-ACC. P/DESDEMEJ. HAB.	0,00							0,00
2.8 Prog. Federal de Const. Plurianual	256.174,09		66.402,03					322.576,12
2.9 Prog. Mejor Vivir	563.617,99		68.100,84					631.718,83
2.10 Sub. Programa Mejoramiento de Habitat	0,00							0,00
2.11 Prog. Fed. Plurianual Techo Digno	1.214.795,48		659.048,82					1.873.844,30
2.12 Prog. Fed. Integrac. Soc. Comunit.	0,00							0,00
2.13 Comis. de Servicios y Bancarias	27.193,91	2.098,09	4.628,26		3.086,11			37.006,37
2.14 Gastos de funcionamiento	62.188.429,45	1.058.959,84	6.000.409,43		3.508.735,88		16,96	72.756.551,56
2.15 Haberes de Personal	264.851.085,62		492.070,00					265.343.155,62
2.16 Otros Egresos no afectados a Obras	0,03	-	0,00					0,03
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS	1.087.394.515,35	11.295.072,76	623.547.986,86	-	475.141.601,25	-	-	0,00
3.1 Ingresos (+)	1.362.725.884,27	12.644.928,58			121.987.000,00			1.497.357.812,85
3.2 Egresos (-)	275.331.368,92	1.349.855,82	623.547.986,86		597.128.601,25			1.497.357.812,85
4. ACTIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00							0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00							0,00
5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)	-649.363.880,67	-12.017.013,90	628.979.373,83	-	283.200.656,19	-	14.024,92	250.785.110,53
6. SALDO FINAL (± S. Inicial ± 5 ± 4)	-180.183.416,99	144,31	29.727.803,16	-	28.915,72	-	0,00	-150.426.553,80

Fuente: Dpto. Adm. Contable



C.P.N. BERNARDO RAMOS
Jefe Dpto. Adm. Contable
I.V.U.J.

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

FECHA: 12/11/2020

A: Auditor de Nación - Arq. Pomares

ASUNTO: Requerimiento de Datos IPV

En cumplimiento de lo solicitado se informa:

1. Listado de Obras correspondiente al ejercicio 2019/20 de Operatorias FONAVI, Programas Federales y Plan Nacional (adjunto en fs. 02).
2. Modificaciones en los pliegos, no se realizaron modificaciones de los pliegos.
3. Frecuencia de Inspección y supervisión de Obra.

La Inspección de Obra y supervisión está a cargo de:

- Inspector de Obra (arquitecto y/o ingeniero) que tiene a su cargo una o más obras, en el Horario de 8 a 12hs y 14 a 18hs de Lunes a Viernes. (2)
- Sobrestante de obra (Maestro mayor de obra) que se encuentra de forma permanente en la obra en el Horario de 8 a 12hs y 14 a 18hs de Lunes a Viernes.(1)

Nota: (1) Algunos sobrestantes cumplen 6 hs y otros 8 hs

(2) de MARZO a OCTUBRE se trabajó de forma intermitente, un día el Inspector de Obra y Otro día el Sobrestante de Obra.

4. Adicionales Registrados (fs. 3-4).
5. Ampliaciones de Plazo (fs. 5-6).
6. Avances de Obras de Infraestructura con respecto a las Viviendas.
7. Equipamiento (fs. 8-39)
8. Prototipos de Viviendas (fs 8-39)
9. Cantidad de viviendas para discapacitados por conjunto. (fs 6)
10. Fotos de tres Obras (fs. 7).

Listado de obras correspondientes al ejercicio 2019/20 de Operatorias FO.NA.VI., Programas Federales y Plan Nacional

N°	Datos de la obra					Estado de obra			
	NUMERO DE ACUERDO O LICITACION PUBLICA	CANTIDAD DE VIVIENDAS	LOCALIZACION DE LA OBRA	OPERATORIA	EMPRESA CONSTRUCTORA	% avance físico REAL (OCTUBRE)	% avance físico PREVISTO	ESTADO DE LA OBRA	SISTEMA CONSTRUCTIVO
			<i>Localidad / Comuna /etc. y geocalización</i>					<i>terminadas / en ejecución / paralizadas</i>	<i>tradicional / industrializada / mixto</i>
1	S/ACU	48	ALTO COMEDERO LAT -24,2617354 LONG -65,2650627	ACU EN TRAMITE	FERCON S.R.L.	98,58	100	EN EJECUCION	Tradicional
2	19071623/2017	96	PALPALA LAT -24,2687406 LONG -65,222375	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	BELLOMO S.R.L.	94,48	100	EN EJECUCION	Tradicional
3	18924745/18	20	PALPALA - FLORIDA LAT -24,2481072 LONG -65,1909849	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	CULTIVAR	100	100	EN EJECUCION	Tradicional
4	16731156/2017	96	PALPALA - SAN JOSE LAT -24,2663326 LONG -65,2226575	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	IRMI S.A.	95,81	100	EN EJECUCION	Tradicional
5	S/ACU	90	ALTO COMEDERO LAT -24,2611438 LONG -65,2594778	ACU EN TRAMITE	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.	97,31	100	EN EJECUCION	Tradicional
6	S/ACU	76	ALTO COMEDERO LAT -24,2631706 LONG -65,2483055	ACU EN TRAMITE	PAEDES CONSTRUCCIONES SRL	92,45	100	EN EJECUCION	Tradicional
7	64456427/18	67	PALPALA LAT -24,2688824 LONG -65,2316276	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	VAPEU SRL	94,49	100	EN EJECUCION	Tradicional
8	19024101/2017	96	PALPALA LAT -24,2687406 LONG -65,222375	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	89,17	100	EN EJECUCION	Tradicional
9	1912/12 (25)	50	CAIMANCITO LAT -23,7429821 LONG -64,6038593	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	CONSAR S.A.	71,56	100	PARALIZADA	Tradicional
10	1499/12 (9)	48	SAN SALVADOR DE JUJUY - HIGUERILLAS LAT -24,192375	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	ESTUDIO TECNICO	79,45	100	EN EJECUCION	Tradicional
11	18925735/18	60	ALTO COMEDERO LAT -24,2581445 LONG -65,2576772	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	VAPEU SRL	45,38	100	EN EJECUCION	Tradicional
12	18925315/18	40	PALPALA - FLORIDA LAT -24,2481072 LONG -65,1909849	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	CONSAR S.A.	43,70	100	EN EJECUCION	Tradicional
13	18925444/18	70	SAN PEDRO LAT -24,2267391 LONG -64,8507296	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	ZARIF	16,93	100	PARALIZADA	Tradicional
14	18925038/18	32	ALTO COMEDERO LAT -24,2605413 LONG -65,2622716	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	9,42	83,69	EN EJECUCION	Tradicional
15	1499/12	70	LOS PERALES LAT -24,1669379 LONG -65,3419073	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	Ing. Marcelo H. Zarif	99,96	100	TERMINADAS	Tradicional
16	1499/12	39	PALPALA LAT -24,2607332 LONG -65,2142818	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	Cesionaria SAVIO CONSTRUCCIONES S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
17	1499/12	50	PALPALA LAT -24,223624 LONG -65,240993	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	Cesionaria FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	98,45	100	TERMINADAS	Tradicional
18	1804/13	100	SANTO DOMINGO LAT -24,38782 LONG -65,1419821	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	EMPRENDIMIENTO RIO GRANDE S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
19	1804/13	39	HIGUERILLAS LAT -24,1940671 LONG -65,2586804	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	Dinarco S.A.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
20	1804/13	80	CAULEGUA LAT -23,7900934 LONG -64,7746963	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	Dinarco S.A.	99,8	100	TERMINADAS	Tradicional
21	1/15	80	PALPALA LAT -24,246418 LONG -65,2107551	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	IRMI S.A.	99,74	100	TERMINADAS	Tradicional
22	2091/13	50	LOS PERALES LAT -24,1679733 LONG -65,3423713	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	ZARIF	99,8	100	TERMINADAS	Tradicional
23	1912/14	35	SAN PEDRO LAT -24,2274989 LONG -64,8528993	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	99,52	100	TERMINADAS	Tradicional
24	1912/14	60	SAN PEDRO LAT -24,2262696 LONG -64,8543928	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	IRMI S.A.	97,89	100	TERMINADAS	Tradicional
25	1912/14	50	SAN PEDRO LAT -24,2262696 LONG -64,8543928	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	FORBICE ESTUDIOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	97,98	100	TERMINADAS	Tradicional
26	1912/14	30	PUESTO VIEJO LAT -24,4877756 LONG -64,9656223	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	VAPEU S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
27	1912/14	50	SAN PEDRO LAT -24,2262696 LONG -64,8543928	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	PAEDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	98,53	100	TERMINADAS	Tradicional
28	22024225/18	100	PALPALA LAT -24,2392316 LONG -65,2428501	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	VILLANUEVA E HIJOS S.A.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
29	18925615/18	30	LA QUIACA LAT -22,1123674 LONG -65,5834846	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MARCELO JOSE CAZON – WICHAY SERVICIOS, CONSTRUCCIONES Y LOGISTICA	100	100	TERMINADAS	Tradicional
30	37240225/18	30	VOLCAN LAT -23,9157112 LONG -65,4620009	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	FORTALEZA ARQ & CONSTRUCCION	100	100	TERMINADAS	Tradicional
31	1804/13	12	SAN PEDRITO LAT -24,2050071 LONG -65,2632575	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	BELLOMO S.R.L. CIA ARG. DE CONSTRUCCIONES	100	100	TERMINADAS	Tradicional
32	22024787/18	78	ALTO COMEDERO LAT -24,242932 LONG -65,2601903	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	JUMI S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
33	20178378/18	78	ALTO COMEDERO LAT -24,2426868 LONG -65,2602413	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	JUMI S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
34	22024948/18	46	ALTO COMEDERO LAT -24,2426868 LONG -65,2602413	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	JUMI S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
35	22024225/18	46	ALTO COMEDERO LAT -24,2426868 LONG -65,2602413	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	JUMI S.R.L.	100	100	TERMINADAS	Tradicional
36	1912/14	50	ALTO COMEDERO LAT -24,3820954 LONG -65,2664311	PLAN NACIONAL DE VIVIENDA (EX TECHO DIGNO)	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	100	100	TERMINADAS	Tradicional

INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION ADICIONALES

ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA
18924745/18		20	PALPALA	20 Viviendas Infraestructura (UVI) - Relocalizada en Palpala	CULTIVAR
		48	ALTO COMEDERO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	FERCON S.R.L.
		ADICIONALES	615-3303-2019	ADICIONAL SOBRE COLOCACION DE ESTRUCTURA DE TERMOTANQUE SOLAR Y GABINETES PARA GAS ENVASADO PARA LA OBRA: "48 VIVIENDA E INF. EN ALTO COMEDERO" EMPRESA FERCON S.R.L.-	FERCON S.R.L.
		90	SAN SALVADOR DE JUJUY	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - S.S. DE JUJUY	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.
19071623/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº GRAL BELGRANO RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	BELLOMO S.R.L.
		ADICIONALES	615-2055-2019	ADICIONAL N° 01 CAMBIO DE DIÁMETRO DE CAÑERÍA: RED DE GAS EN LA OBRA : "96 VIVIENDA E INF. DEL BICENTENARIO - Bº GRAL. BELGRANO RELOC. EN Bº SAN JOSE - DPTO. PALPALA BELLOMO S.R.L.-	BELLOMO S.R.L.
16731156/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº CANONIGO J.I. GORRITI RELOC. Bº SAN JOSE - PALPALA	IRMI S.A.
		ADICIONALES	615-1807-2019	ADICIONAL POR CAMBIO DE DIÁMETRO EN CAÑERÍA - RED DE GAS DE LA OBRA: "96 VIV. E INF. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº CANÓNIGO J. I. GORRITI - RELOCALIZADAS EN Bº SAN JOSE - PALPALA". IRMI S.A. -	IRMI S.A.
64456427/2018		67	PALPALA	67 VIV. E INF. BICENTENARIO - BºTTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA	VAPEU SRL
		ADICIONALES	615-3643-2018	ADICIONAL N° 01: MUROS DE CONTENCIÓN MZA.206 Y CIERRES DE MZA. PARA LA OBRA: "67 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO - Bº TTE. GREGORIO ARAOZ DE LA MADRID - DPTO. PALPALA" VAPEU S.R.L.-	VAPEU SRL
		ADICIONALES	615-1430-2019	ADICIONAL PARA INCORPORACION DE PLACAS SUPERBOARD Y SALPICADO PLASTICO EN LOS ALEROS EXTERIORES DE LA TIPOLOGIA PLANTA BAJA DE LA OBRA " 67 VIV. E INF. BICENTENARIO - Bº TTE. GREGORIO ARAOZ DE LA MADRID - PALPALA" VAPEU S.R.L.-	VAPEU SRL
		76	SAN SALVADOR DE JUJUY	76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B 11 DE OCTUBRE - PALPALA - RELOC. EN ALTO COMEDERO	PAREDES CONSTRUCCIONES SRL
19024101/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº MAYOR GRAL. E. DIAZ VELEZ-RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.
		ADICIONALES	615-3325-2019	ADICIONAL N° 1 DE LA OBRA: "96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO Bº MAYOR GRAL. EUSTAQUIO DIAZ VELEZ". EMPRESA: SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.
1499/12	9	48	SAN SALVADOR DE JUJUY	48 VIVIENDAS E INF EN HIGUERILLAS	ESTUDIO TECNICO
1912/12	25	50	CAIMANCITO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO RELOC EN S.S.J. RELOC. EN CAIMANCITO	CONSAR S.A.
18925735/18		60	ALTO COMEDERO	60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	VAPEU SRL
18925315/18		40	PALPALA	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. PALPALA	CONSAR S.A.

**INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION
ADICIONALES**

ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA
18925444/18		70	SAN PEDRO	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN Bº LOS PERALES RELOCALIZADA EN SAN PEDRO	ZARIF
18925038/2018		32	SAN SALVADOR DE JUJUY	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN ALTO COMEDERO	FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES

889	TOTAL DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION
-----	---

INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION

CANTIDAD VIVIENDAS ACCESIBLES POR GRUPO DE VIVIENDAS

ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA
18924745/18		20	PALPALA	20 Viviendas Infraestructura (UVI) - Relocalizada en Palpala	CULTIVAR
		AMPLIACION	615-3611-2018	AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA: "20 VIV. E INF. EN PERICO RELOC. EN PALPALA", EMPRESA CULTIVAR S.R.L.	CULTIVAR
		48	ALTO COMEDERO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	FERCON S.R.L.
		AMPLIACION	615-1963-2018	AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA " 48 VIV. E INF. EN ALTO COMEDERO". EMPRESA FERCON.	FERCON S.R.L.
		90	SAN SALVADOR DE JUJUY	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - S.S. DE JUJUY	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.
		AMPLIACION	615-0505-2018	AMPLIACIÓN DE PLAZO DE LA OBRA : 90 VIV. E INF. EN Bº ALTO COMEDERO". ING. PEDRO MARIO CAMPOS	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.
19071623/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº GRAL BELGRANO RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	BELLOMO S.R.L.
		AMPLIACION	615-550-2018	REPROGRAMACION DE OBRA POR AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA " 96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº GENERAL BELGRANO - RELOC. EN Bº SAN JOSE - PALPALA". BELLOMO SRL.	BELLOMO S.R.L.
16731156/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº CANONIGO J.I. GORRITI RELOC. Bº SAN JOSE - PALPALA	IRMI S.A.
		AMPLIACION	615-1971-2018	AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA " 96 VIV. E INF. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN Bº CANONIGO J.I. GORRITI - RELOC. EN Bº SAN JOSE - PALPALA". EMPRESA IRMI.	IRMI S.A.
64456427/2018		67	PALPALA	67 VIV. E INF. BICENTENARIO - BºTTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA	VAPEU SRL
		AMPLIACION	615-3573-2017	AMPLIACIÓN DE PLAZO N° 01 DE LA OBRA:"67 VIVIENDAS E INF. DEL BICENTENARIO"-Bº TTE. GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-DPTO. PALPALÁ-EMPRESA VAPEU S-R-L	VAPEU SRL
		76	SAN SALVADOR DE JUJUY	76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B 11 DE OCTUIBRE - PALPALA - RELOC. EN ALTO COMEDERO	PAREDES CONSTRUCCIONES SRL
		AMPLIACION	615-2491-2018	AMPLIACIÓN DE PLAZO DE LA OBRA: "76 VIV. E INFR. - A - EN Bº 11 DE OCTUBRE - PALPALA RELOC. EN ALTO COMEDERO". PAREDES CONSTRUCCIONES S.R.L.	PAREDES CONSTRUCCIONES SRL
19024101/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº MAYOR GRAL. E. DIAZ VELEZ-RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.
		AMPLIACION	0615-890/2018	AMPLIACION DE PLAZO Y REPROGRAMACION DE OBRA " 96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO Bº MAYOR GRAL. EUSTAQUIO DIAZ VELEZ - RELOC. EN Bº SAN JOSE - PALPALA". SAVIO CONSTRUCCIONES	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION
CANTIDAD VIVIENDAS ACCESIBLES POR GRUPO DE VIVIENDAS

ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA
1499/12	9	48	SAN SALVADOR DE JUJUY	48 VIVIENDAS E INF EN HIGUERILLAS	ESTUDIO TECNICO
		AMPLIACION	615-0944-2019	AMPLIACION DE PLAZO PARA LA OBRA: "48 VIV. E INFR. EN HIGUERILLA- SAN SALVADOR DE JUJUY - DPTO. DR. MANUEL BELGRANO". EMPRESA: ESTUDIO TÉCNICO EMPRESA CONSTRUCTORA S.R.L.-	ESTUDIO TECNICO
1912/12	25	50	CAIMANCITO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO RELOC EN S.S.J. RELOC. EN CAIMANCITO	CONSAR S.A.
		AMPLIACION	615-0896-2018	AMPLIACION DE PLAZO PARA LA OBRA " 50 VIV. E INF. EN FRAILE PINTADO RELOC. S.S. DE JUJUY RELOC. EN CAIMACITO - DEPTO. LEDESMA". EMPRESA CONSAR S.A.	CONSAR S.A.
18925735/18		60	ALTO COMEDERO	60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	VAPEU SRL
		AMPLIACION	615-3644-2018	REPROGRAMACION DE OBRA: "60 VIV. E INF. EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO". VAPEU SRL	VAPEU SRL
18925315/18		40	PALPALA	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. PALPALA	CONSAR S.A.
		AMPLIACION	615-1677-2019	AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA: "40 VIV. E INFR. EN PERICO- RELOC. EN PALPALA". CONSAR S.A.	CONSAR S.A.
18925444/18		70	SAN PEDRO	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN Bº LOS PERALES RELOCALIZADA EN SAN PEDRO	ZARIF
		AMPLIACION	615-2712-2019	AMPLIACION DE PLAZO DE LA OBRA: "70 VIV. E INF. EN LOS PERALES RELOC. EN SA PEDRO". EMPRESA ING. MARCELO ZARIF.-	ZARIF
18925038/2018		32	SAN SALVADOR DE JUJUY	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN ALTO COMEDERO	FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES
		AMPLIACION	615-0927-2020	REPROGRAMACION DE OBRA POR AMPLIACION DE PLAZO DE OBRA:"32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO"	FORBICE ESTUDIO Y CONSTRUCCIONES

889

**TOTAL DE OBRAS DE VIVIENDAS
EN EJECUCION**

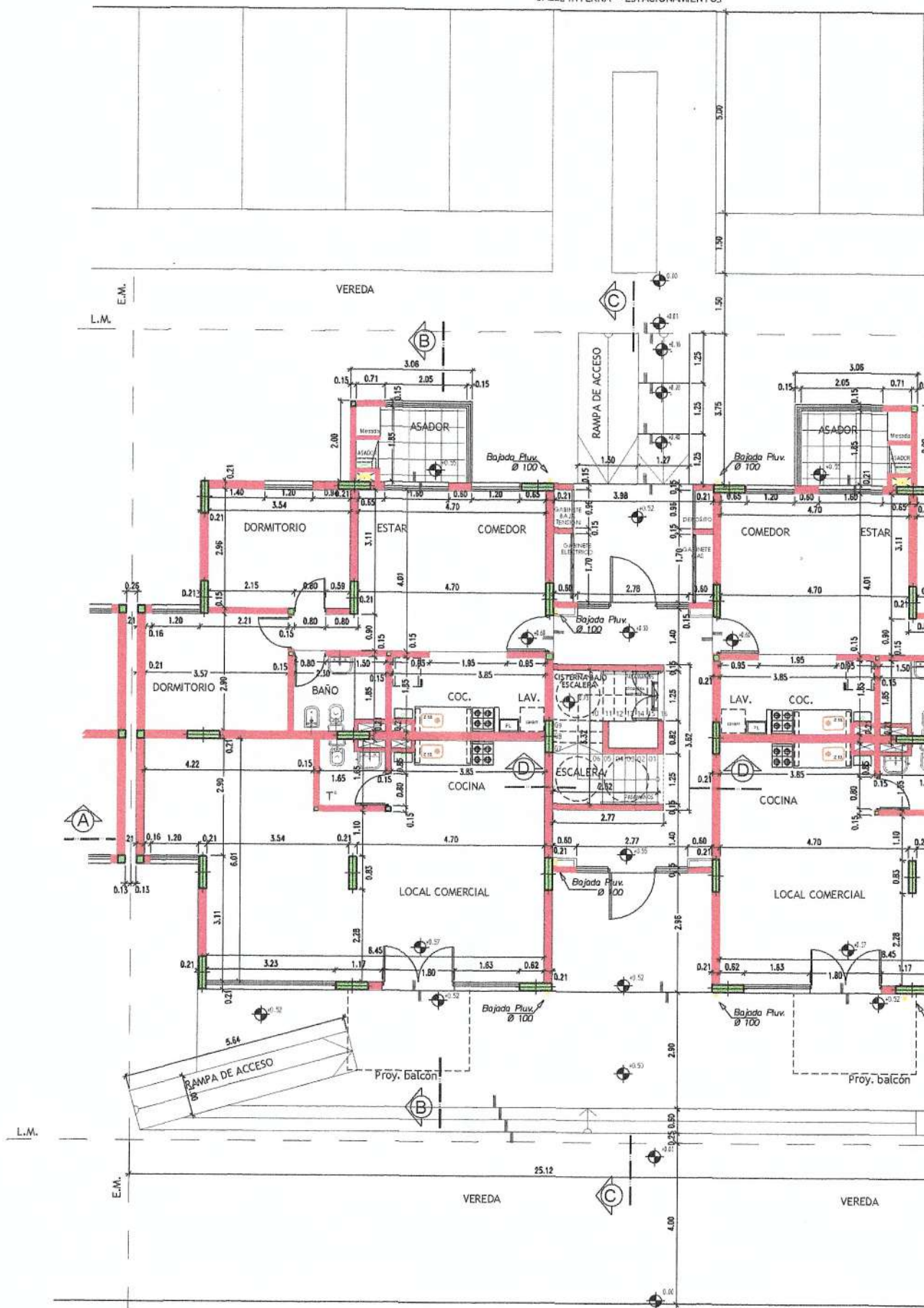
**INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION
EQUIPAMIENTO CERCANO**

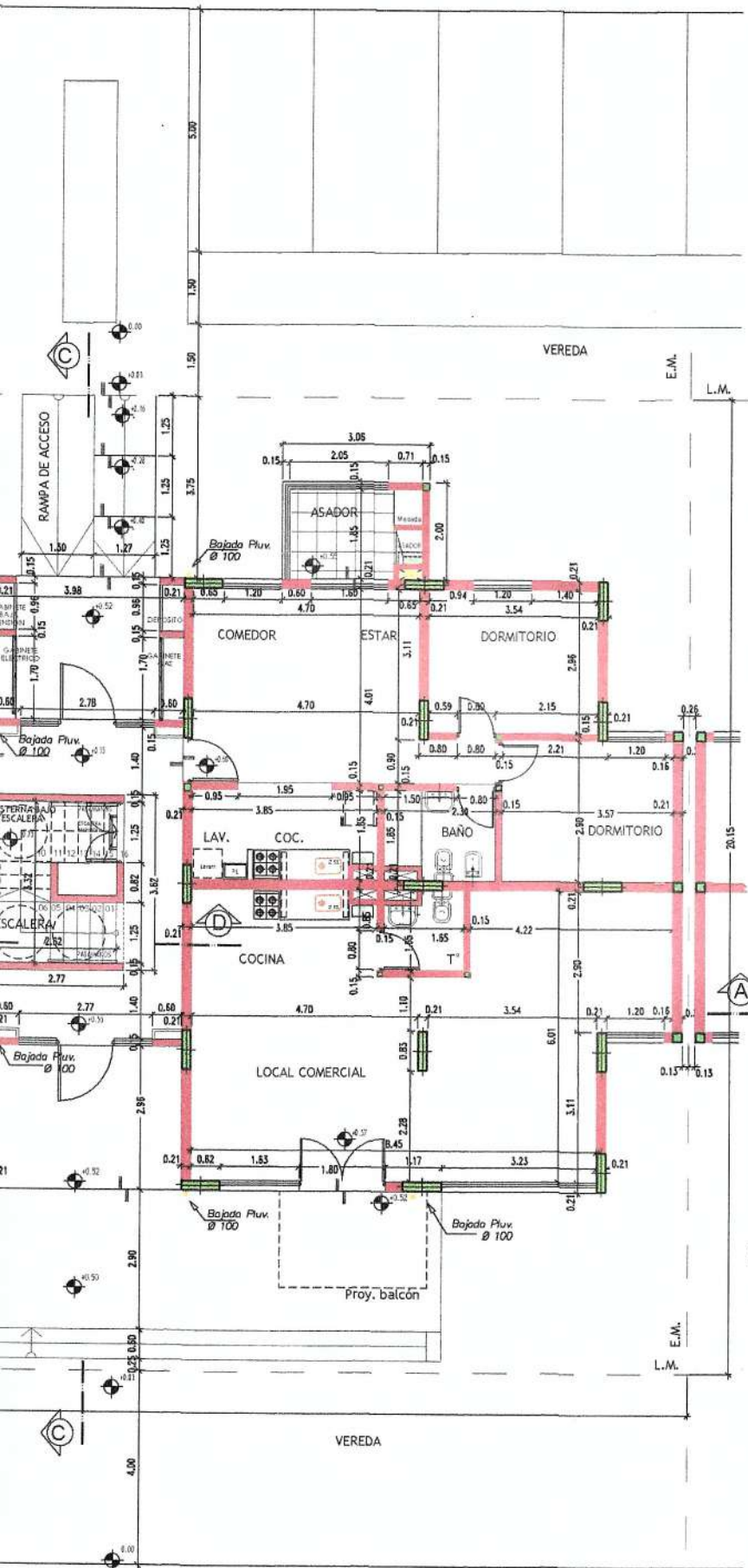
ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA	BARRIO	ESCUELAS	CENTRO DE SALUD	DESTACAMENTO POLICIAL
18924745/18		20	PALPALA	20 Viviendas Infraestructura (UVI) - Relocalizada en Palpala	CULTIVAR	FLORIDA	Colegio Secundario N° 5	NO	NO
		48	ALTO COMEDERO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	FERCON S.R.L.	150 HECTAREAS	Escuela N° 470 Bartolina Siza	NO	NO
		90	SAN SALVADOR DE JUJUY	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - S.S. DE JUJUY	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.	150 HECTAREAS	Escuela N° 470 Bartolina Siza	NO	NO
19071623/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- B° GRAL BELGRANO RELOC. B° SAN JOSE - DPTO PALPALA	BELLOMO S.R.L.	SAN JOSE	NO	NO	NO
16731156/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- B° CANONIGO J.I. GORRITI RELOC. B° SAN JOSE - PALPALA	IRMI S.A.	SAN JOSE	NO	NO	NO
64456427/2018		67	PALPALA	67 VIV. E INF. BICENTENARIO - B°TTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA	VAPEU SRL	SAN JOSE	Instituto de Educacion Superior Nuevo	NO	NO
		76	SAN SALVADOR DE JUJUY	76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B 11 DE OCTUBRE - PALPALA - RELOC. EN ALTO COMEDERO	PAREDES CONSTRUCCIONES SRL	150 HECTAREAS	NO	NO	SUB-COMISARIA 150 HRAS
19024101/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- B° MAYOR GRAL. E. DIAZ VELEZ-RELOC. B° SAN JOSE - DPTO PALPALA	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	SAN JOSE	NO	NO	NO
1499/12	9	48	SAN SALVADOR DE JUJUY	48 VIVIENDAS E INF EN HIGUERILLAS	ESTUDIO TECNICO	HIGUERILLAS	NO	NO	NO
1912/12	25	50	CAIMANCITO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO RELOC EN S.S.J. RELOC. EN CAIMANCITO	CONSAR S.A.	CAIMANCITO	Escuela Primaria	NO	SI
18925735/18		60	ALTO COMEDERO	60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	VAPEU SRL		Escuela N° 470 Bartolina Siza	NO	DESTACAMENTO TUPAC AMARU
18925315/18		40	PALPALA	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. PALPALA	CONSAR S.A.	BARRIO FLORIDA	NO	NO	NO
18925444/18		70	SAN PEDRO	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN B° LOS PERALES RELOCALIZADA EN SAN PEDRO	ZARIF	SAN PEDRO	Escuela Primaria Aeronautica	NO	Seccional 48
18925038/2018		32	SAN SALVADOR DE JUJUY	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN ALTO COMEDERO	ZARIF	150 HECTAREAS	Escuela N° 470 Bartolina Siza	NO	DESTACAMENTO TUPAC AMARU

889

**TOTAL DE OBRAS DE VIVIENDAS
EN EJECUCION**

CALLE INTERNA - ESTACIONAMIENTOS





PLANTA BAJA N° 2
2 LOCALES +
2 VIVIENDAS

Ing. SANDRA SALAZAR
DISEÑO

ARQ. ANDREA MEALLA
DISEÑO

Ing. RAJ
Gera

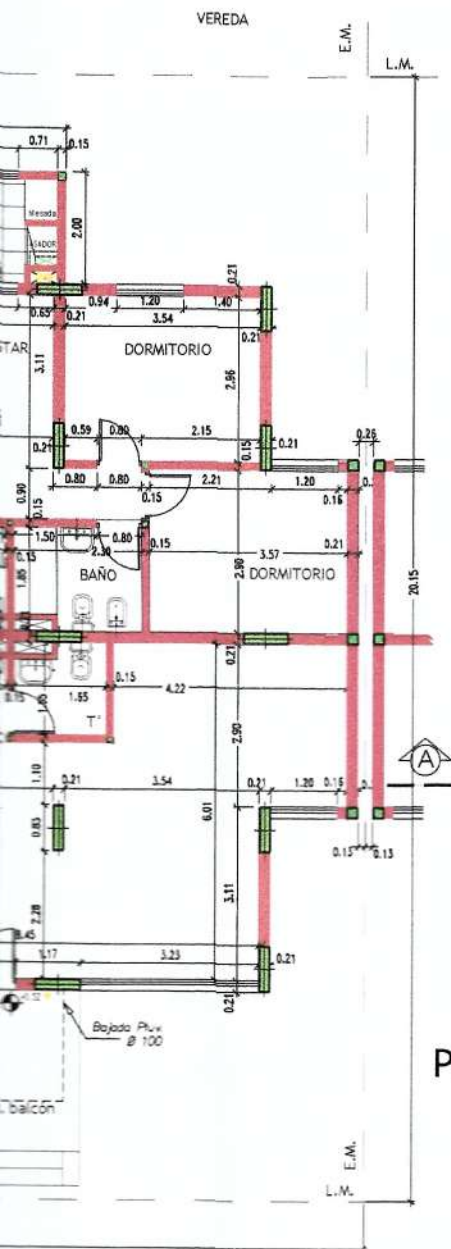


ESC. 1:125
FORMATO: A3
Revision: 01
Fecha:
ESC. IMPRESION 1:1

PLANO:
PLANTA ARQUITECTURA

ARCHIVO: XR-ARQUITECTURA.DWG

OBRA:
PLANO N° 2
LAMINA 001



Ing. RAUL SALAZAR
DPTO. DISEÑO
I.V.U.

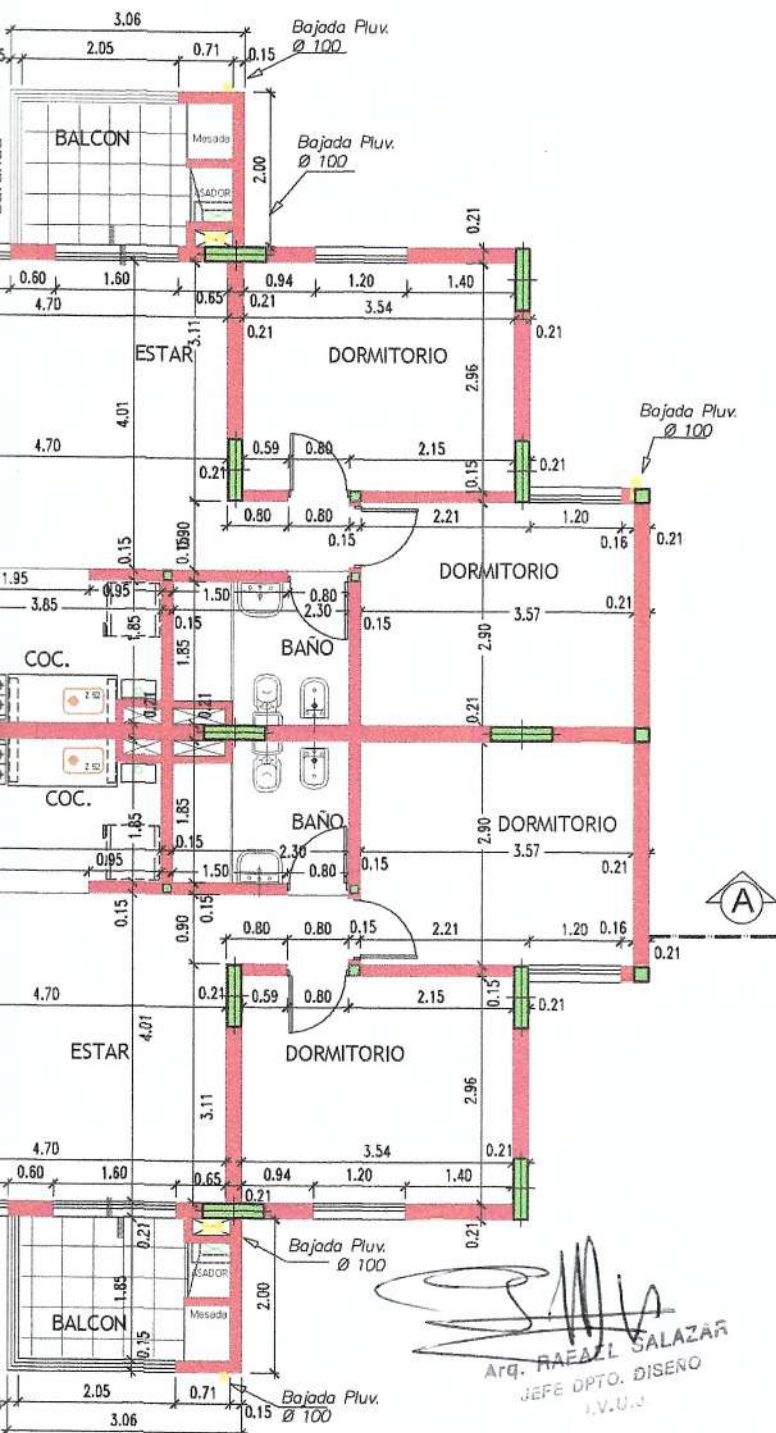
PLANTA BAJA N° 2
2 LOCALES +
2 VIVIENDAS

ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
I.V.U.

JUMAS R.L.
Ing. RAUL ULLOA
Gerente General

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO

	<p>ESC. 1:125 FORMATO: A3 Revision: 01 Fecha: ESC. IMPRESION 1:1</p>	<p>PLANO: PLANTA ARQUITECTURA ARCHIVO: XR-ARQUITECTURA.DWG</p>	<p>OBRA: 46 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA "A" B° ALTO COMEDERO PLANO N° 5 LAMINA 05/07</p>
--	--	---	---



Andrea Mealla
ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

Rafael Salazar
JUMI S.R.L.
Ing. RAFAEL ULLOA
Gerente General

Martin Latronico
MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO

PLANTA ALTA TIPO 1 1º; 2º y 3º piso (4 VIVIENDAS)



ESC. 1:100
FORMATO: A3

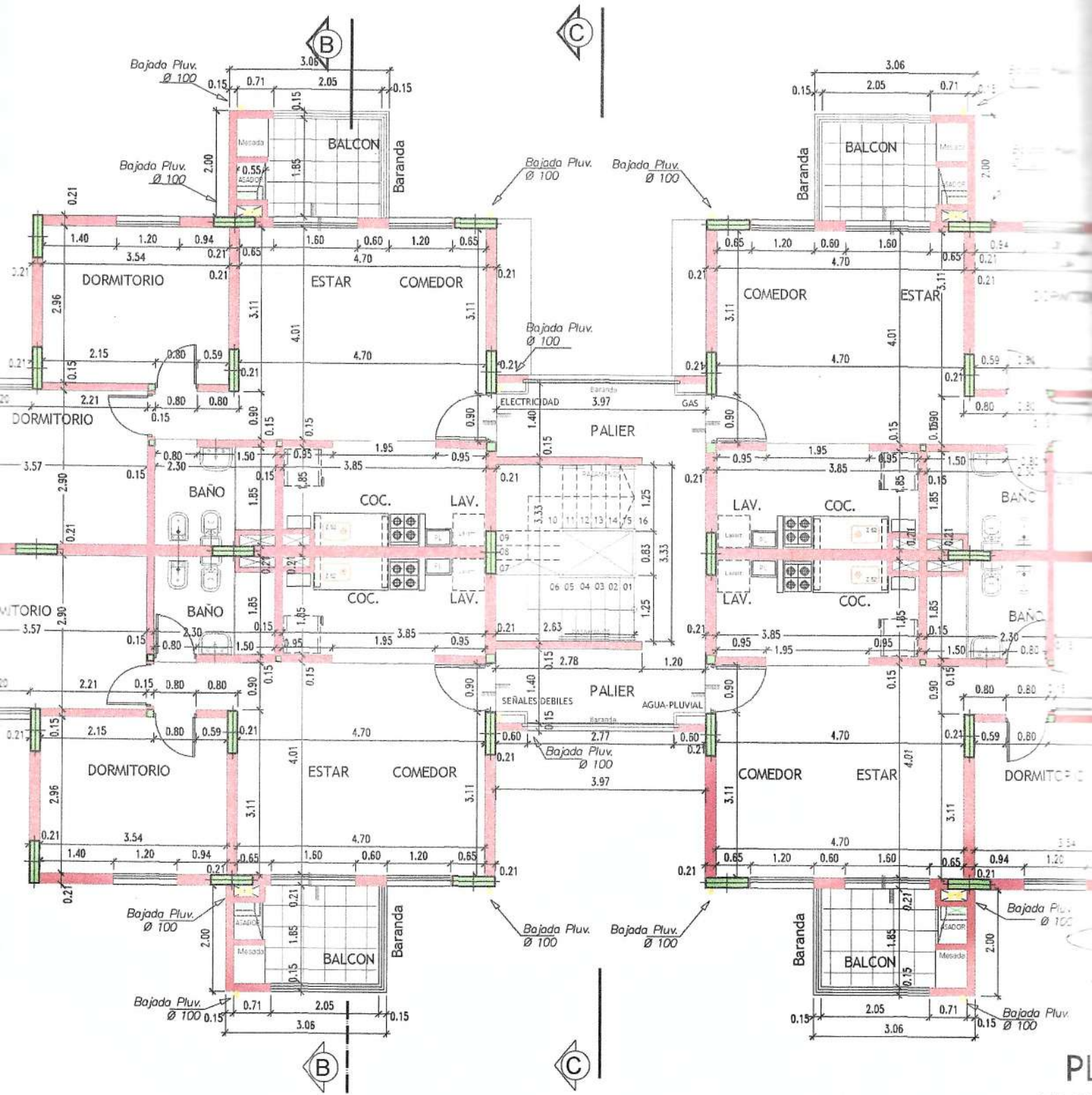
Revision: 01
Fecha:
ESC. IMPRESION 1:1

PLANO:
PLANTA ARQUITECTURA

ARCHIVO: XR-ARQUITECTURA.DWG

OBRA:
46 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA "A"
Bº ALTO COMEDERO

PLANO Nº 6
LAMINA 06/07



PL
1º;2

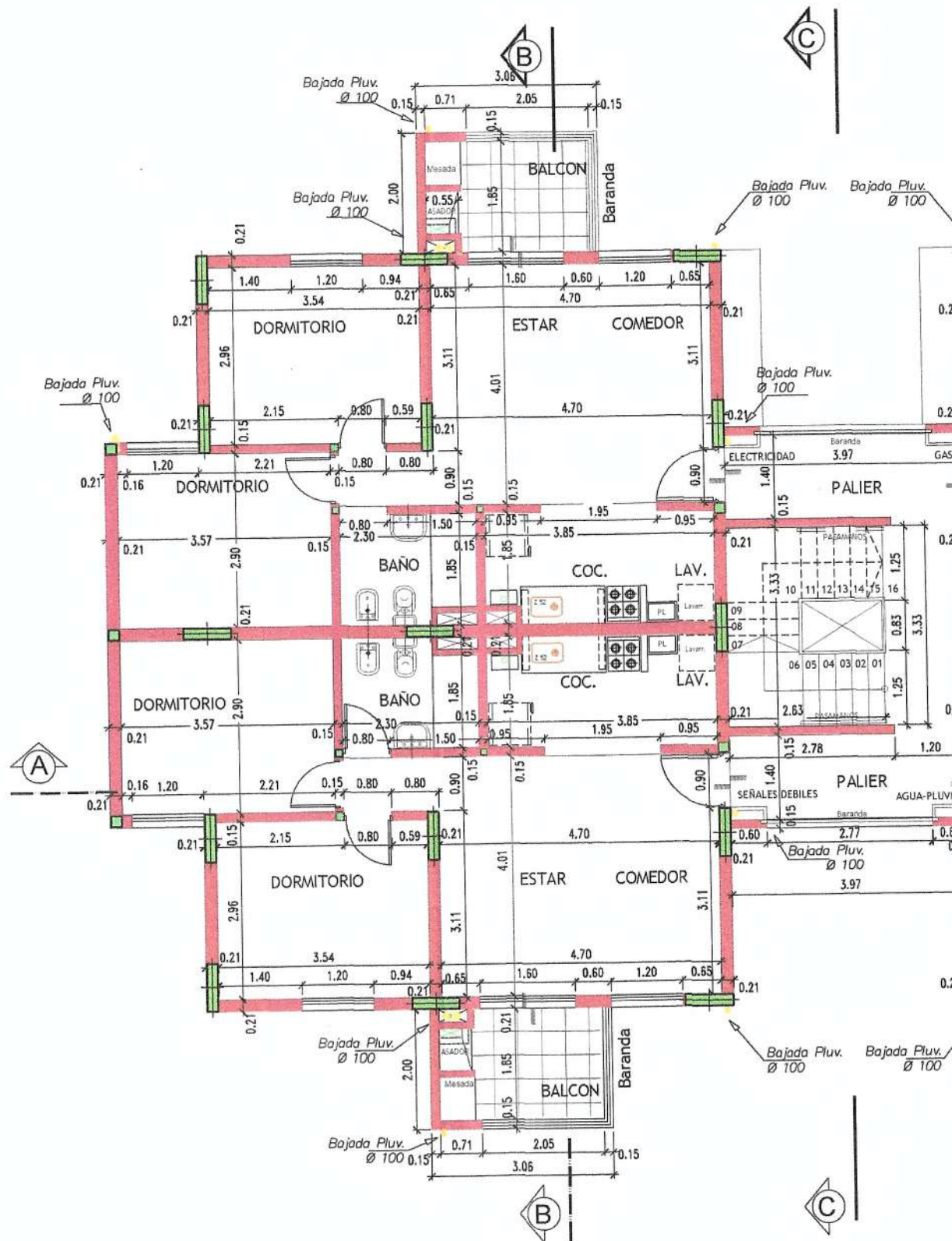


ESC. 1:100
FORMATO: A3

Revision: 01
Fecha:

ESC. IMPRESION 1:1 ARCHIVO: XR-ARQ

PLANO:
PLANTA



FOLIO
Nº 00



PLANTA TECHOS PLUVIALES DE PLANTA TIPO N° 1

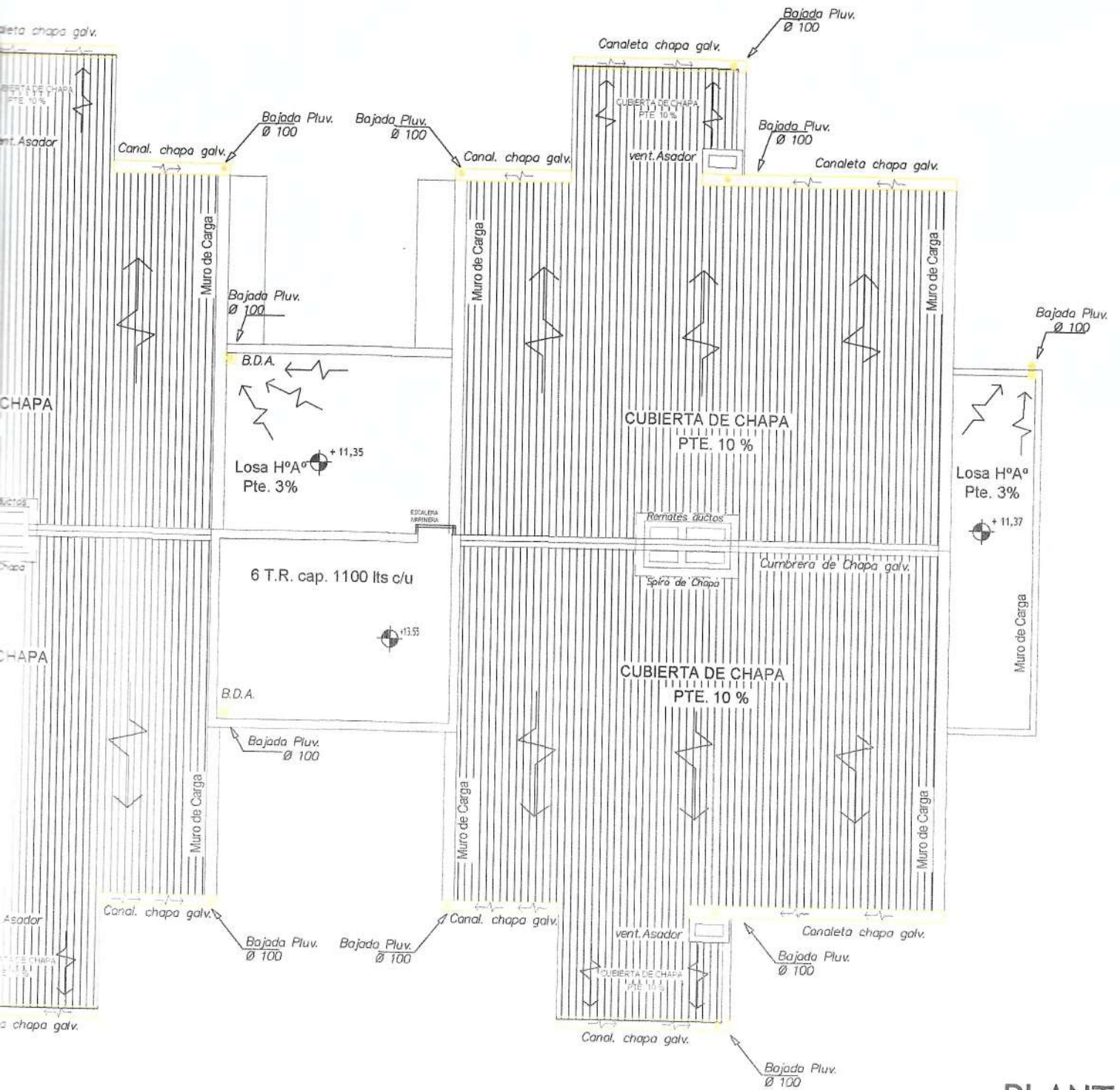
[Signature]
ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

[Signature]
Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

[Signature]
JUMI S.R.L.
Ing. RAFAEL SALAZAR
Gerente General

[Signature]
MARTIN CATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO

<p>ESC. 1:100 FORMATO: A3 Revision: 01 Fecha: ESC. IMPRESION 1:1</p>	<p>PLANO: PLANTA DE TECHOS ARCHIVO: XR-ARQUITECTURA.DWG</p>	<p>OBRA: 46 DPTOS. E INFRAESTRUCTURA "A" Bº ALTO COMEDERO PLANO N° 7 LAMINA 07/07</p>
--	--	---



PLANTA TI PLUVIA DE PLANTA T

ARQ. RAFAEL SALAZAR
 IERE OPTO. DISEÑO
 I.V.O.S.



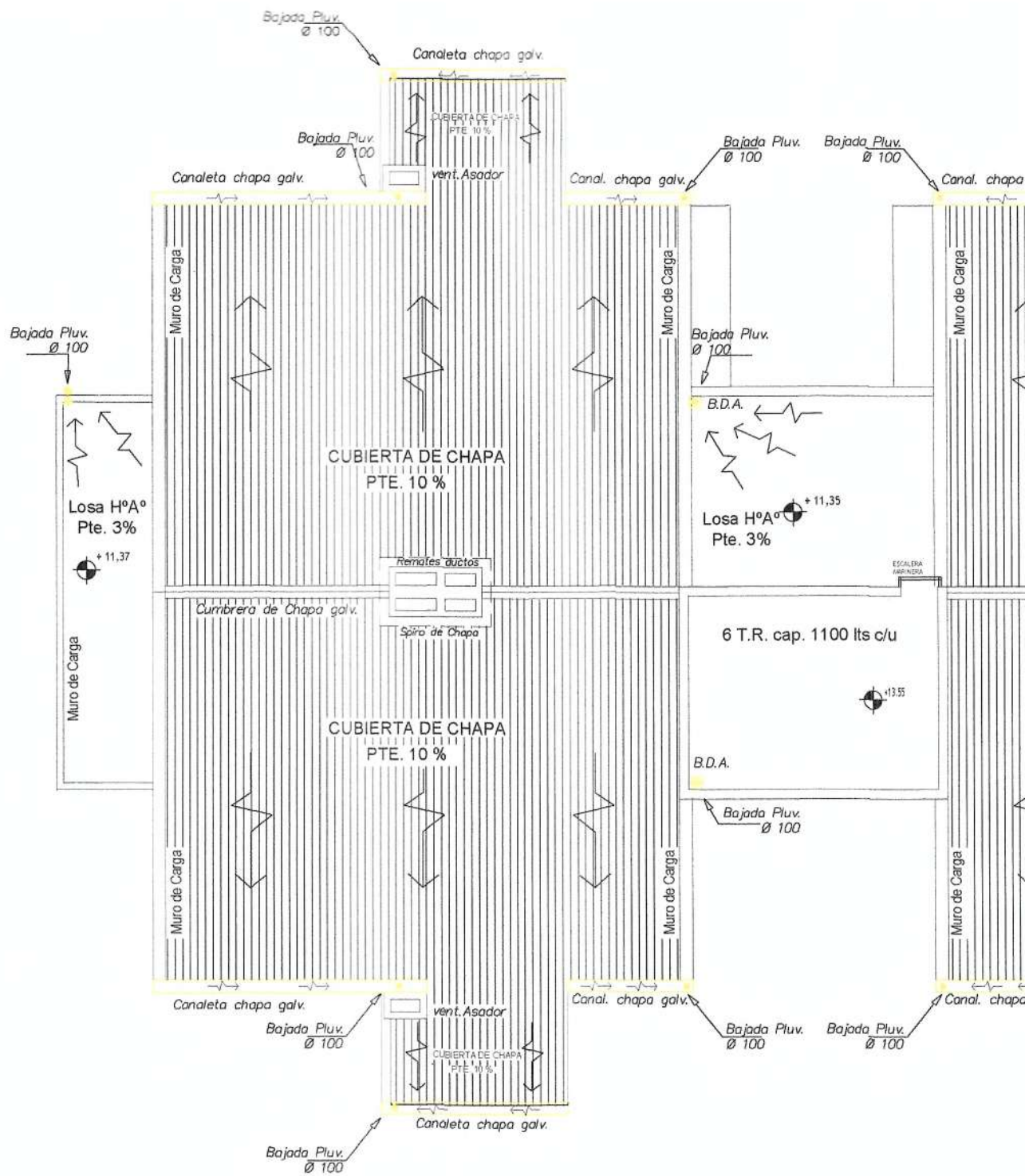
ESC. 1:100
 FORMATO: A3
 Revision: 01
 Fecha:
 ESC. IMPRESION 1:1

PLANO:
 PLANTA DE TECHOS

ARCHIVO: XR-ARQUITECTURA.DWG

JUNI
 Ing. RA
 Gerente

PLAN
 LAM



FOLIO
Nº. 01..



- 1 BANQUINA HORMIGON POBRE
- 2 CARPETA NIVELACION BAJO CERAMICO 4MM PLANTA BAJA
- 3 CONTRAPISO ALIVIANADO ESP 20 CM
- 4 CONTRAPISO HORMIGON 10 CM SOBRE TERRENO NATURAL
- 5 CONTRAPISO HORMIGON ALIVIANADO RDH SOBRE LOSA + CARPETA 7 CM
- 6 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 30X30
- 7 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 20X20
- 8 CEMENTICIO ALISADO
- 9 CEMENTICIO ALISADO PEINADO
- 10 ASFALTADA
- 11 CERAMICO DE 10X30
- 12 CERAMICO DE 10X20
- 13 CAPA AISLADORA VERTICAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 14 CAPA AISLADORA HORIZONTAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 15 MANTO ELASTICO
- 16 MAMPOSTERIA de ladrillos ceramicos macizos de 20 cm. (MAMP DE FUNDACION)
- 17 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 18
- 18 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 12
- 19 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 8
- 20 CERAMICO 20 X20
- 21 LADRILLO REFRACTARIO
- 22 CIELORRASO DE DURLOCK CON LANA DE VIDRIO EN EL 3 PISO
- 23 EMPORADO BAJO LOSA
- 24 CUBIERTA DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON ESTRUCTURA METALICA 3ER PISO
- 25 CUBIERTA DE LOSA DE H°A° ENTREPISOS Y 3ER PISO
- 26 REVOQUE GRUESO INTERIOR FRATAZADO
- 27 REVOQUE FINO INTERIOR MONOCAPA AL YESO
- 28 REVOQUE GRUESO INTERIOR C/ HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENTOS
- 29 REVOQUE GRUESO Y FINO EXTERIOR 3 EN 1 WEBER PROMEX
- 30 LATEX PARA INTERIORES
- 31 IMPREGNANTE PARA MADERA EN PUERTAS
- 32 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA
- 33 REVESTIMIENTO PLASTICO EN EXTERIOR
- 34 IMPERMEABILIZANTE SOBRE LOSA VISATA (ladrik silicona acuosa - plavicon)
- 35 PUERTA MADERA DE ABRIR DE EUCALIPTO MARCO Y HOJA
- 36 VENTANA EXTERIOR CORREDIZA 2 HOJAS ALUMINIO BLANCO MARCO Y HOJA
- 37 PUERTA EXTERIOR 2 HOJAS + PAÑOS FIJOS ALUMINIO BLANCO MARCO Y HOJA
- 38 PUERTA EXTERIOR DE ALUMINIO BLANCO CORREDIZA 2 HOJAS MARCO Y HOJA
- 39 PAÑO FIJO MARCO ALUMINIO BLANCO
- 40 PUERTA DE ABRIR DE CHAPA LISA DOBLADA - HOJA Y MARCO
- 41 MESADA de granito natural GRIS MARA
- 42 BACHA DE ACERO INOXIDABLE
- 43 BARANDA METALICA
- 44 PASAMANO METALICO
- 45 REJAS METALICAS CON HIERRO LISO Y PLANCHUELA PERFORADA
- 46 PERFIL ANGULO PARA NARIZ DE ESCALERA
- 47 PERFIL L EN APOYO BARANDAS - SECTOR BALCONES
- 48 ESCALERA MARINERA METALICA
- 49 PUERTA TRAMPA DE CHAPA LISA
- 50 MESADA DE H° ALISADO CEMENTICIO

ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

Ing. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

JUMI S.R.L.
Ing. RAUL ULLOA
Gerente General

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO



FORMATO: A3

Revision: 01
Fecha:

ESC. IMPRESION 1:100

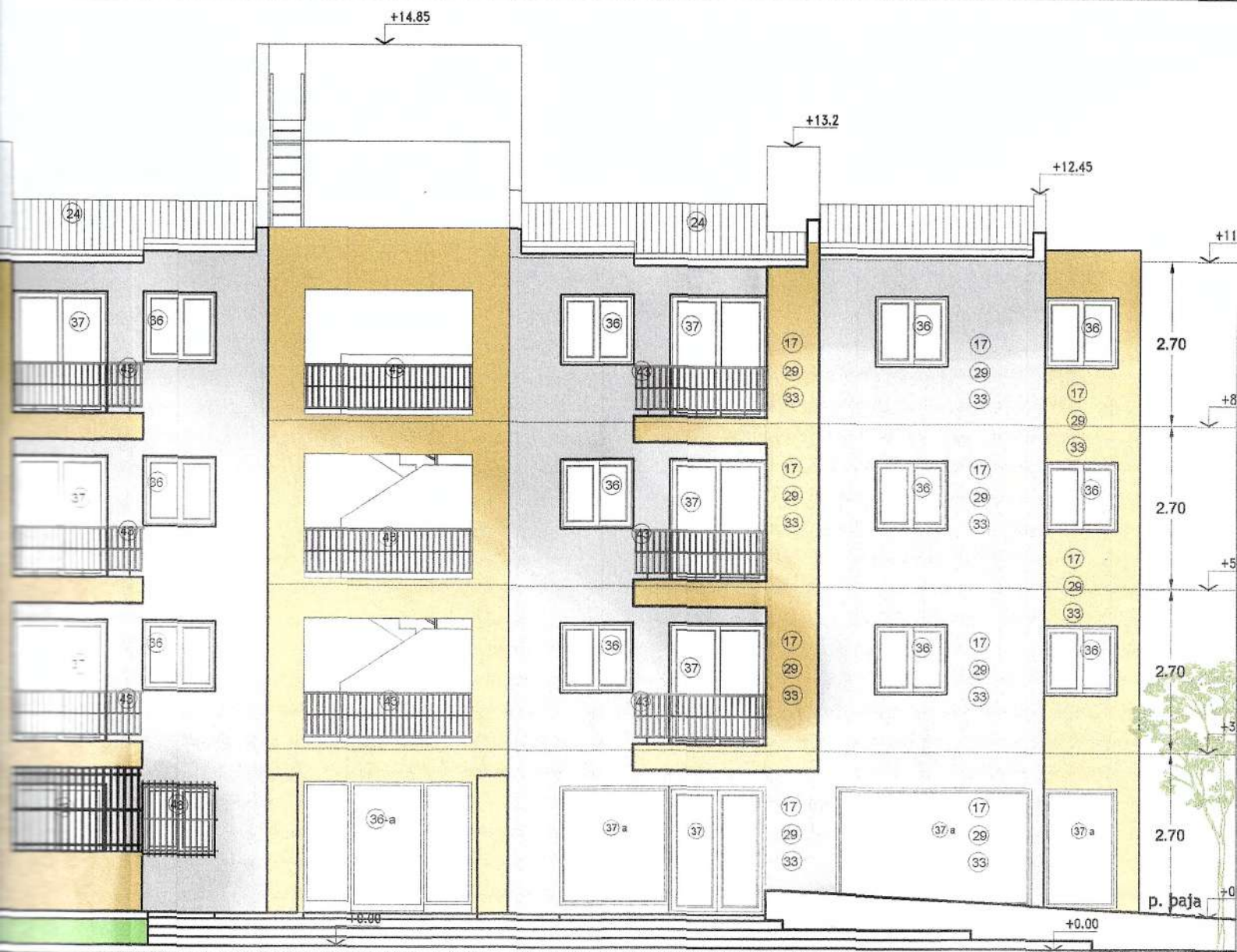
PLANO:
CONTRA-FRENTE
2 dptos. tipo-3 loc.com.

ARCHIVO:

OBRA:

46 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "A"
46 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "B"
78 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "A"
78 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "B"

PLANO N°
LAMINA /



ENTE - ESCALA 1:100

ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

ARQ. RAFAEL SALAZAR
DPTO. DISEÑO
IVUJ

JUMI S.R.L.
Ing. RAUL LULLOA
Gerente General



FORMATO: A3

Revision: 01

Fecha:

ESC. IMPRESION 1:100

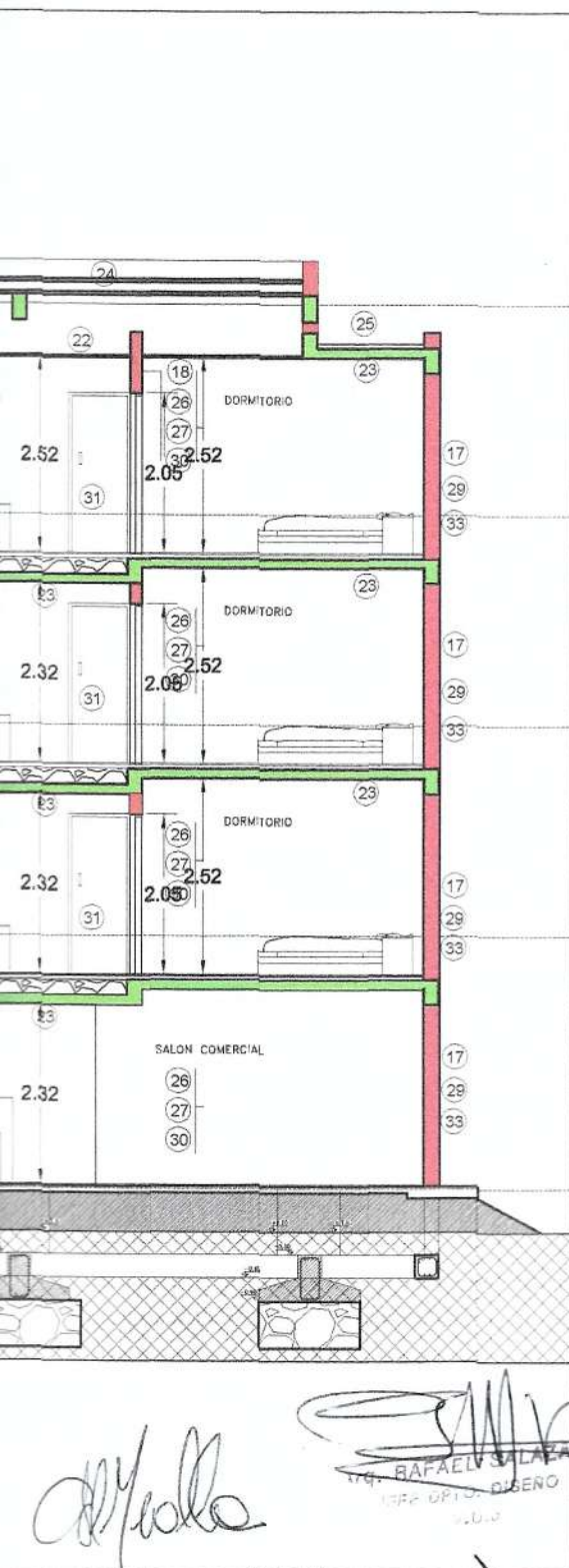
PLANO:

CONTRA-FRENTE
2 dptos. tipo-3 loc.com

ARCHIVO:



CONTRA FRENTE - ESCALA 1:100



- 1 BANQUINA HORMIGON POBRE
- 2 CARPETA NIVELACION BAJO CERAMICO 4MM PLANTA BAJA
- 3 CONTRAPISO ALIVIANADO ESP 20 CM
- 4 CONTRAPISO HORMIGON 10 CM SOBRE TERRENO NATURAL
- 5 CONTRAPISO HORMIGON ALIVIANADO RDH SOBRE LOSA + CARPETA 7 CM
- 6 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 30X30
- 7 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 20X20
- 8 CEMENTICIO ALISADO
- 9 CEMENTICIO ALISADO PEINADO
- 10 ASFALTADA
- 11 CERAMICO DE 10X30
- 12 CERAMICO DE 10X20
- 13 CAPA AISLADORA VERTICAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 14 CAPA AISLADORA HORIZONTAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 15 MANTO ELASTICO
- 16 MAMPOSTERIA de ladrillos ceramicos macizos de 20 cm (MAMP DE FUNDACION)
- 17 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 18
- 18 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 12
- 19 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 8
- 20 CERAMICO 20 X20
- 21 LADRILLO REFRACTARIO
- 22 CIELORRASO DE DURLOCK CON LANA DE VIDRIO EN EL 3 PISO
- 23 EMPORADO BAJO LOSA
- 24 CUBIERTA DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON ESTRUCTURA METALICA 3ER PISO
- 25 CUBIERTA DE LOSA DE H"A ENTREPISOS Y 3ER PISO
- 26 REVOQUE GRUESO INTERIOR FRATAZADO
- 27 REVOQUE FINO INTERIOR MONOCAPA AL YESO
- 28 REVOQUE GRUESO INTERIOR C/ HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENTOS
- 29 REVOQUE GRUESO Y FINO EXTERIOR 3 EN 1 WEBER PROMEX
- 30 LATEX PARA INTERIORES
- 31 IMPREGNANTE PARA MADERA EN PUERTAS
- 32 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA
- 33 REVESTIMIENTO PLASTICO EN EXTERIOR
- 34 IMPERMEABILIZANTE SOBRE LOSA VISATA (ladril silicón acuosa - plavicon)
- 35 PUERTA MADERA DE ABRIR DE EUCALIPTO MARCO Y HOJA
- 36 VENTANA EXTERIOR CORREDIZA 2 HOJAS ALUMINIO BLANCO MARCO Y HOJA
- 37 PUERTA A VENTANA DE ALUMINIO BLANCO CORREDIZA 2 HOJAS MARCO Y HOJA
- 38 PUERTA DE ABRIR DE CHAPA LISA DOBLADA - HOJA Y MARCO
- 39 MESADA de granito natural GRIS MARA
- 40 BACHA DE ACERO INOXIDABLE
- 41 BARANDA METALICA
- 42 PASAMANO METALICO
- 43 REJAS METALICAS CON HIERRO LISO Y PLANCHUELA PERFORADA
- 44 PERFIL ANGULO PARA NARIZ DE ESCALERA
- 45 PERFIL L EN APOYO BARANDAS - SECTOR BALCONES
- 46 ESCALERA MARINERA METALICA
- 47 PUERTA TRAMPA DE CHAPA LISA
- 48 MESADA DE H" ALISADO CEMENTICIO

ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IYUJ

JUMI S.R.L.
Ing. RAUL ULLOA
Gerente General

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO



ORTE A - A - ESCALA 1:100

Handwritten signature

ARQ. ANDREA M...
DPTO. DISEÑO
IVUJ

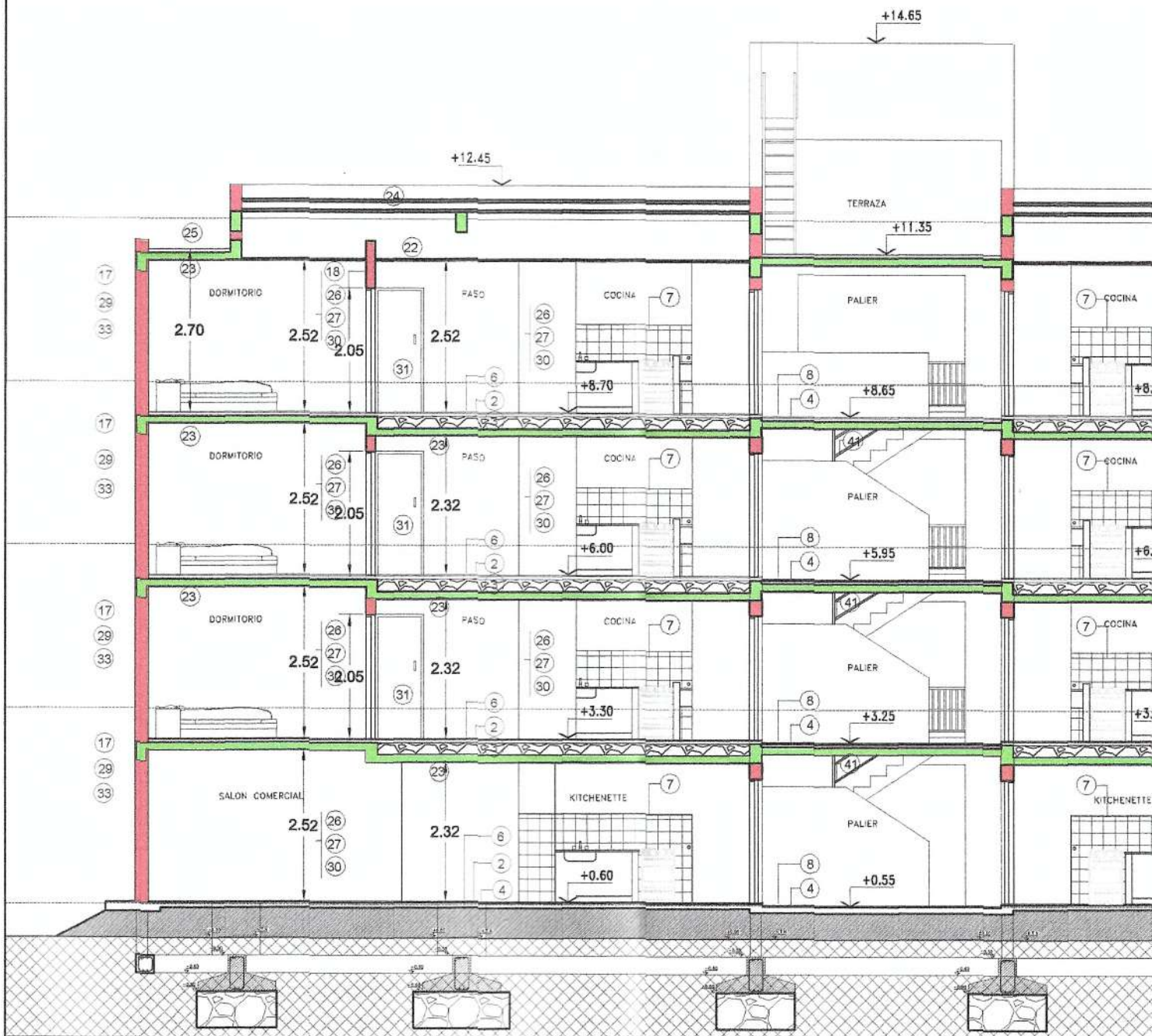


FORMATO: A3

Revision: 01

Fecha:

ESC. IMPRESION 1:100



CORTE A - A - ESCALA 1:100



Arg. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

ARG. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

JUMI S.R.L.
Ing. RAUL ULLOA
Gerente General

- 1 BANQUINA HORMIGON POBRE
- 2 CARPETA NIVELACION BAJO CERAMICO 4MM PLANTA BAJA
- 3 CONTRAPISO ALIVIANADO ESP 20 CM
- 4 CONTRAPISO HORMIGON 10 CM SOBRE TERRENO NATURAL
- 5 CONTRAPISO HORMIGON ALIVIANADO RDH SOBRE LOSA + CARPETA 7 CM
- 6 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 30X30
- 7 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 20X20
- 8 CEMENTICIO ALISADO
- 9 CEMENTICIO ALISADO PEINADO
- 10 ASFALTADA
- 11 CERAMICO DE 10X30
- 12 CERAMICO DE 10X20
- 13 CAPA AISLADORA VERTICAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 14 CAPA AISLADORA HORIZONTAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 15 MANTO ELASTICO
- 16 MAMPOSTERIA de ladrillos ceramicos macizos de 20 cm. (MAMP DE FUNDACION)
- 17 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 18
- 18 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 12
- 19 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 8
- 20 CERAMICO 20 X20
- 21 LADRILLO REFRACTARIO
- 22 CIELORRASO DE DURLOCK CON LANA DE VIDRIO EN EL 3 PISO
- 23 EMPORADO BAJO LOSA
- 24 CUBIERTA DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON ESTRUCTURA METALICA 3ER PISO
- 25 CUBIERTA DE LOSA DE H°A° ENTREPISOS Y 3ER PISO
- 26 REVOQUE GRUESO INTERIOR FRATAZADO
- 27 REVOQUE FINO INTERIOR MONOCAPA AL YESO
- 28 REVOQUE GRUESO INTERIOR C/ HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENTOS
- 29 REVOQUE GRUESO Y FINO EXTERIOR 3 EN 1 WEBER PROMEX
- 30 LATEX PARA INTERIORES
- 31 IMPREGNANTE PARA MADERA EN PUERTAS
- 32 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA
- 33 REVESTIMIENTO PLASTICO EN EXTERIOR
- 34 IMPERMEABILIZANTE SOBRE LOSA VISATA (ladrik silicona acuosa - plavicon)
- 35 PUERTA MADERA DE ABRIR DE EUCALIPTO MARCO Y HOJA
- 36 VENTANA EXTERIOR CORREDIZA 2 HOJAS ALUMINIO BLANCO MARCO Y HOJA
- 37 PUERTA VENTANA DE ALUMINIO BLANCO CORREDIZA 2 HOJAS MARCO Y HOJA
- 38 PUERTA DE ABRIR DE CHAPA LISA DOBLADA - HOJA Y MARCO
- 39 MESADA de granito natural GRIS MARA
- 40 BACHA DE ACERO INOXIDABLE
- 41 BARANDA METALICA
- 42 PASAMANO METALICO
- 43 REJAS METALICAS CON HIERRO LISO Y PLANCHUELA PERFORADA
- 44 PERFIL ANGULO PARA NARIZ DE ESCALERA
- 45 PERFIL L EN APOYO BARANDAS - SECTOR BALCONES
- 46 ESCALERA MARINERA METALICA
- 47 PUERTA TRAMPA DE CHAPA LISA
- 48 MESADA DE H° ALISADO CEMENTICIO

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO



FORMATO: A3

Revision: 01
Fecha:

ESC. IMPRESION 1:100

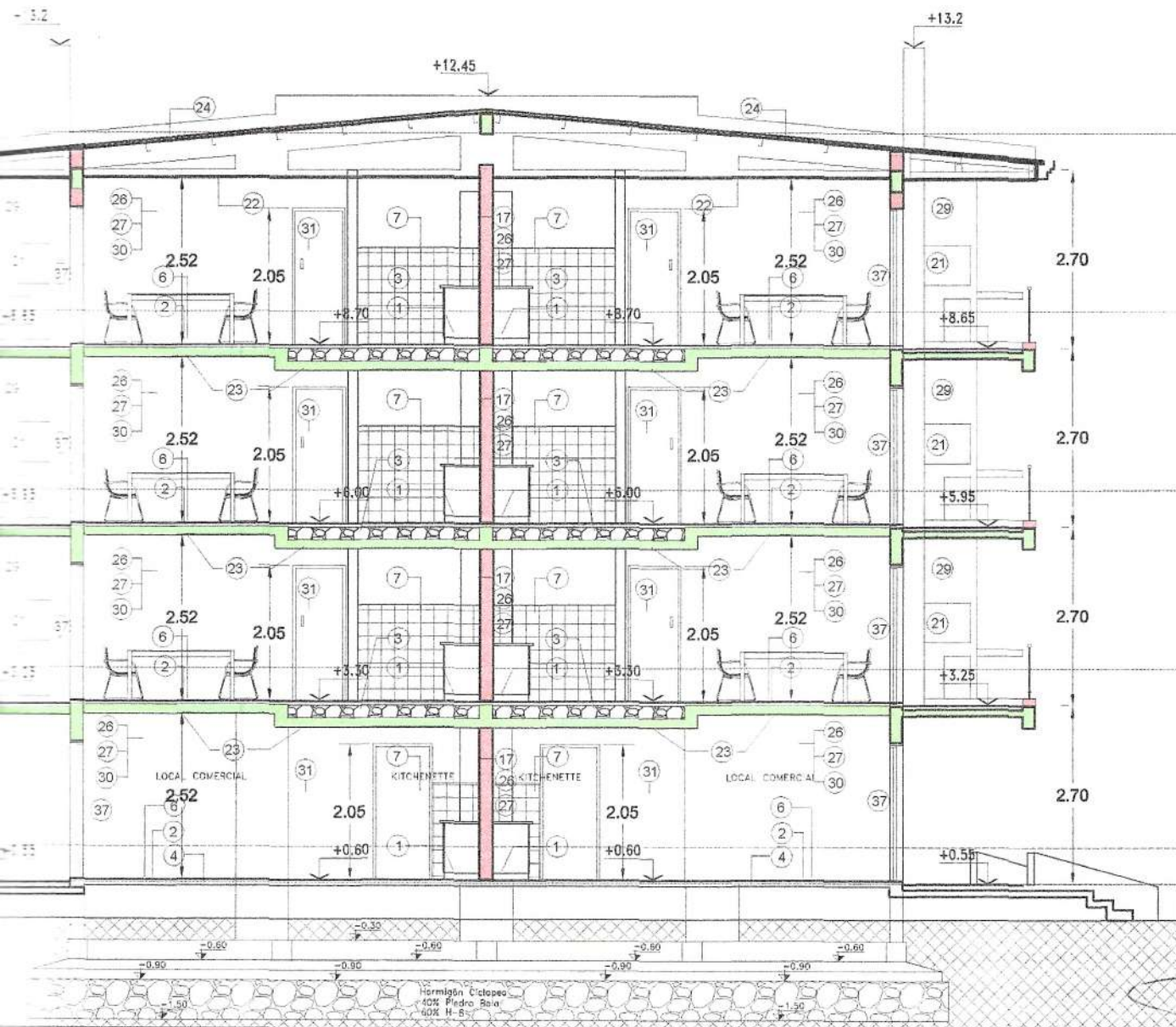
PLANO:
CORTE TRANSV. B-B
2 dptos. tipo-3 loc.com.

ARCHIVO:

OBRA:

46 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "A"
46 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "B"
78 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "A"
78 DPTOS è INFRAESTRUCTURA "B"

PLANO N°
LAMINA /



TE B - B - ESCALA 1:100

Handwritten signature

ARQ. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

Arq. RAFAEL
JEFE DPTO.

Handwritten signature

JUMI S.R.L.
Ing. RAUL D.
Gerente General
PLANO:
CORTE TRA
2 dptos. tipo-



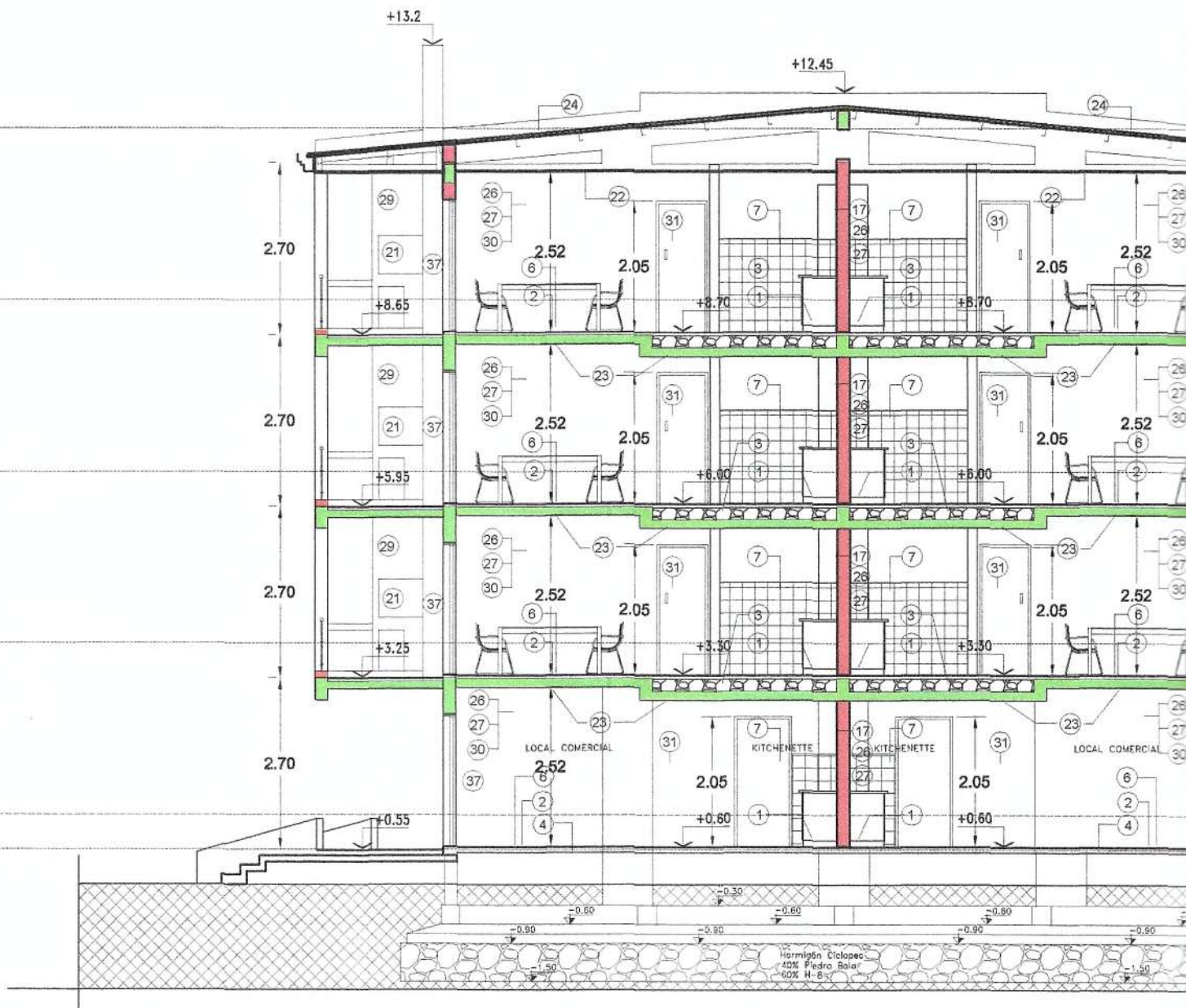
FORMATO: A3

Revision: 01

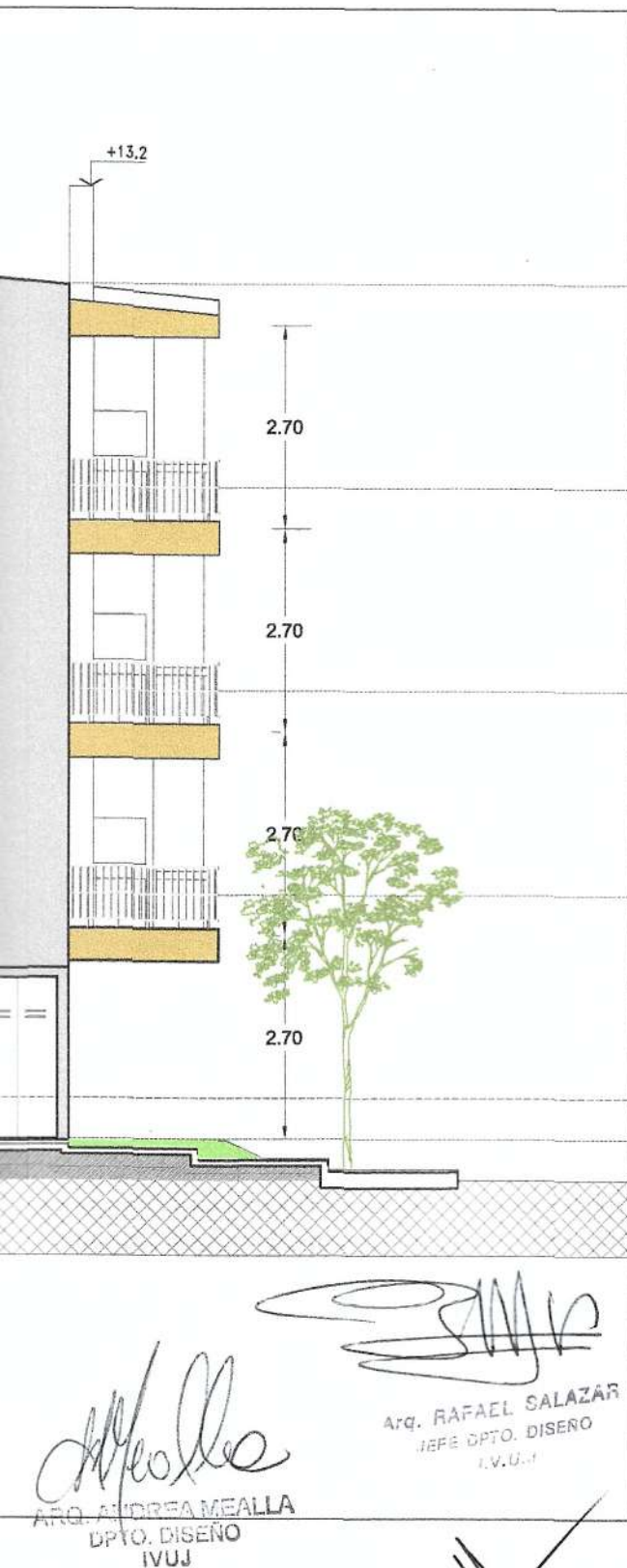
Fecha:

ESC. IMPRESION 1:100

ARCHIVO:



CORTE B - B - ESCALA 1:100



- 1 BANQUINA HORMIGON POBRE
- 2 CARPETA NIVELACION BAJO CERAMICO 4MM PLANTA BAJA
- 3 CONTRAPISO ALIVIANADO ESP 20 CM
- 4 CONTRAPISO HORMIGON 10 CM SOBRE TERRENO NATURAL
- 5 CONTRAPISO HORMIGON ALIVIANADO RDH SOBRE LOSA + CARPETA 7 CM
- 6
- 7 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 30X30
- 8 BALDOSA CERAMICA ESMALTADA 20X20
- 9 CEMENTICIO ALISADO
- 10 CEMENTICIO ALISADO PEINADO
- 11 ASFALTADA
- 12 CERAMICO DE 10X30
- 13 CERAMICO DE 10X20
- 14
- 15 CAPA AISLADORA VERTICAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 16 CAPA AISLADORA HORIZONTAL CONCRETO + PINTURA ASFALTICA
- 17 MANTO ELASTICO
- 18
- 19 MAMPOSTERIA de ladrillos ceramicos macizos de 20 cm. (MAMP DE FUNDACION)
- 20 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 18
- 21 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 12
- 22 MAMPOSTERIA LADRILLO HUECO DEL 8
- 23
- 24 CERAMICO 20 X20
- 25 LADRILLO REFRACTARIO
- 26
- 27 CIELORRASO DE DURLOCK CON LANA DE VIDRIO EN EL 3 PISO
- 28 EMPORADO BAJO LOSA
- 29
- 30 CUBIERTA DE CHAPA TRAPEZOIDAL CON ESTRUCTURA METALICA 3ER PISO
- 31 CUBIERTA DE LOSA DE HªA ENTREPISOS Y 3ER PISO
- 32
- 33 REVOQUE GRUESO INTERIOR FRATAZADO
- 34 REVOQUE FINO INTERIOR MONOCAPA AL YESO
- 35 REVOQUE GRUESO INTERIOR C/ HIDROFUGO BAJO REVESTIMIENTOS
- 36 REVOQUE GRUESO Y FINO EXTERIOR 3 EN 1 WEBER PROMEX
- 37
- 38 LATEX PARA INTERIORES
- 39 IMPREGNANTE PARA MADERA EN PUERTAS
- 40 ESMALTE SINTETICO SOBRE CARPINTERIA METALICA
- 41 REVESTIMIENTO PLASTICO EN EXTERIOR
- 42 IMPERMEABILIZANTE SOBRE LOSA VISATA (ladril silicona acuosa - plavicon)
- 43
- 44 PUERTA MADERA DE ABRIR DE EUCALIPTO MARCO Y HOJA
- 45 VENTANA EXTERIOR CORREDIZA 2 HOJAS ALUMINIO BLANCO MARCO Y HOJA
- 46 PUERTA VENTANA DE ALUMINIO BLANCO CORREDIZA 2 HOJAS MARCO Y HOJA
- 47 PUERTA DE ABRIR DE CHAPA LISA DOBLADA - HOJA Y MARCO
- 48
- 49 MESADA de granito natural GRIS MARA
- 50 BACHA DE ACERO INOXIDABLE
- 51 BARANDA METALICA
- 52 PASAMANO METALICO
- 53 REJAS METALICAS CON HIERRO LISO Y PLANCHUELA PERFORADA
- 54 PERFIL ANGULO PARA NARIZ DE ESCALERA
- 55 PERFIL L EN APOYO BARANDAS - SECTOR BALCONES
- 56 ESCALERA MARINERA METALICA
- 57 PUERTA TRAMPA DE CHAPA LISA
- 58 MESADA DE Hª ALISADO CEMENTICIO

Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

Arq. ANDREA MEALLA
DPTO. DISEÑO
IVUJ

JUMI S.R.L.
Ing. RAFAEL SALAZAR
Gerente General

MARTIN LATRONICO
ARQUITECTO
M.P. Y-667
REPRESENTANTE TECNICO



ORTE C - C - ESCALA 1:100

Alfonso
 ARQ. ANDREA MEALLA
 DPTO. DISEÑO
 IVUJ



FORMATO: A3
 Revision: 01
 Fecha:
 ESC. IMPRESION 1:100

PLANO
 COR
 2




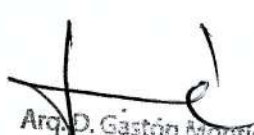
CORTE C - C - ESCALA 1:100



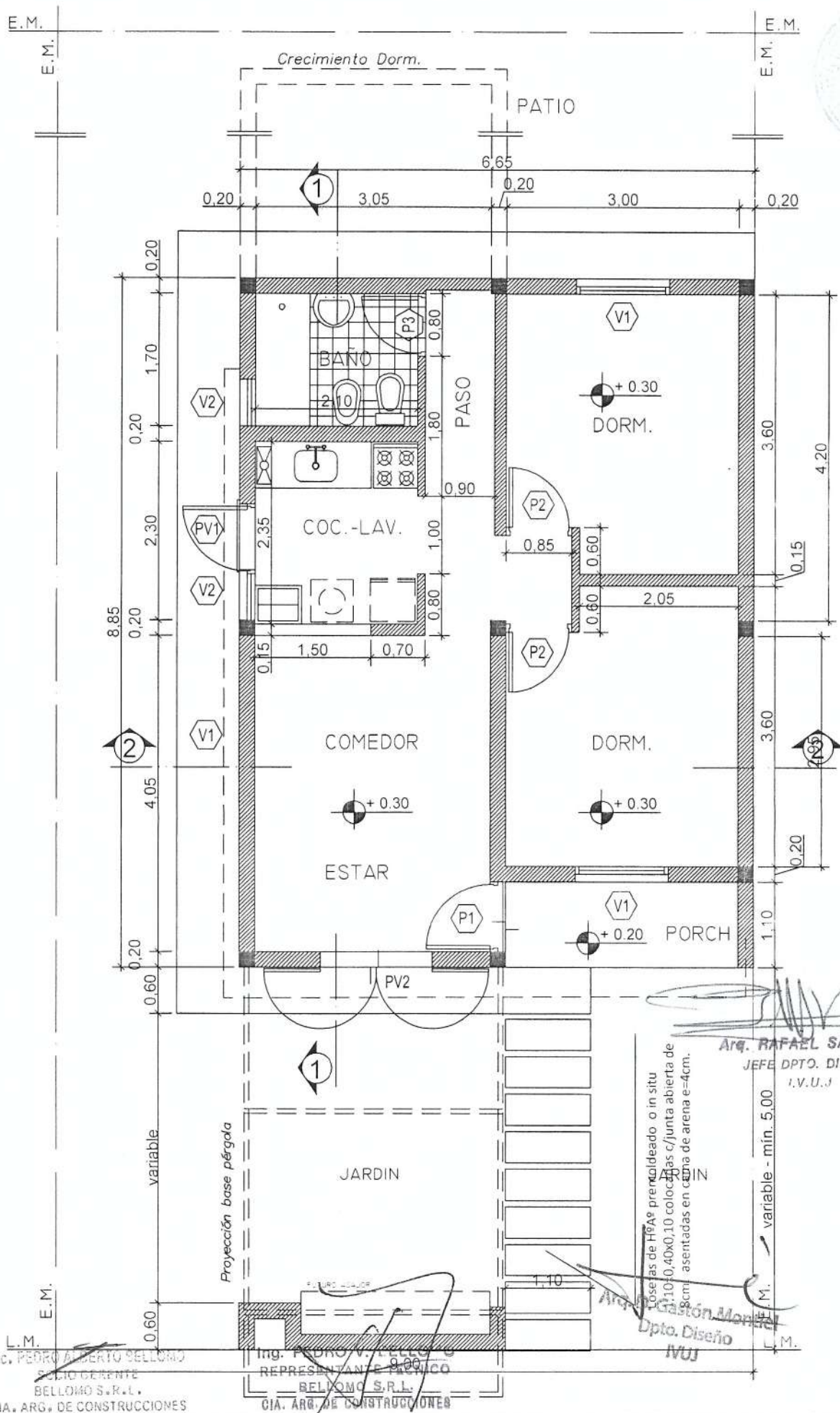
PLANOS DE VIVIENDA PLANTA BAJA


Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES


Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES


Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA Marzo 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 1
DIBUJO Depto. Diseño	PROYECTO Depto. Diseño	EMPRESA BELLOMO SRL	
PLANO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS SUPERFICIE CUBIERTA 58.61 m2 PLANTA			I.V.U.J.



Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOLICITANTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

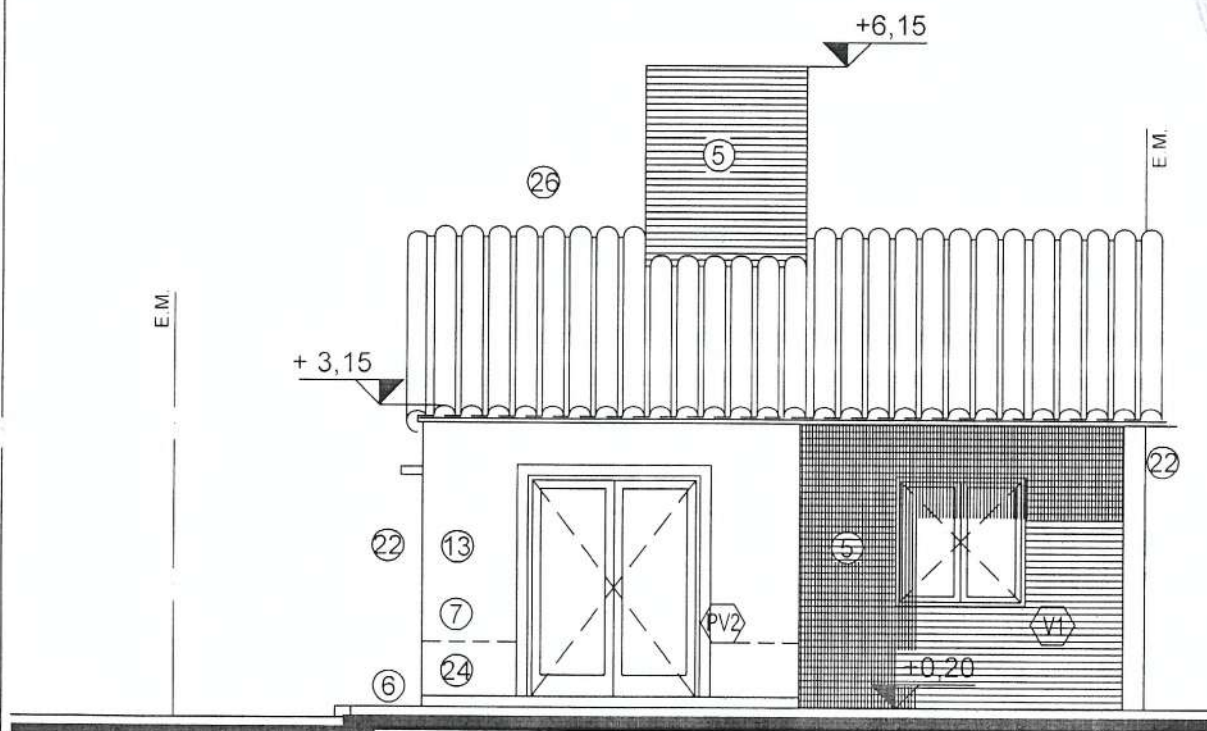
Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO
I.V.U.J.

Arq. Gastón Mendel
Dpto. Diseño
I.V.U.J.

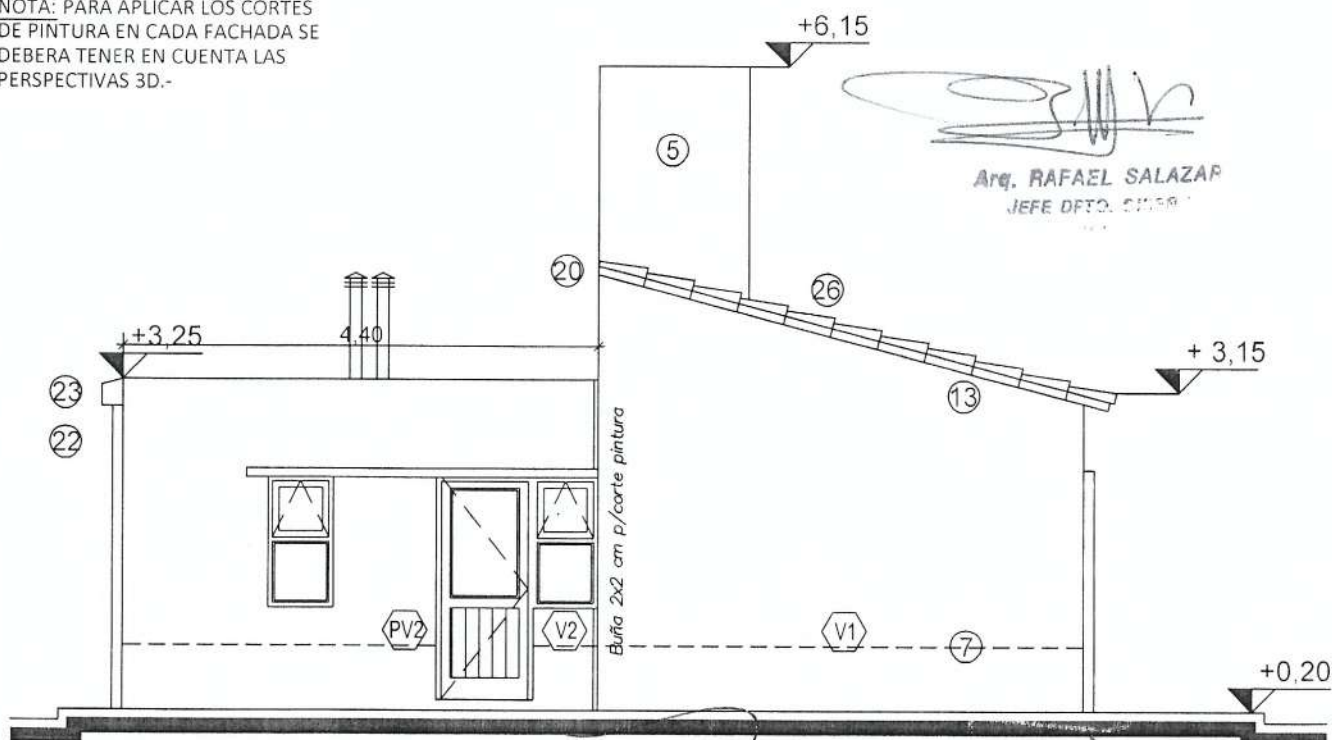
variable - mín. 5.00

FECHA Marzo 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 2
DIBUJO Depto. Diseño	PROYECTO Depto. Diseño	EMPRESA BELLOMO SRL	FOLIO 99
PLANO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS SUPERFICIE CUBIERTA 58.61 m2 FACHADA			I.V.U.J.



FACHADA PRINCIPAL

NOTA: PARA APLICAR LOS CORTES DE PINTURA EN CADA FACHADA SE DEBERA TENER EN CUENTA LAS PERSPECTIVAS 3D.-



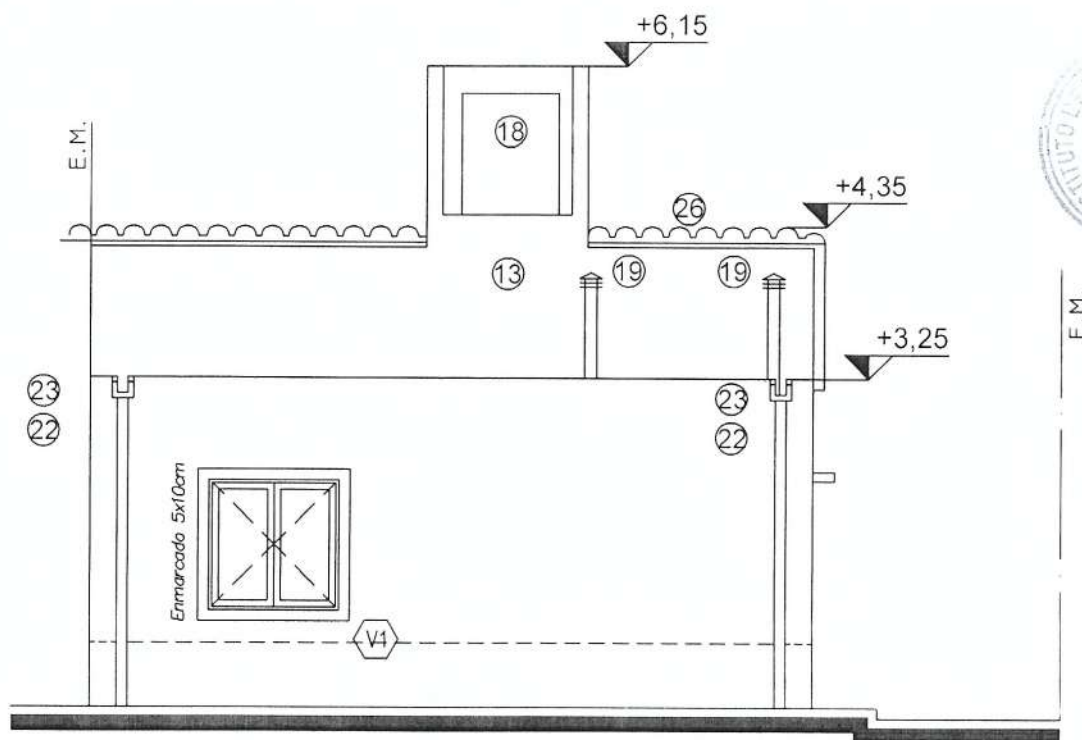
FACHADA LATERAL

Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
I.V.U.J.

FECHA Marzo 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	N° 3
DIBUJO Depto. Diseño	PROYECTO Depto. Diseño	EMPRESA BELLOMO SRL	BELLOMO S.R.L. 99 FOLIO I.V.U.J.
PLANO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS SUPERFICIE CUBIERTA 58.61 m2 FACHADA PRINCIPAL			



FACHADA POSTERIOR

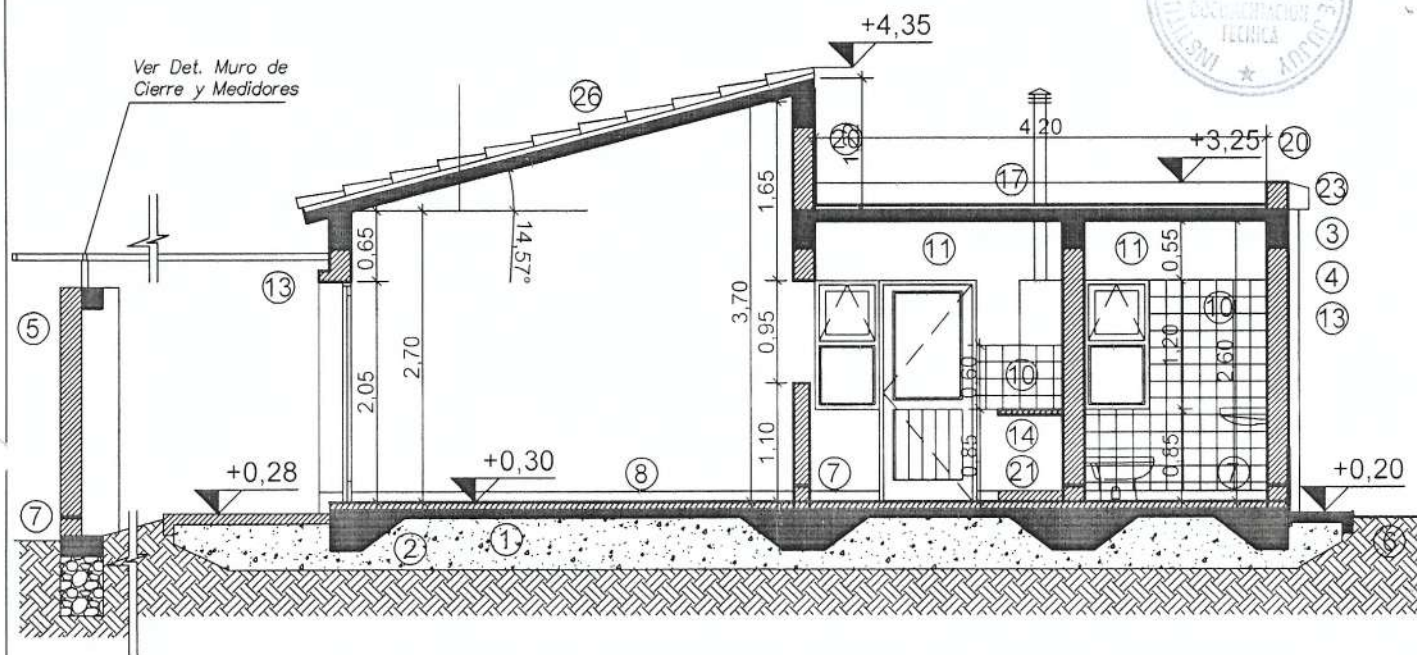
REFERENCIAS:

1. RECAMBIO DE SUELO, 1º CAPA 30 cm esp. min. PIEDRA BOLA DE 10 a 20 cm DIAMETRO, 2º CAPA 20 cm esp. min. RIPIO ALUVIONAL SI CORRESPONDIERE.-
2. PLATEA DE Hº Aº SEG. DISEÑO Y CALCULO, INCLUYE VEREDA PERIMETRAL, VINCULADA A FUNDACION (De corresponder).-
3. VIGAS Y COLUMNAS DE HºAº CON CALCULO PREVISTO P/ FUTURO CRECIMIENTO EN PLANTA ALTA.-
4. MURO DE LADRILLOS MACIZOS O CERAMICOS HUECOS (18, 12 Y 8 CM).-
5. MURO DE LADRILLOS MACIZOS A LA VISTA CON TERMINACION EXT. DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE HIDRÓFUGA INCOLORA.
6. VEREDA PERIMETRAL DE Hº CON TERMINACION CEMENTO PEINADO (VER DETALLE).-
7. CAPA AISLADORA HORIZONTAL CEMENTICIA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO 2 cm esp. min. INCLUYE PINTURA ASFALTICA.-
8. PISO CERAMICO ESMALTADO 30 X 30 cm, SOBRE CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACION (1:4) 4 cm de espesor min.-
9. ZÓCALO CERÁMICO ESMALTADO 10X30 cm LINEA ÍDEM PISO.-
10. REVESTIMIENTO CERÁMICO 30 X 30 ALTURAS SEG. DET. 1:20.-
11. CIELORRASO DE Hº VISTO SIN OQUEDADES, terminación pintura latex p/ interior.-
12. REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL TERMINADO AL FIELTRO.-
13. REVOQUE EXT. GRUESO Y FINO TERMINACION PINTURA LATEX COLOR Y TEXTURA A DETERMINAR POR DPTO. DISEÑO. INCLUYE: Tanque reserva, gabinetes, medidores y todas las sup. de sobrecargas.-
14. MESADAS DE GRANITO NATURAL EMPOTRADAS EN MURO Y FIJADAS S/MENSULAS DE PLANCHUELA DE HIERRO.-
15. INODORO PEDESTAL C/MOCHILA BLANCA DE LOSA, FIJADA AL MURO.-
16. BIDÉ DE LOSA CON GRIFERÍA INCLUIDA ÍDEM JUEGO INODORO.-
17. LOSA DE Hº Aº SEG. CALC. CON Hº DE PTE. CON PERLITA EXPANDIDA IMPERMEABILIZADA CON MEMBRANA ALUMINIZADA.-
18. TANQUE DE RESERVA DE AGUA 600 lts min. DE P.V.C. 3 CAPAS CIERRE HERMETICO SOBRE LOSA HºAº CON PTE MÍN. IMPERMEAB.: MEMBR. ALUMINIZADA.-
19. CONDUCTO DE VENTILACION DE CHAPA GALVANIZADA N°22 INCLUYE SOMBRERETE.-
20. LA ESTRUCTURA DE HºAº DEBERA PREVERSE P/ EL FUTURO CRECIMIENTO EN P. A. A TRAVES DE LA EXTENSION DE TODOS LOS PELOS DE COLUMNAS PREVISTOS EN EL INTERIOR DE PARAPETOS CON Hº POBRE LOS MISMOS ESTARÁN PINTADOS Y REVOCADOS INTEGRADOS AL RESTO DE LA MAMPOSTERIA EXT.-
21. BANQUINA DE HºPº EN COCINA h=0,10 m.-
22. CAÑO DE PVC Ø 110 BAJADA PLUVIAL.
23. GÁRGOLA (VER DETALLE).-
24. ZOCALO CEMENTICIO CON HIDROFUGO H= 50 CM OCULTO BAJO REV. FINO (VER DETALLE).-
26. LOSA DE HºAº SEG. CALC. ALIVIANADA CON PERLITA EXPANDIDA PTE. 35% CON CUBIERTA DE TEJA CERÁMICA ROMANA O EXISTENTE EN MERCADO, INCLUYE TEJAS DE BORDE DE LOSA.-

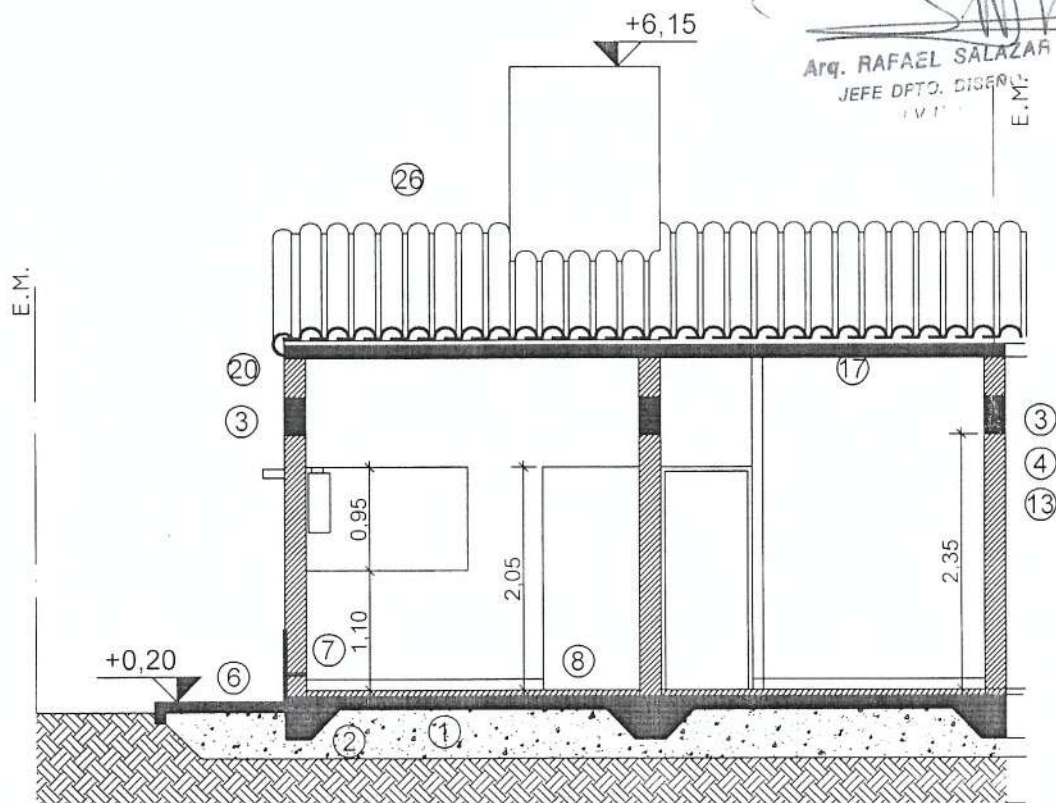
Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO

FECHA Marzo 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 4
DIBUJO Depto. Diseño	PROYECTO Depto. Diseño	EMPRESA BELLOMO SRL	
PLANO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS SUPERFICIE CUBIERTA 58.61 m2 CORTES			I.V.U.J.



CORTE 1-1




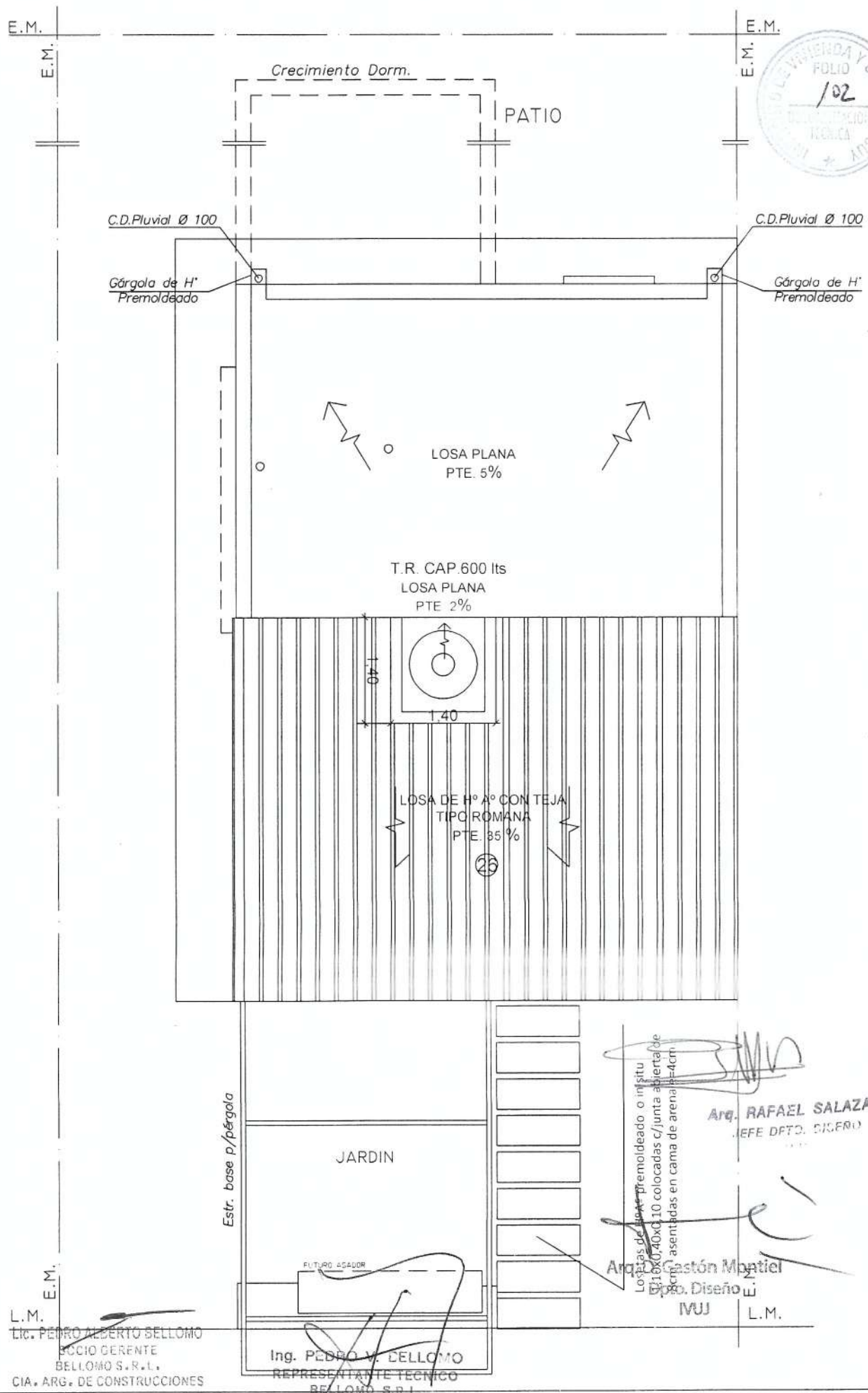
CORTE 2-2

Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.

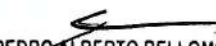
Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

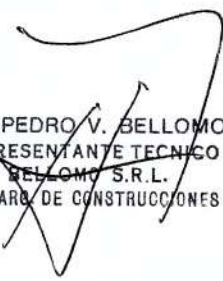
FECHA Marzo 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 5
DIBUJO Depto. Diseño	PROYECTO Depto. Diseño	EMPRESA BELLOMO SRL	 I.V.U.J.
PLANO VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS SUPERFICIE CUBIERTA 58.61 m2 PLANTA DE TECHO			






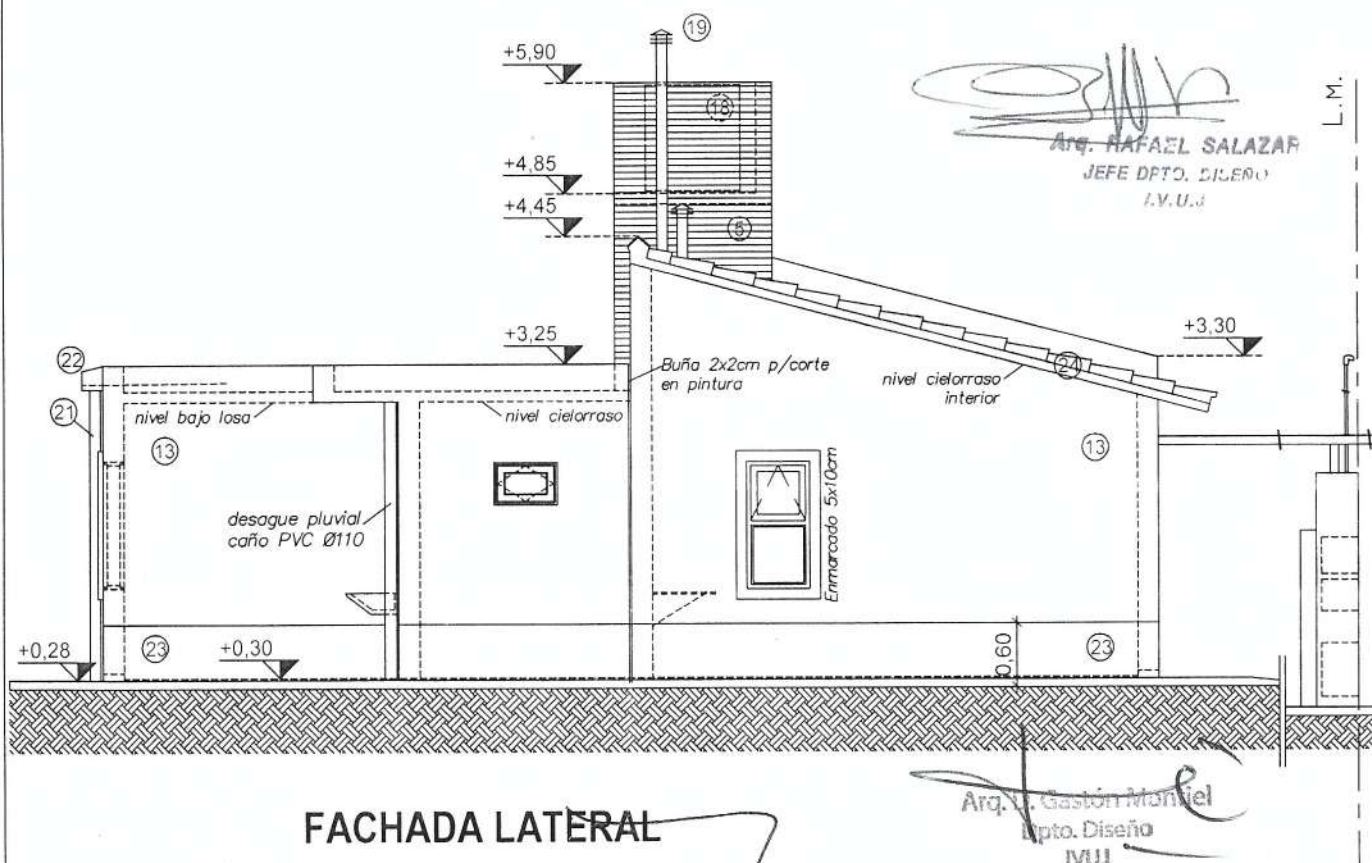
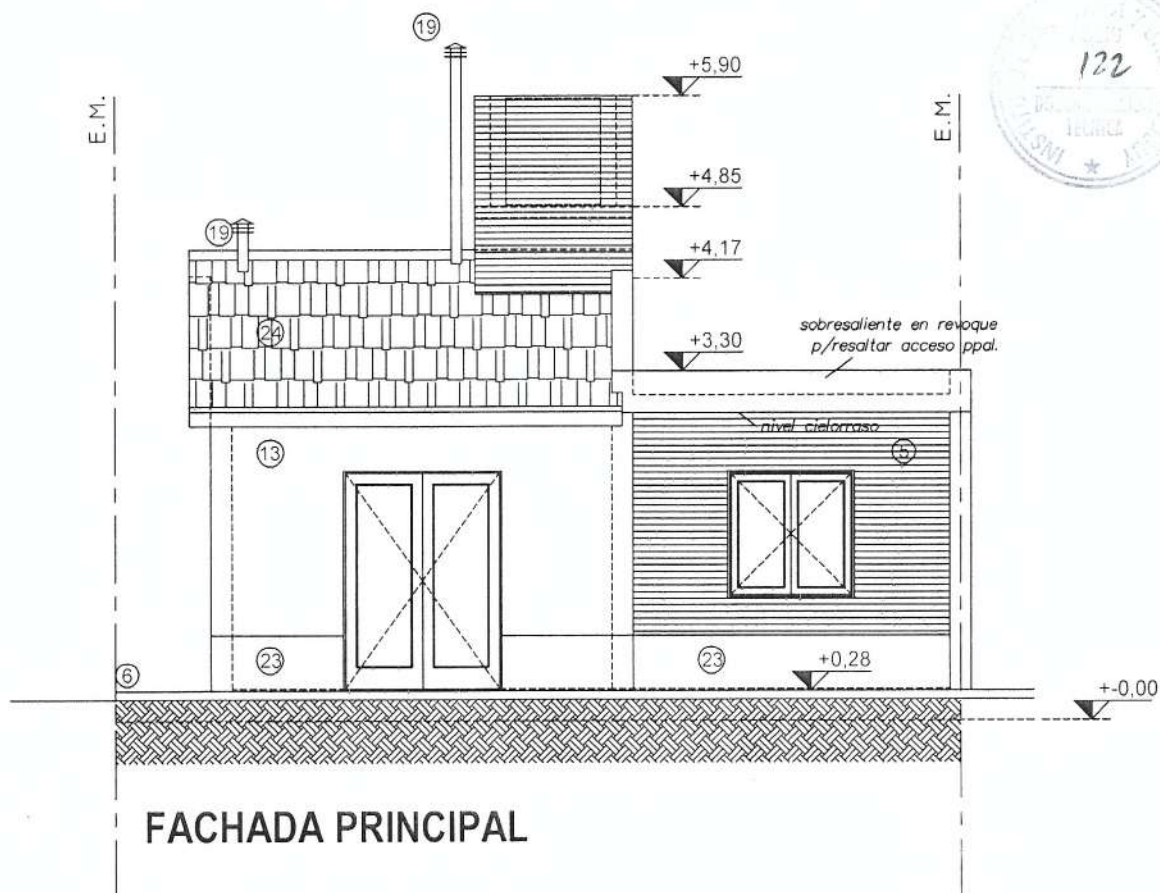
PLANOS DE VIVIENDA ACCESIBLE


Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES


Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES


Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA ABRIL 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº
DIBUJO DEPTO. DISEÑO	PROYECTO DEPTO. DISEÑO	EMPRESA BELLOMO SRL	
VIVIENDA ACCESIBLE. 2 DORMITORIOS		PLANO VISTAS SUP. TOTAL 60.00 m2	<div data-bbox="1332 33 1508 235" data-label="Text"> <p>2 BELLOMO S.R.L. 121 FOLIO I.V.U.J.</p> </div>

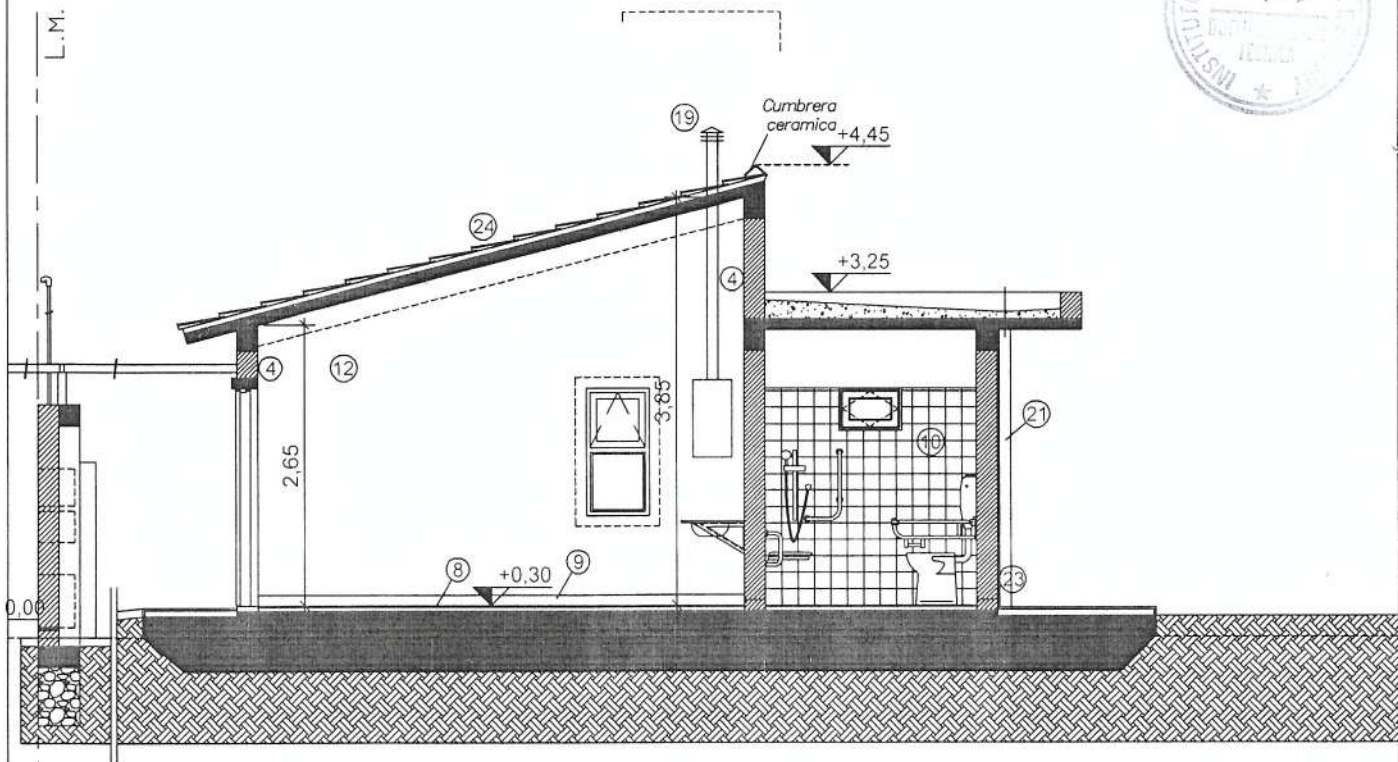


Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

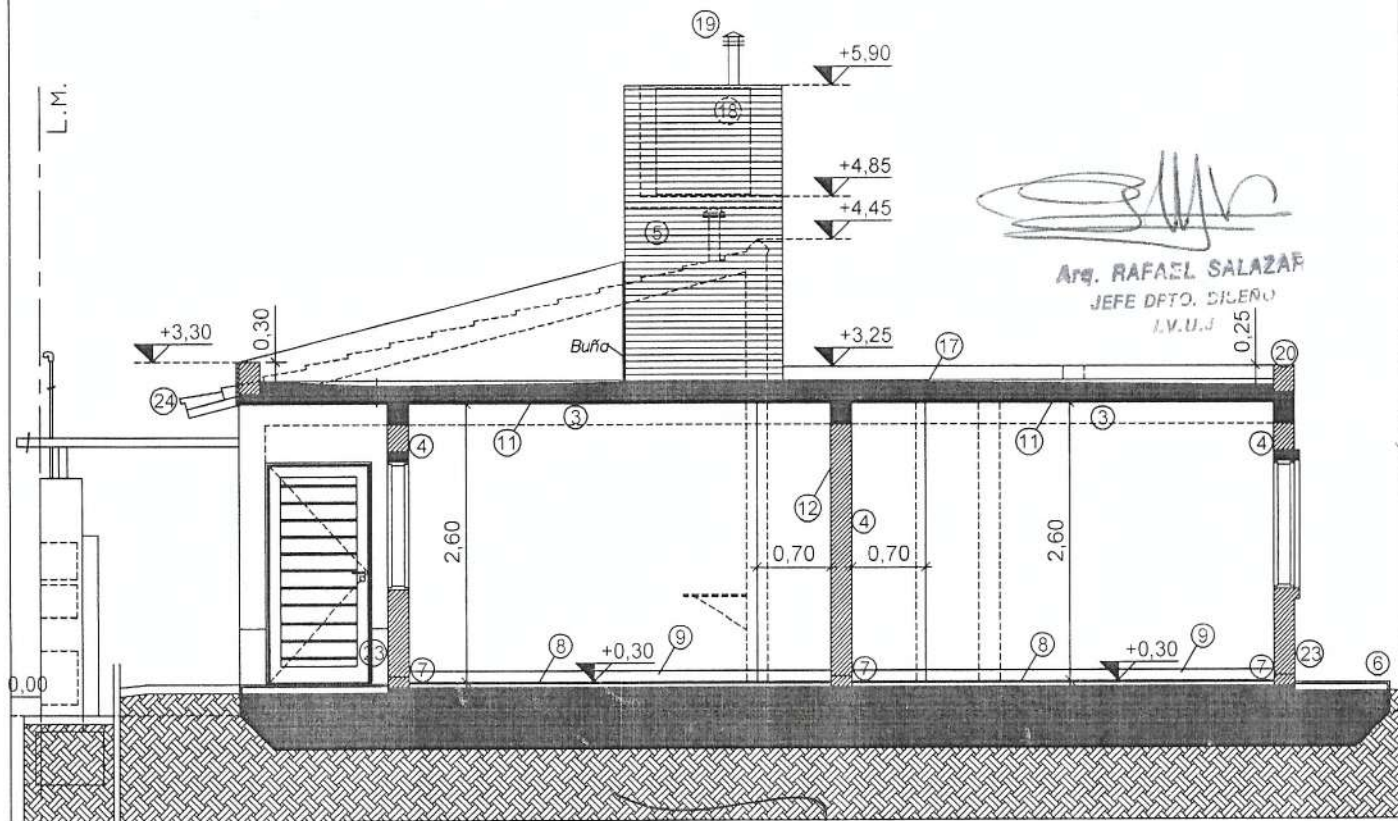
Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.

Arq. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA ABRIL 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº
DIBUJO DEPTO. DISEÑO	PROYECTO DEPTO. DISEÑO	EMPRESA BELLOMO SRL	
VIVIENDA ACCESIBLE. 2 DORMITORIOS		PLANO CORTES SUP. TOTAL 60.00 m2	<div data-bbox="1321 22 1497 224" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1257 163 1497 230" data-label="Text"> <p>I.V.U.J.</p> </div>



CORTE 1 - 1



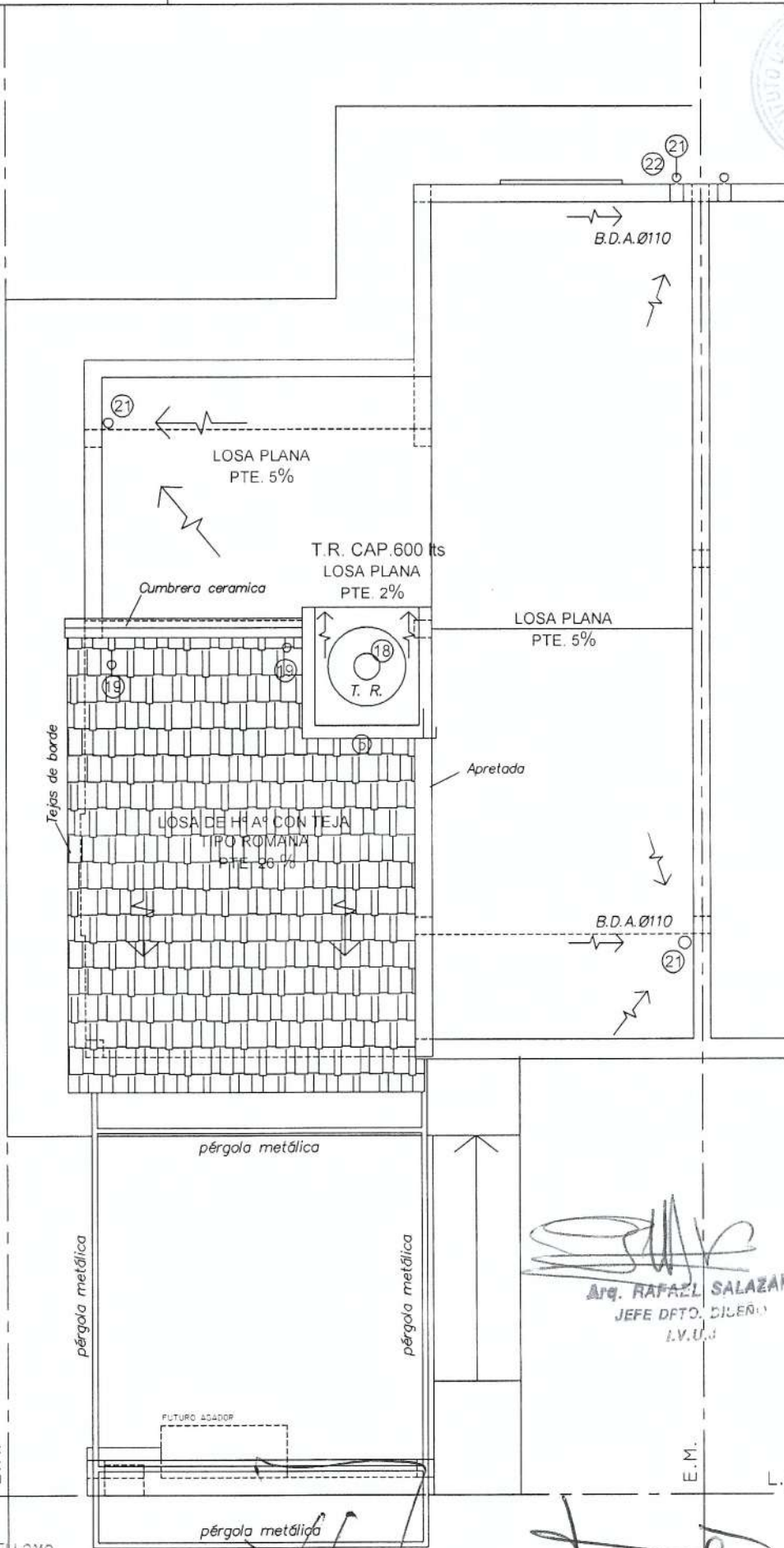
CORTE 2 - 2

Lic. PEDRO ROBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño

FECHA ABRIL 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	4 123 I.V.U.J.
DIBUJO DEPTO. DISEÑO	PROYECTO DEPTO. DISEÑO	EMPRESA BELLOMO SRL	
VIVIENDA ACCESIBLE. 2 DORMITORIOS		PLANO PLANTA DE TECHOS SUP. TOTAL 60.00 m2	



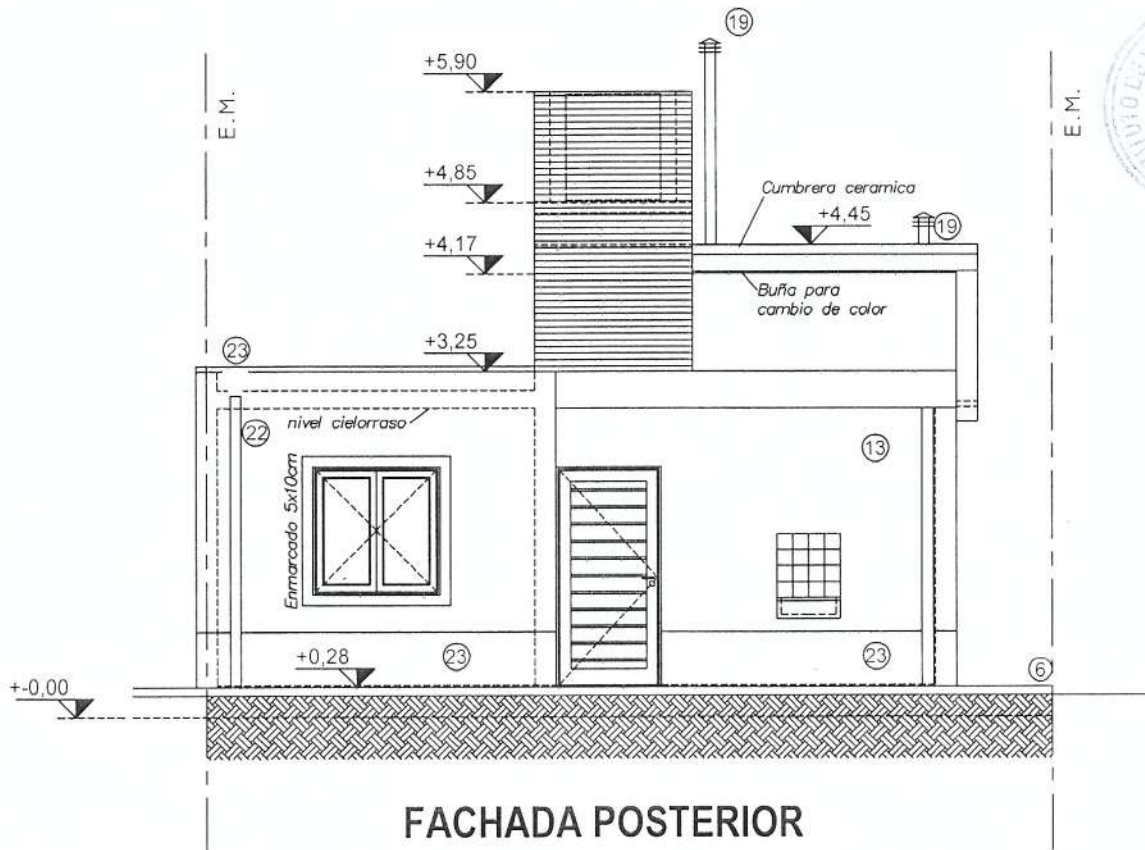
[Signature]
Arq. RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISEÑO
 I.V.U.J.

[Signature]
Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
 SOCIO GERENTE
 BELLOMO S.R.L.
 CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
 REPRESENTANTE TECNICO
 BELLOMO S.R.L.

[Signature]
Arq. D. Gastón Montiel
 Dpto. Diseño
 I.V.U.J.

FECHA ABRIL 2017	ESCALA 1:75	OBRA 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 5
DIBUJO DEPTO. DISEÑO	PROYECTO DEPTO. DISEÑO	EMPRESA BELLOMO SRL	
VIVIENDA ACCESIBLE. 2 DORMITORIOS		PLANO VISTAS SUP. TOTAL 60.00 m2	I.V.U.J.



FACHADA POSTERIOR

REFERENCIAS:

1. RECAMBIO DE SUELO, 1º CAPA 30 cm esp. min. PIEDRA BOLA DE 10 a 20 cm DIAMETRO, 2º CAPA 20 cm esp. min. RIPIO ALUVIONAL SI CORRESPONDIERE.-
2. PLATEA DE Hº Aº SEG. DISEÑO Y CALCULO, INCLUYE VEREDA PERIMETRAL, VINCULADA A FUNDACION (De corresponder).-
3. VIGAS Y COLUMNAS DE HºAº CON CALCULO PREVISTO P/ FUTURO CRECIMIENTO EN PLANTA ALTA.-
4. MURO DE LADRILLOS MACIZOS O CERAMICOS HUECOS (18, 12 Y 8 CM).-
5. MURO DE LADRILLOS MACIZOS A LA VISTA CON TERMINACION EXT. DE PINTURA IMPERMEABILIZANTE HIDRÓFUGA INCOLORA.
6. VEREDA PERIMETRAL DE Hº CON TERMINACION CEMENTO PEINADO (VER DETALLE).-
7. CAPA AISLADORA HORIZONTAL CEMENTICIA DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO 2 cm esp. min. INCLUYE PINTURA ASFALTICA.-
8. PISO CERAMICO ESMALTADO 30 X 30 cm, SOBRE CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACION (1:4) 4 cm de espesor min.-
9. ZÓCALO CERÁMICO ESMALTADO 10X30 cm LINEA IDEM PISO.-
10. REVESTIMIENTO CERÁMICO 30 X 30 ALTURAS SEG. DET. 1:20.-
11. CIELORRASO DE Hº VISTO SIN OQUEDADES, terminación pintura latex p/ interior -
12. REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL TERMINADO AL FIELTRO -
13. REVOQUE EXT. GRUESO Y FINO TERMINACION PINTURA LATEX COLOR Y TEXTURA A DETERMINAR POR DPTO. DISEÑO. INCLUYE: Tanque reserva, gabinetes, medidores y todas las sup. de sobrecargas -
14. MESADAS DE GRANITO NATURAL EMPOTRADAS EN MURO Y FIJADAS S/MENSULAS DE PLANCHUELA DE HIERRO -
15. INODORO PEDESTAL C/MOCHILA BLANCA DE LOSA, FIJADA AL MURO.-
16. BIDÉ: SE DEJARA PREVISTA INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE MAS DESCARGA EN PARED.- (ver planilla anexa)
17. LOSA DE Hº Aº SEG. CALC. CON Hº DE PTE. CON PERLITA EXPANDIDA IMPERMEABILIZADA CON MEMBRANA ALUMINIZADA. -
18. TANQUE DE RESERVA DE AGUA 600 lts min. DE P.V.C. 3 CAPAS CIERRE HERMETICO SOBRE LOSA HºAº CON PTE MÍN. IMPERMEAB.: MEMBR. ALUMINIZADA.-
19. CONDUCTO DE VENTILACION DE CHAPA GALVANIZADA Nº22 INCLUYE SOMBRERETE.-
20. LA ESTRUCTURA DE HºAº DEBERA PREVERSE P/ EL FUTURO CRECIMIENTO EN P. A. A TRAVES DE LA EXTENSION DE TODOS LOS PELOS DE COLUMNAS PREVISTOS EN EL INTERIOR DE PARAPETOS CON Hº POBRE LOS MISMOS ESTARÁN PINTADOS Y REVOCADOS INTEGRADOS AL RESTO DE LA MAMPOSTERIA EXT.-
21. CAÑO DE PVC Ø 110 BAJADA PLUVIAL.
22. GÁRGOLA (VER DETALLE).-
23. ZOCALO CEMENTICIO CON HIDROFUGO H= 60 CM OCULTO BAJO REV. FINO (VER DETALLE B).-
24. LOSA DE HºAº SEG. CALC. ALIVIANADA CON PERLITA EXPANDIDA PTE. 26% CON CUBIERTA DE TEJA CERAMICA ROMANA O EXISTENTE EN MERCADO, INCLUYE TEJAS DE BORDE DE LOSA.-

Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO

Ing. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
I.V.U.J.



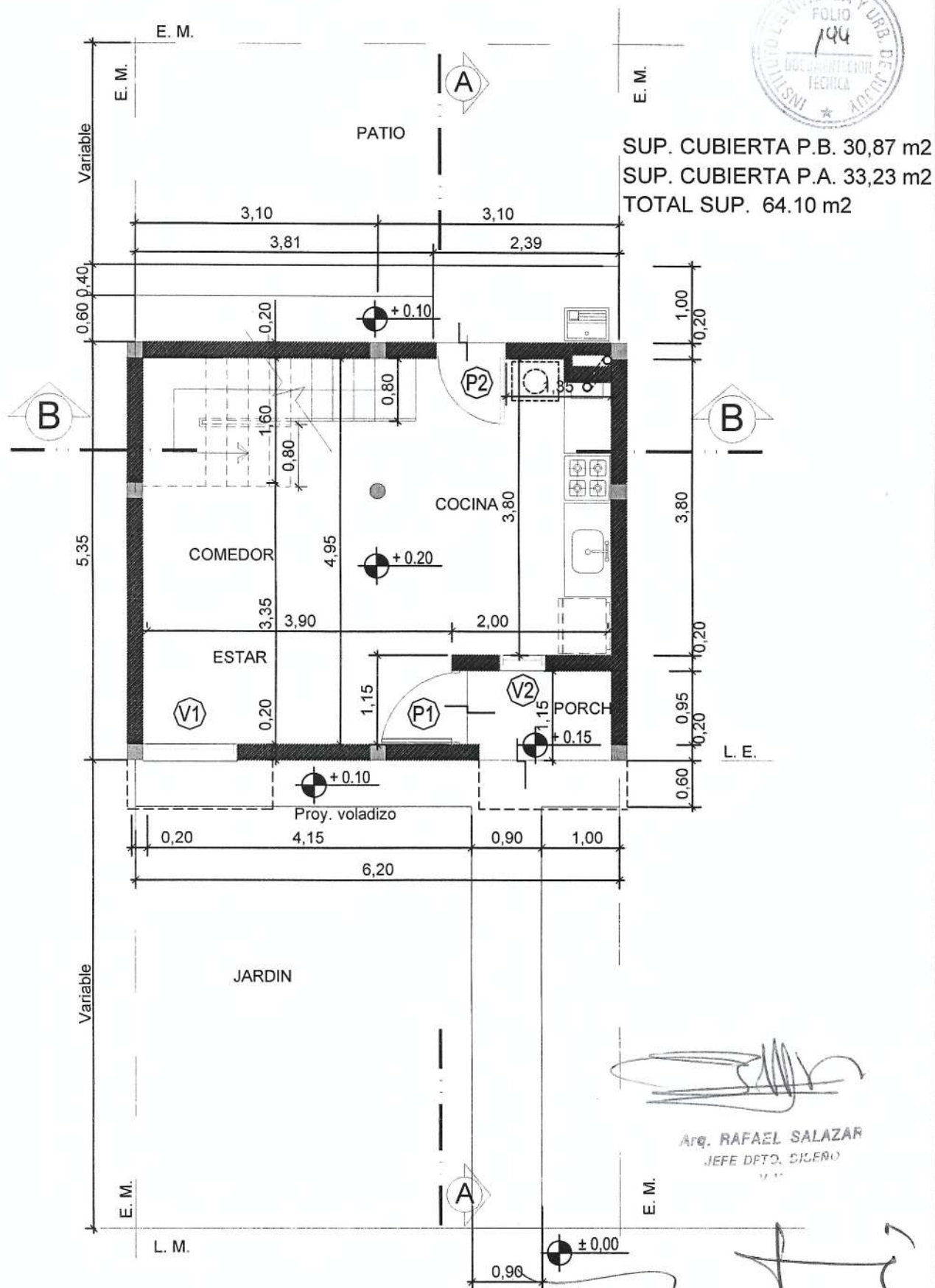
PLANOS DE VIVIENDA -DUPLEX

Lt. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 1
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO : DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	
VIVIENDA DUPLEX		PLANO : PLANTA BAJA	I.V.U.J.



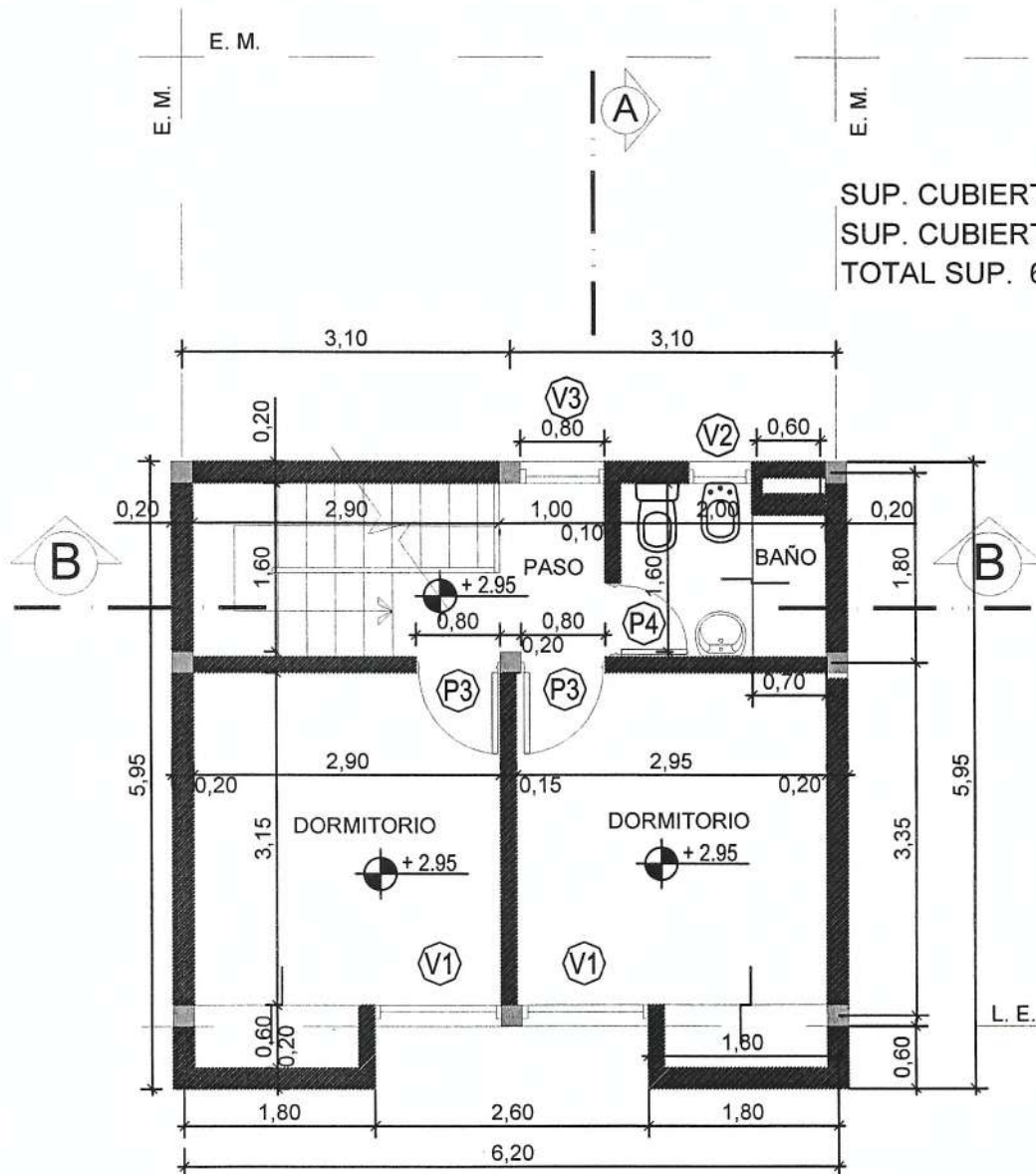
Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO

L.C.C. Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 2
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO: DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	
VIVIENDA DUPLEX		PLANO : PLANTA ALTA	I.V.U.J.



SUP. CUBIERTA P.B. 30,87 m²
 SUP. CUBIERTA P.A. 33,23 m²
 TOTAL SUP. 64.10 m²

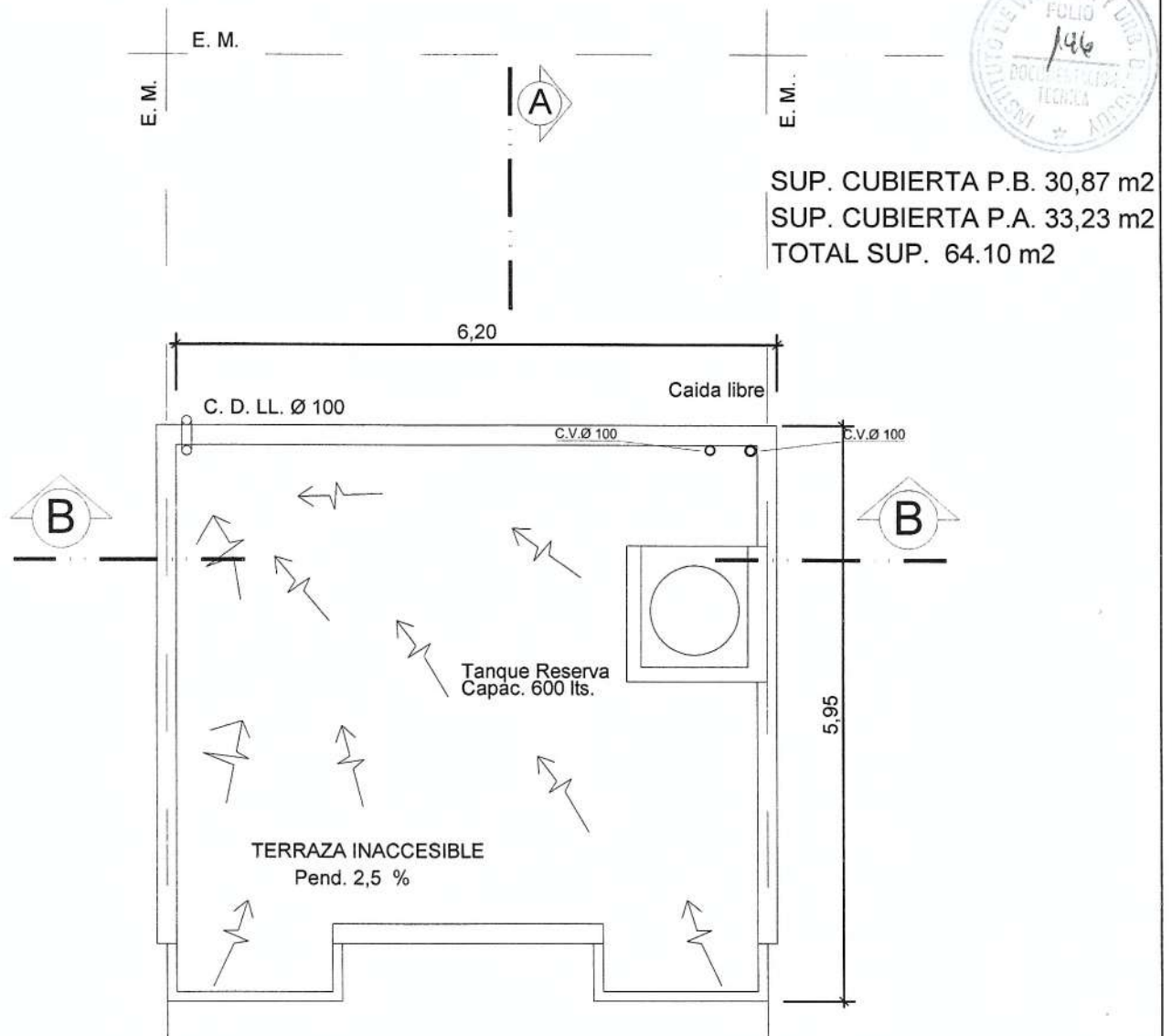
Arq. RAFAEL SALAZAR
 JEFE DPTO. DISEÑO

Arq. D. Gastón Montiel
 Dpto. Diseño
 IVUJ

Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
 SOCIO GERENTE
 BELLOMO S.R.L.
 CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
 REPRESENTANTE TECNICO
 BELLOMO S.R.L.
 CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 3
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO : DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	BELLOMO S.R.L. 195 FOLIO
VIVIENDA DUPLEX		PLANO : PLANTA DE TECHO	I.V.U.J.



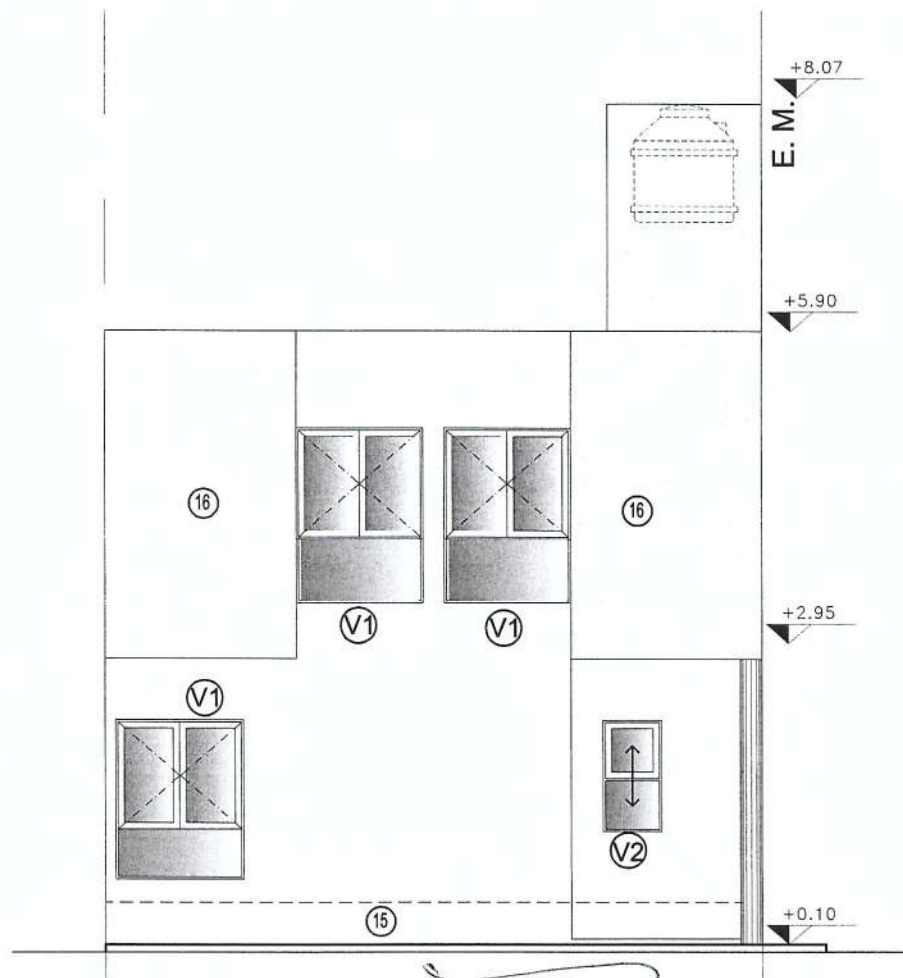
Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO

Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Arq. D. Gastón Manuel
Dpto. Diseño
I.V.U.J.

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 4
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO : DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	BELLOMO S. R. L. FOLIO 146 FOLIO
VIVIENDA DUPLEX		PLANO : PLANTA DE TECHO	I.V.U.J.



Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

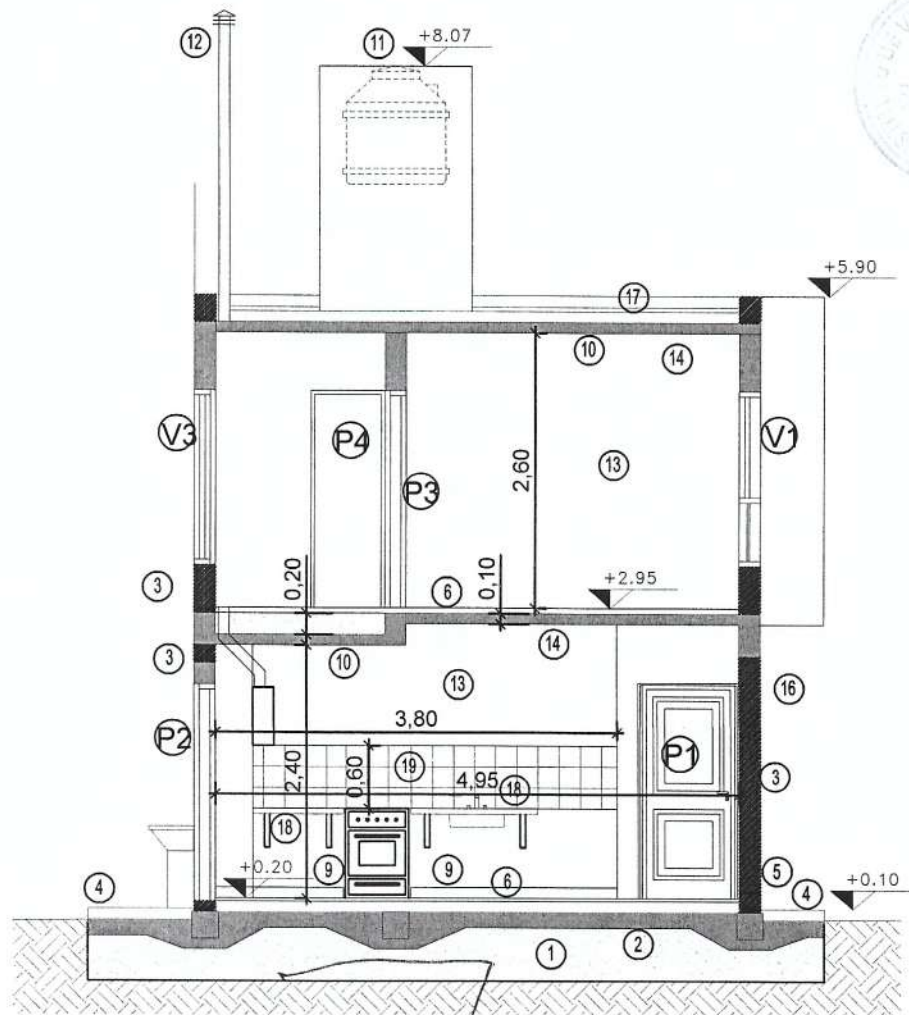
REFERENCIAS:

1. RECAMBIO DE SUELO, 1º CAPA 30 cm esp. min. PIEDRA BOLA DE 10 a 20 cm DIAMETRO, 2º CAPA 20 cm esp. min. RIPIO ALUVIONAL SI CORRESPONDIERE.-
2. PLATEA DE Hº Aº S/CALCULO, INCLUYE VEREDA PERIMETRAL.-
3. MUROS DE LADRILLOS HUECOS ESPESOR SEGUN DISEÑO.-
4. VEREDA PERIMETRAL DE Hº CON TERMINACIÓN CEMENTO PEINADO (VER DETALLE).-
5. CAPA AISLADORA HORIZONTAL DE NIVELACION DE CEMENTO CON HIDROFUGO 2 cm esp. min. INCLUYE PINTURA ASFALTICA.-
6. PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 cm, SOBRE CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACION (1:4) 4 cm. de espesor min.-
7. PISO CERAMICO ESMALTADO 20 X 20 cm., EN BAÑO.-
8. ZÓCALO ESMALTADO DE 10X30 cm COLOR ÍDEM PISO.-
9. BANQUINA DE Hº Pº EN COCINA Y DORMITORIO h = 10 cm.-
10. LOSA DE Hº Aº S/CALC. CON Hº DE PENDIENTE CON PERLITAS DE POLIESTIRENO INPERMEABILIZADA CON MEMBRANA ALUMINIZADA.-
11. TANQUE DE RESERVA DE AGUA 600 Lts min. DE P.V.C. 3 CAPAS CIERRE HERMETICO SOBRE LOSA Hº Aº CON PENDIENTE MIN. IMPERMEAB.: MEMBRANA ALUMINIZADA.-
12. CONDUCTO DE VENTILACION CAÑO GALVANIZADO Ø 100.-
13. REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL TERMINADO AL FIELTRO.-
14. CIELORRASO INTERIOR Y EXTERIOR DE Hº TERMINACION REVOQUE FINO.-
15. ZÓCALO DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO h= 60 cm OCULTO BAJO REVOQUE FINO.-
16. REVOQUE EXTERIOR GRUESO Y FINO TERMINACION PINTURA LATEX COLOR Y TEXTURA A DETERM.-
17. CUBIERTA CON MEMBRANA ASFALTICA ALUMINIZADA DE 4 mm. PREVIA IMPRIMACION DE PINTURA ASFALTICA.-
18. MESADAS DE GRANITO NATURAL EMPOTRADAS EN MURO Y FIJADAS S/MENSULAS MET.-
19. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 60 cm. SOBRE MESADA Y PILETON.-
20. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 2.00 mts. SOBRE PISO EN BAÑO.-
21. MURO DE ENRRASE DE 20 cm. DE ALTURA.-
22. CAÑO DE PVC Ø 100 BAJADA PLUVIAL.-
23. INODORO PEDESTAL CON MOCHILA BLANCA DE LOSA FIJADA AL MURO.-
24. BIDE DE LOSA CON GRIFERIA INCLUIDA ÍDEM JUEGO INODORO.-

Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 5
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO : DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	147 FOLIO
VIVIENDA DUPLEX		PLANO : CORTE A - A	I.V.U.J.



Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

REFERENCIAS:

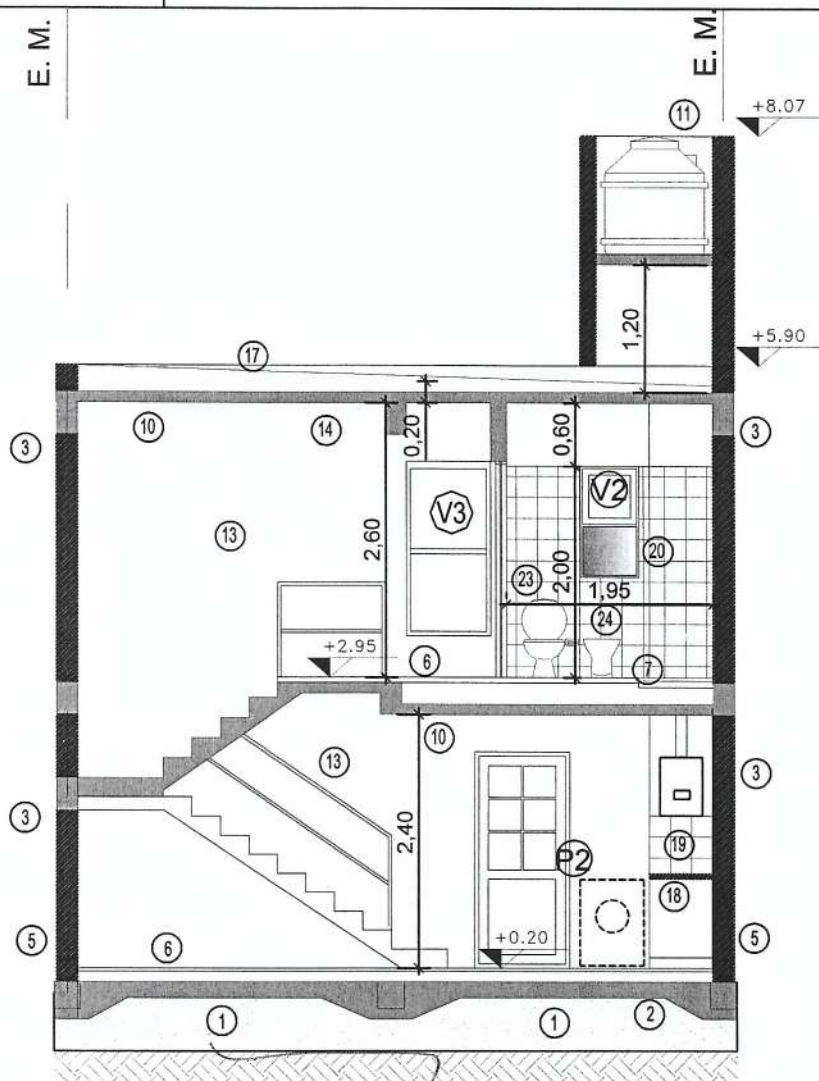
1. RECAMBIO DE SUELO, 1º CAPA 30 cm esp. min. PIEDRA BOLA DE 10 a 20 cm DIAMETRO, 2º CAPA 20 cm esp. min. RIPIO ALUVIONAL SI CORRESPONDIERE.-
2. PLATEA DE Hº Aº S/CALCULO, INCLUYE VEREDA PERIMETRAL.-
3. MUROS DE LADRILLOS HUECOS ESPESOR SEGUN DISEÑO.-
4. VEREDA PERIMETRAL DE Hº CON TERMINACIÓN CEMENTO PEINADO (VER DETALLE).-
5. CAPA AISLADORA HORIZONTAL DE NIVELACION DE CEMENTO CON HIDROFUGO 2 cm esp. min. INCLUYE PINTURA ASFALTICA.-
6. PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 cm, SOBRE CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACION (1:4) 4 cm. de espesor min..-
7. PISO CERAMICO ESMALTADO 20 X 20 cm., EN BAÑO.-
8. ZÓCALO ESMALTADO DE 10X30 cm COLOR IDEM PISO.-
9. BANQUINA DE Hº Pº EN COCINA Y DORMITORIO h = 10 cm.-
10. LOSA DE Hº Aº S/CALC. CON Hº DE PENDIENTE CON PERLITAS DE POLIESTIRENO INPERMEABILIZADA CON MEMBRANA ALUMINIZADA.-
11. TANQUE DE RESERVA DE AGUA 600 Lts min. DE P.V.C. 3 CAPAS CIERRE HERMETICO SOBRE LOSA Hº Aº CON PENDIENTE MIN. IMPERMEAB.: MEMBRANA ALUMINIZADA.-
12. CONDUCTO DE VENTILACION CAÑO GALVANIZADO Ø 100.-
13. REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL TERMINADO AL FIELTRO.-
14. CIELORRASO INTERIOR Y EXTERIOR DE Hº TERMINACION REVOQUE FINO.-
15. ZÓCALO DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO h= 60 cm OCULTO BAJO REVOQUE FINO.-
16. REVOQUE EXTERIOR GRUESO Y FINO TERMINACION PINTURA LATEX COLOR Y TEXTURA A DETERM..-
17. CUBIERTA CON MEMBRANA ASFALTICA ALUMINIZADA DE 4 mm. PREVIA IMPRIMACION DE PINTURA ASFALTICA.-
18. MESADAS DE GRANITO NATURAL EMPOTRADAS EN MURO Y FIJADAS S/MENSULAS MET.-
19. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 60 cm. SOBRE MESADA Y PILETON.-
20. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 2.00 mts. SOBRE PISO EN BAÑO.-
21. MURO DE ENRRASE DE 20 cm. DE ALTURA.-
22. CAÑO DE PVC Ø 100 BAJADA PLUVIAL.-
23. INODORO PEDESTAL CON MOCHILA BLANCA DE LOSA FIJADA AL MURO.-
24. BIDE DE LOSA CON GRIFERIA INCLUIDA IDEM JUEGO INODORO.-

Ing. PEDRO V. BELLOMO
REPRESENTANTE TECNICO

Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVUJ

FECHA : Marzo 2017	ESCALA : 1:75	OBRA : 96 VIVIENDAS E INFRAESTRUCT. EN PALPALÁ	Nº 6
DIBUJO : DISEÑO	PROYECTO: DISEÑO	EMPRESA : BELLOMO SRL	
VIVIENDA DUPLEX		PLANO: CORTE B - B	I.V.U.J.



Lic. PEDRO ALBERTO BELLOMO
SOCIO GERENTE
BELLOMO S.R.L.
CIA. ARG. DE CONSTRUCCIONES

REFERENCIAS:

1. RECAMBIO DE SUELO, 1º CAPA 30 cm esp. min. PIEDRA BOLA DE 10 a 20 cm DIAMETRO, 2º CAPA 20 cm esp. min. RIPIO ALUVIONAL SI CORRESPONDIERE.-
2. PLATEA DE Hº Aº S/CALCULO, INCLUYE VEREDA PERIMETRAL.-
3. MUROS DE LADRILLOS HUECOS ESPESOR SEGÚN DISEÑO.-
4. VEREDA PERIMETRAL DE Hº CON TERMINACIÓN CEMENTO PEINADO (VER DETALLE).-
5. CAPA AISLADORA HORIZONTAL DE NIVELACION DE CEMENTO CON HIDROFUGO 2 cm esp. min. INCLUYE PINTURA ASFALTICA.-
6. PISO CERAMICO ESMALTADO 30X30 cm, SOBRE CARPETA CEMENTICIA DE NIVELACION (1:4) 4 cm. de espesor min.-
7. PISO CERAMICO ESMALTADO 20 X 20 cm., EN BAÑO.-
8. ZÓCALO ESMALTADO DE 10X30 cm COLOR ÍDEM PISO.-
9. BANQUINA DE Hº Pº EN COCINA Y DORMITORIO h = 10 cm.-
10. LOSA DE Hº Aº S/CALC. CON Hº DE PENDIENTE CON PERLITAS DE POLIESTIRENO INPERMEABILIZADA CON MEMBRANA ALUMINIZADA.-
11. TANQUE DE RESERVA DE AGUA 600 Lts min. DE P.V.C. 3 CAPAS CIERRE HERMETICO SOBRE LOSA Hº Aº CON PENDIENTE MIN. IMPERMEAB.: MEMBRANA ALUMINIZADA.-
12. CONDUCTO DE VENTILACION CAÑO GALVANIZADO Ø 100.-
13. REVOQUE INTERIOR GRUESO Y FINO A LA CAL TERMINADO AL FIELTRO.-
14. CIELORRASO INTERIOR Y EXTERIOR DE Hº TERMINACION REVOQUE FINO.-
15. ZÓCALO DE CEMENTO CON HIDRÓFUGO h= 60 cm OCULTO BAJO REVOQUE FINO.-
16. REVOQUE EXTERIOR GRUESO Y FINO TERMINACION PINTURA LATEX COLOR Y TEXTURA A DETERM.-
17. CUBIERTA CON MEMBRANA ASFALTICA ALUMINIZADA DE 4 mm. PREVIA IMPRIMACION DE PINTURA ASFALTICA.-
18. MESADAS DE GRANITO NATURAL EMPOTRADAS EN MURO Y FIJADAS S/MENSULAS MET.-
19. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 60 cm. SOBRE MESADA Y PILETON.-
20. REVESTIMIENTO CERAMICO 20 X 20 ALTURA 2.00 mts. SOBRE PISO EN BAÑO.-
21. MURO DE ENRRASE DE 20 cm. DE ALTURA.-
22. CAÑO DE PVC Ø 100 BAJADA PLUVIAL.-
23. INODORO PEDESTAL CON MOCHILA BLANCA DE LOSA FIJADA AL MURO.-
24. BIDE DE LOSA CON GRIFERIA INCLUIDA ÍDEM JUEGO INODORO.-

Arq. RAFAEL SALAZAR
JEFE DPTO. DISEÑO

Arq. D. Gastón Montiel
Dpto. Diseño
IVU

INFORME DE OBRAS DE VIVIENDAS EN EJECUCION
CANTIDAD VIVIENDAS ACCESIBLES POR GRUPO DE VIVIENDAS

ACU	Nro	Cant. De Viv.	LOCALIDAD	OBRA	CONTRATISTA	Viviendas ACCESIBLES
18924745/18		20	PALPALA	20 Viviendas Infraestructura (UVI) - Relocalizada en Palpala	CULTIVAR	0
		48	ALTO COMEDERO	48 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO	FERCON S.R.L.	2
		90	SAN SALVADOR DE JUJUY	90 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN ALTO COMEDERO - S.S. DE JUJUY	ING. PEDRO MARIO CAMPOS S.R.L.	2
19071623/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº GRAL BELGRANO RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	BELLOMO S.R.L.	5
16731156/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº CANONIGO J.I. GORRITI RELOC. Bº SAN JOSE - PALPALA	IRMI S.A.	5
64456427/2018		67	PALPALA	67 VIV. E INF. BICENTENARIO - BºTTE GREGORIO ARAOZ DE LAMADRID-PALPALA	VAPEU SRL	0
		76	SAN SALVADOR DE JUJUY	76 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN B 11 DE OCTUIBRE - PALPALA - RELOC. EN ALTO COMEDERO	PAEDES CONSTRUCCIONES SRL	2
19024101/2017		96	PALPALA	96 VIV. E INF. DEL BICENTENARIO- Bº MAYOR GRAL. E. DIAZ VELEZ-RELOC. Bº SAN JOSE - DPTO PALPALA	SAVIO CONSTRUCCIONES S.A.	5
1499/12	9	48	SAN SALVADOR DE JUJUY	48 VIVIENDAS E INF EN HIGUERILLAS	ESTUDIO TECNICO	2
1912/12	25	50	CAIMANCITO	50 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA EN FRAILE PINTADO RELOC EN S.S.J. RELOC. EN CAIMANCITO	CONSAR S.A.	2
18925735/18		60	ALTO COMEDERO	60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. EN ALTO COMEDERO	VAPEU SRL	2
18925315/18		40	PALPALA	40 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN PERICO RELOC. PALPALA	CONSAR S.A.	0
18925444/18		70	SAN PEDRO	70 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN Bº LOS PERALES RELOCALIZADA EN SAN PEDRO	ZARIF	4
18925038/2018		32	SAN SALVADOR DE JUJUY	32 VIVIENDAS E INFRAESTRUCUTRA EN ALTO COMEDERO	ZARIF	2

889

**TOTAL DE OBRAS DE VIVIENDAS
EN EJECUCION**

DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

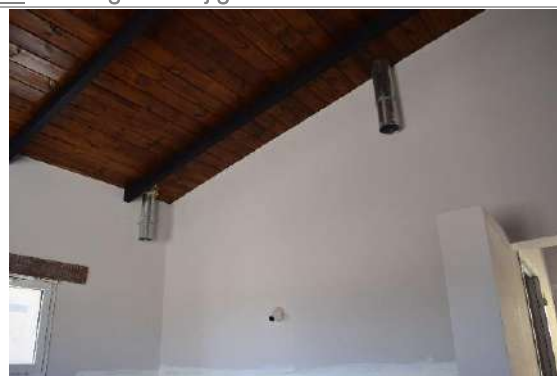
10 - Fotos de Obras

30 Viviendas e Inf en La Quiaca – Wichay (LA QUIACA)



DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar



DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

50 Viviendas e Inf. En Caimancito (LEDESMA-CAIMANCITO)



DEPARTAMENTO CONSTRUCCIONES

Tel. 0388-4221224 (Int. 143) – email: sdominguez@ivuj.gob.ar

46 Departamentos e Inf. B – Alto Comedero. – Jumi S.R.L.(SAN SALVADOR DE JUJUY-ALTO COMEDERO)

